

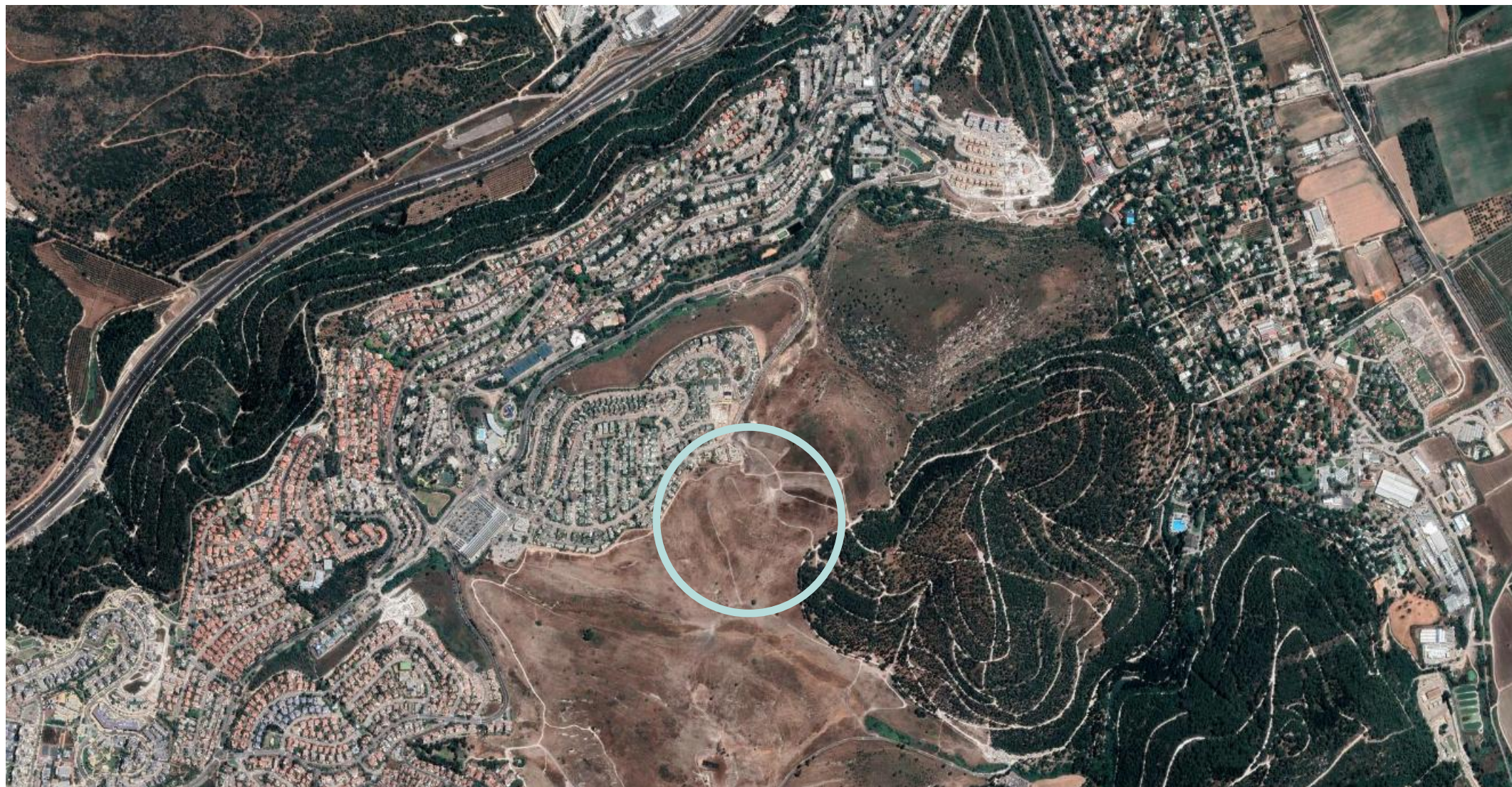
יקנעם

תכנון בתי מגורים
עפ"י תכנית 222-0968420
תל קירה מזרח



24/09/2026

מיקום הפרויקט בעיר יקנעם



מיקום הפרויקט בעיר על רקע תב"ע



תכנית העמדה על רקע תכנית הבינוי

מגורים א דו משפחתיים

- דגם רימון יורד
- דגם רימון שטוח
- דגם תאנה
- דגם שקד
- דגם תמר
- דגם דולב
- דגם זית



דגם רימון

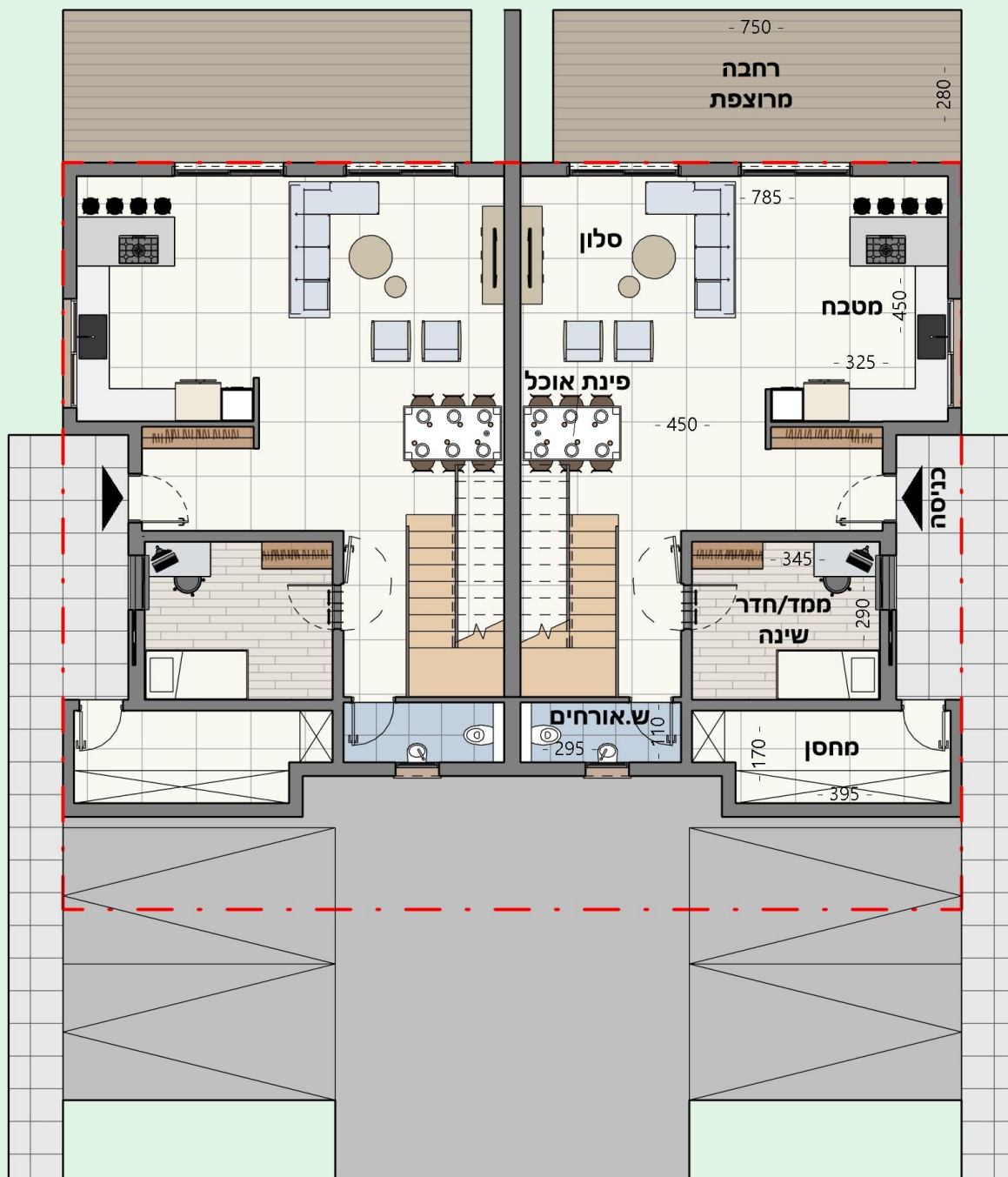
מגרש יורד ומגרש 0

קומת קרקע

קומת קרקע: 90 מ"ר
קומה א': 70 מ"ר
עליית גג: 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 160+20 מ"ר

שטח מגרש: 512-714 מ"ר



קומה א'

קומת קרקע: 90 מ"ר

קומה א': 70 מ"ר

עליית גג: 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 160+20 מ"ר

שטח מגרש: 512-714 מ"ר



עליית גג

קומת קרקע: 90 מ"ר

קומה א': 70 מ"ר

עליית גג: 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 160+20 מ"ר

שטח מגרש: 512-714 מ"ר





דגם רימון

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף





דגם רימון

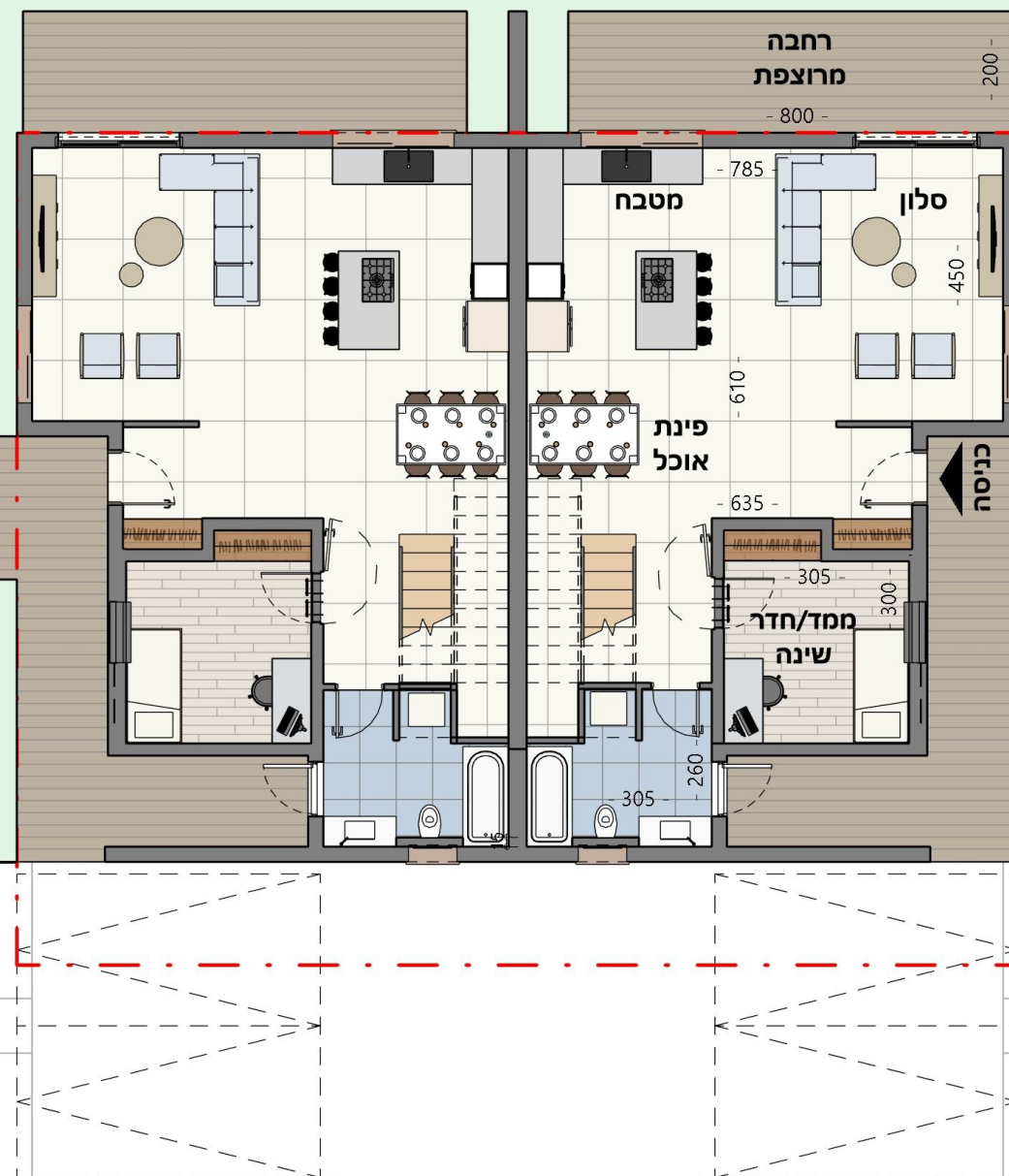
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף

קומת קרקע

קומת קרקע: 80 מ"ר
 תוספת מחסן בקומת חניה 7 מ"ר
 קומה א': 60 מ"ר
 עליית גג: 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 147+20 מ"ר

שטח מגרש: 504-551 מ"ר



קומה א



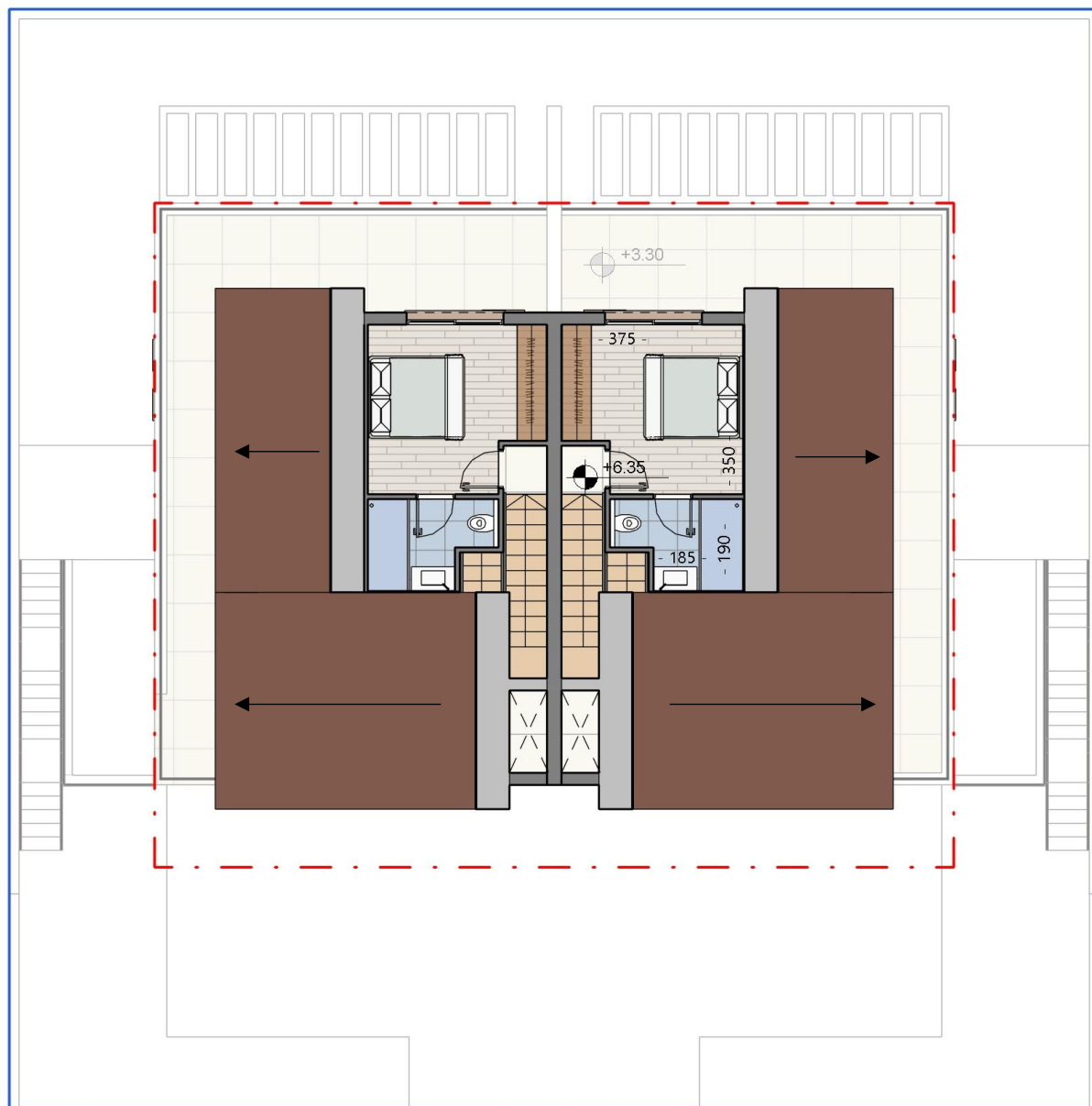
קומת קרקע: 80 מ"ר
 תוספת מחסן בקומת חניה 7 מ"ר
 קומה א': 60 מ"ר
 עליית גג: 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 147+20 מ"ר

שטח מגרש: 504-551 מ"ר



עליית גג



קומת קרקע: 80 מ"ר
 תוספת מחסן בקומת חניה 7 מ"ר
 קומה א': 60 מ"ר
 עליית גג: 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 147+20 מ"ר

שטח מגרש: 504-551 מ"ר



דגם תאנה

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף





דגם שקד

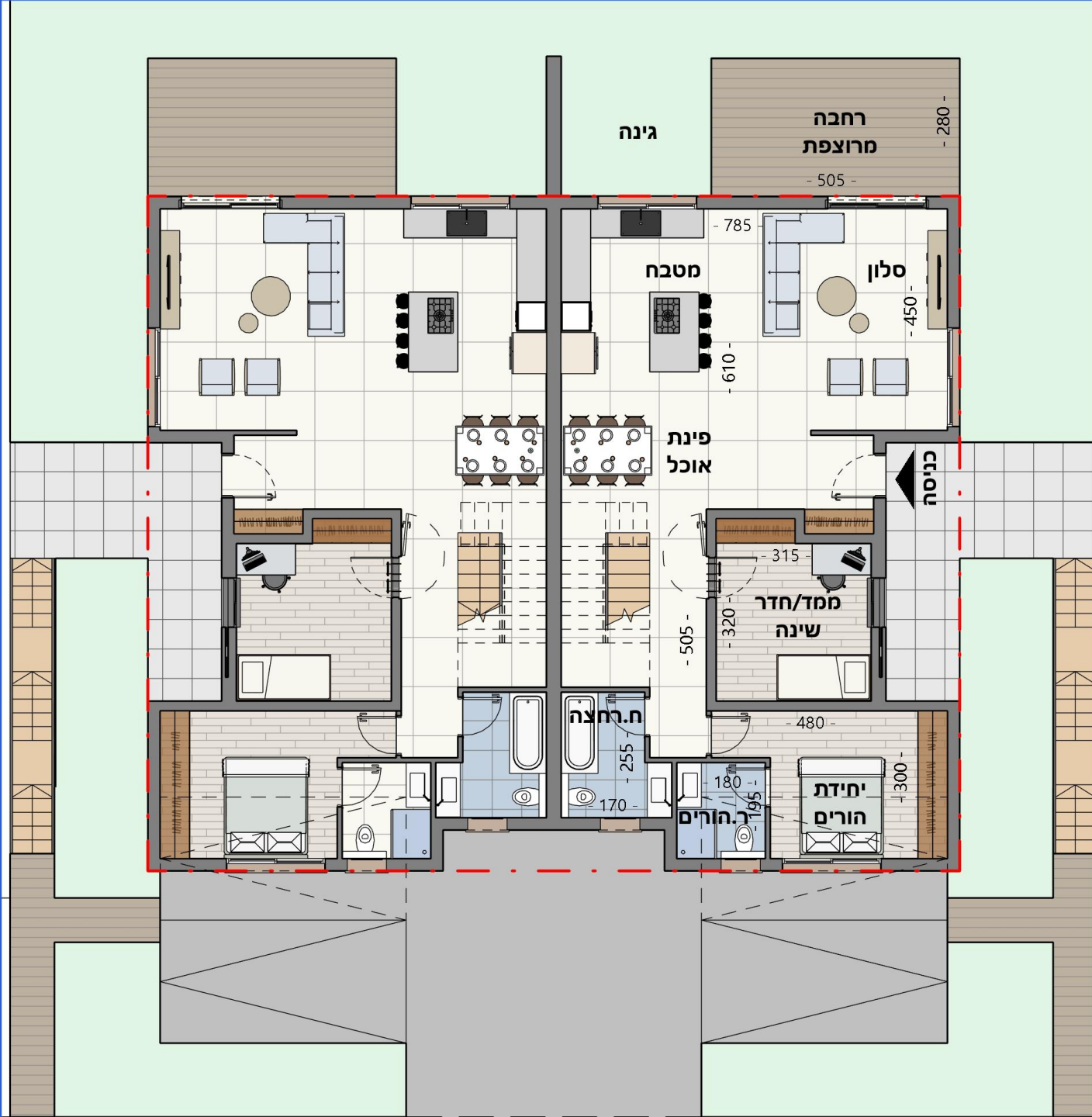
מגרש עולה

קומת קרקע

קומת קרקע: 105 מ"ר
תוספת מחסן בקומת חניה 7 מ"ר
קומה א': 40 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 152 מ"ר

שטח מגרש: 504-551 מ"ר

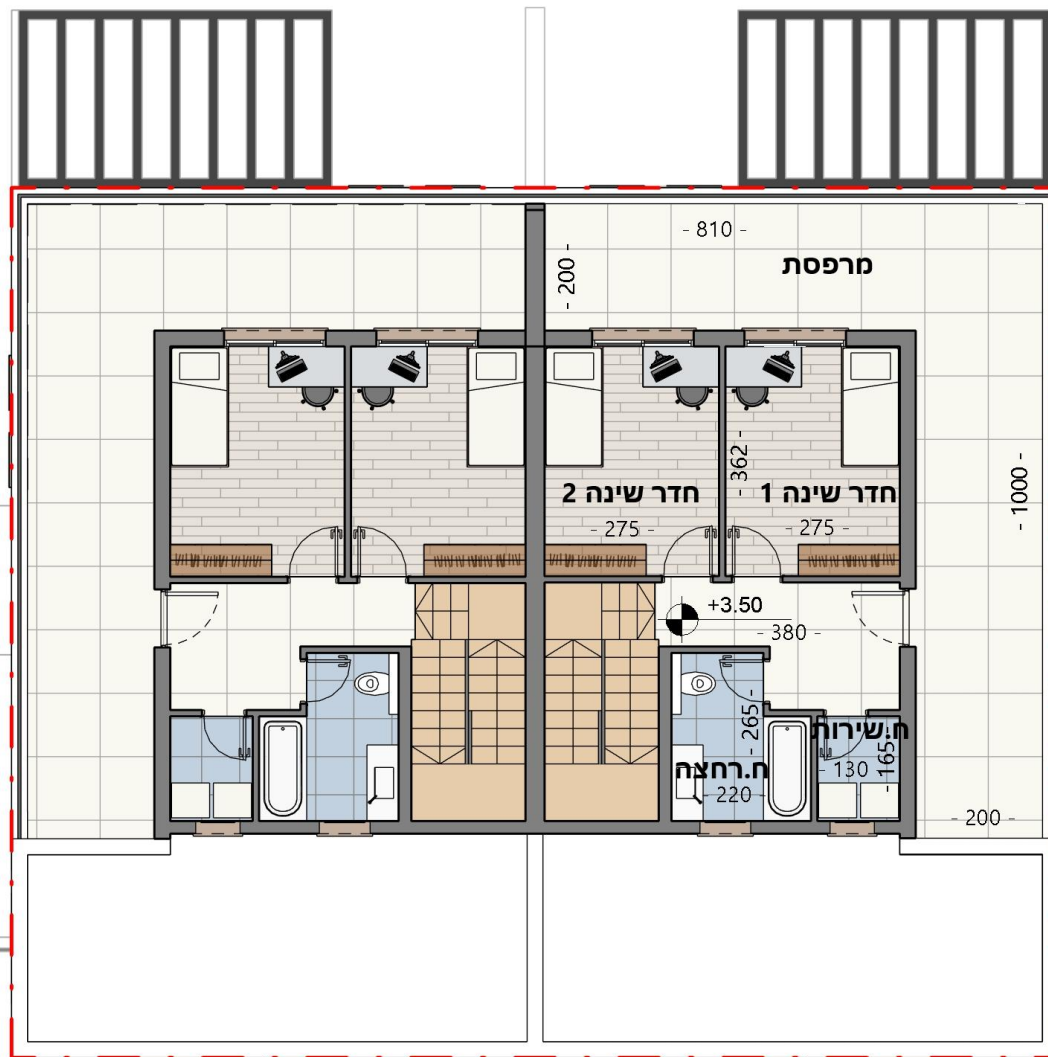


קומה א'

קומת קרקע: 105 מ"ר
 תוספת מחסן בקומת חניה 7 מ"ר
 קומה א': 40 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 152 מ"ר

שטח מגרש: 504-551 מ"ר





דגם שקד

ועד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף



דגם שקד

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף



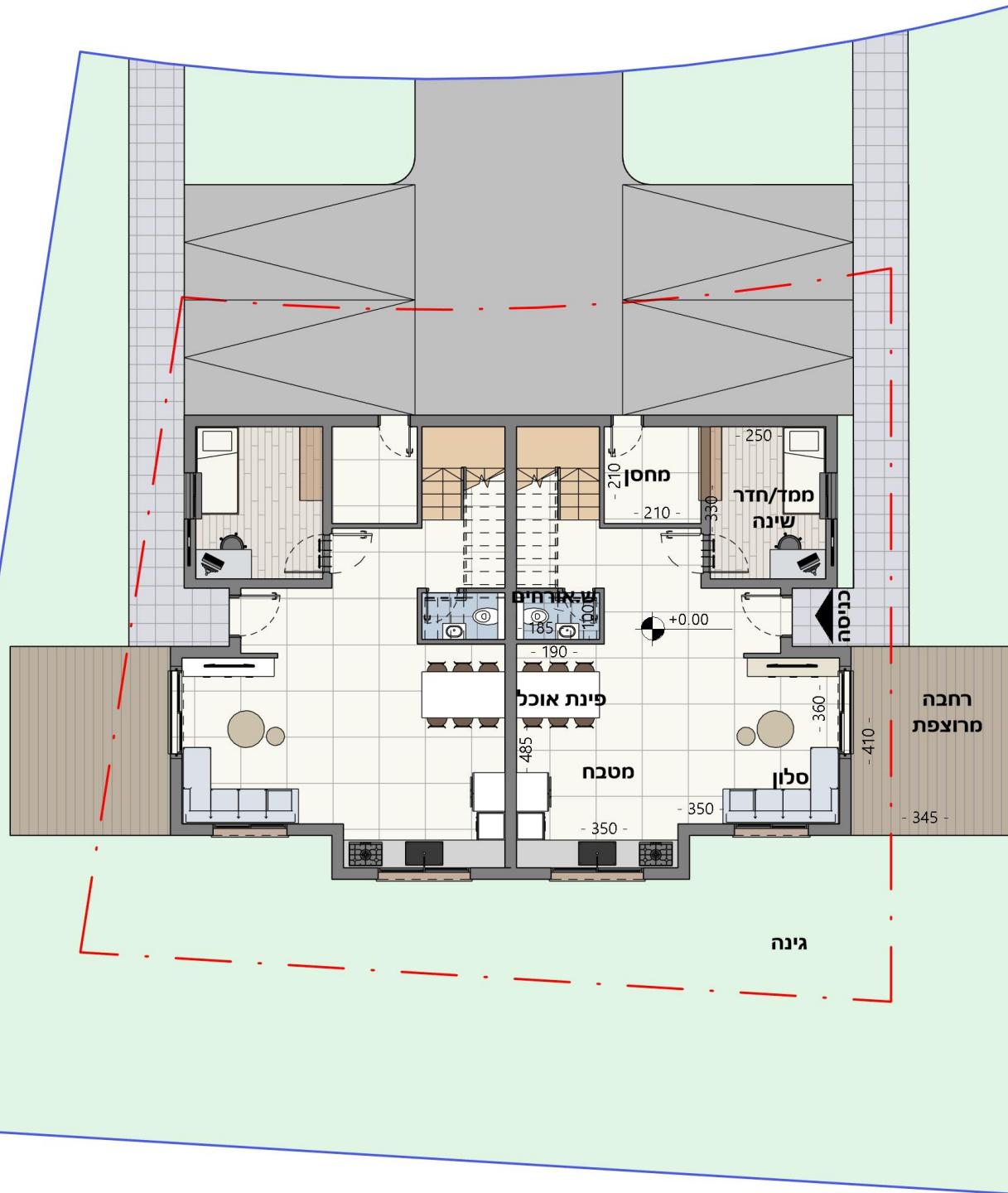
קומת קרקע

קומת קרקע: 70 מ"ר

קומה א': 65 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 135 מ"ר

שטח מגרש: 520-640 מ"ר



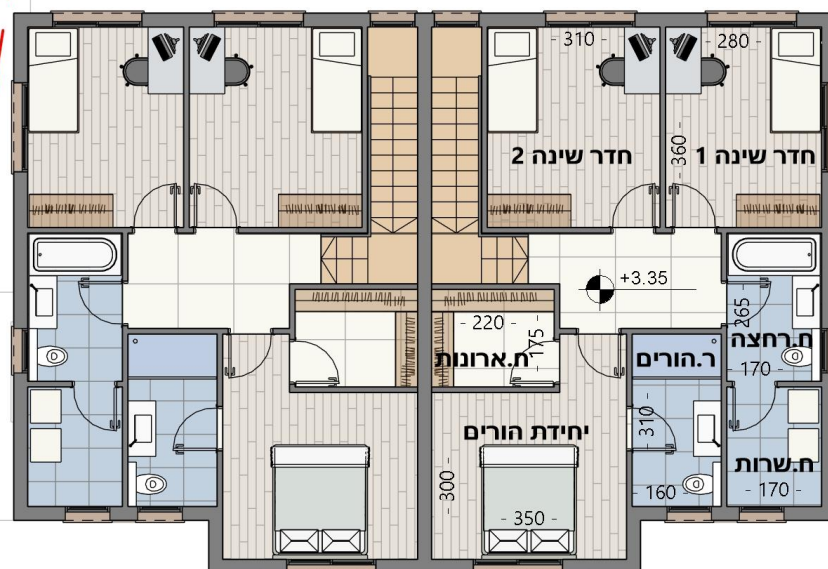
קומה א

קומת קרקע: 70 מ"ר

קומה א: 65 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 135 מ"ר

שטח מגרש: 520-640 מ"ר





דגם תמר

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף





דגם תמר

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף



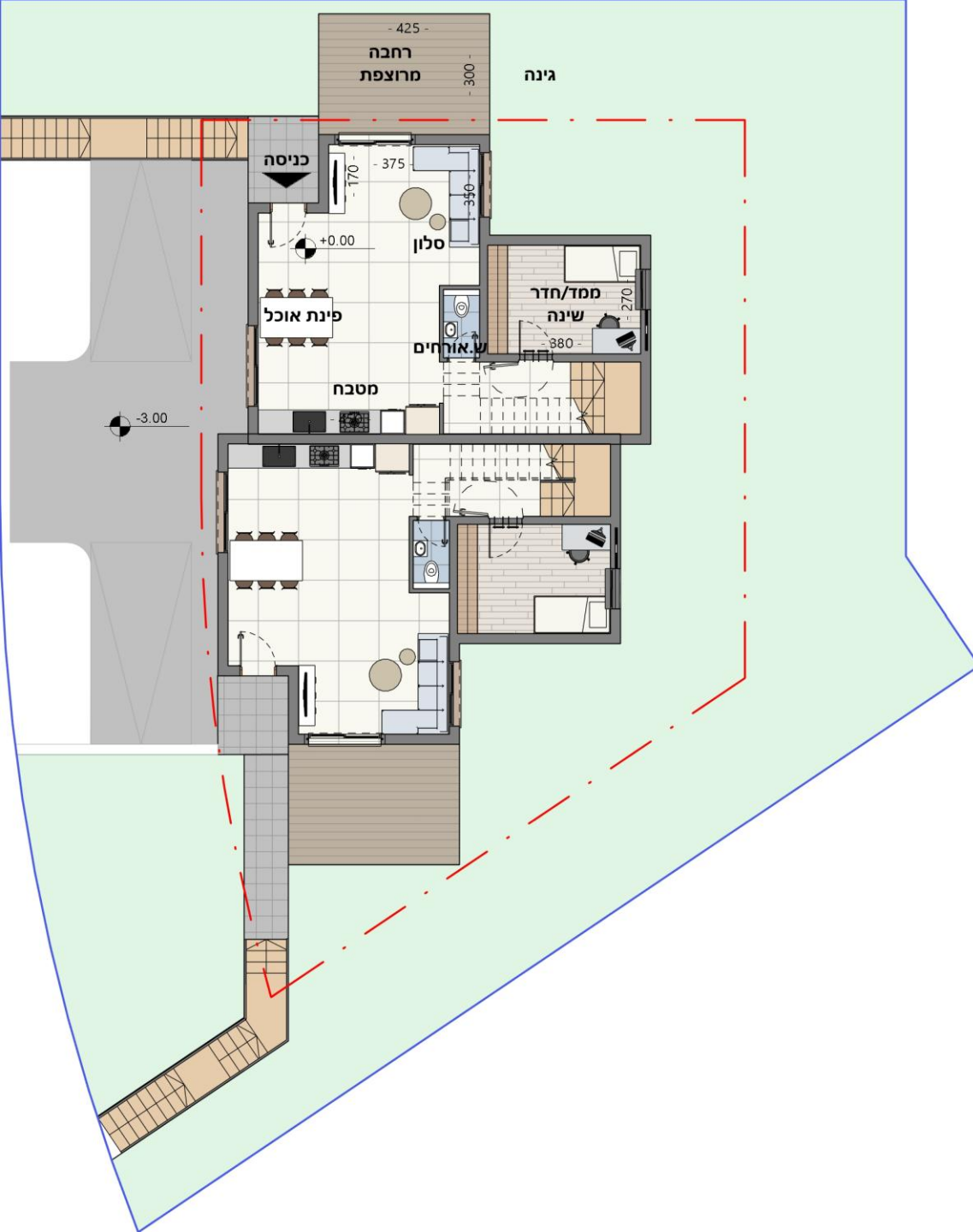
קומת קרקע

קומת קרקע: 63 מ"ר
 * מחסן בקומת החניה 7 מ"ר
 קומה א: 60 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 130 מ"ר

שטח מגרש: 539-555 מ"ר

- בלמ"ס -



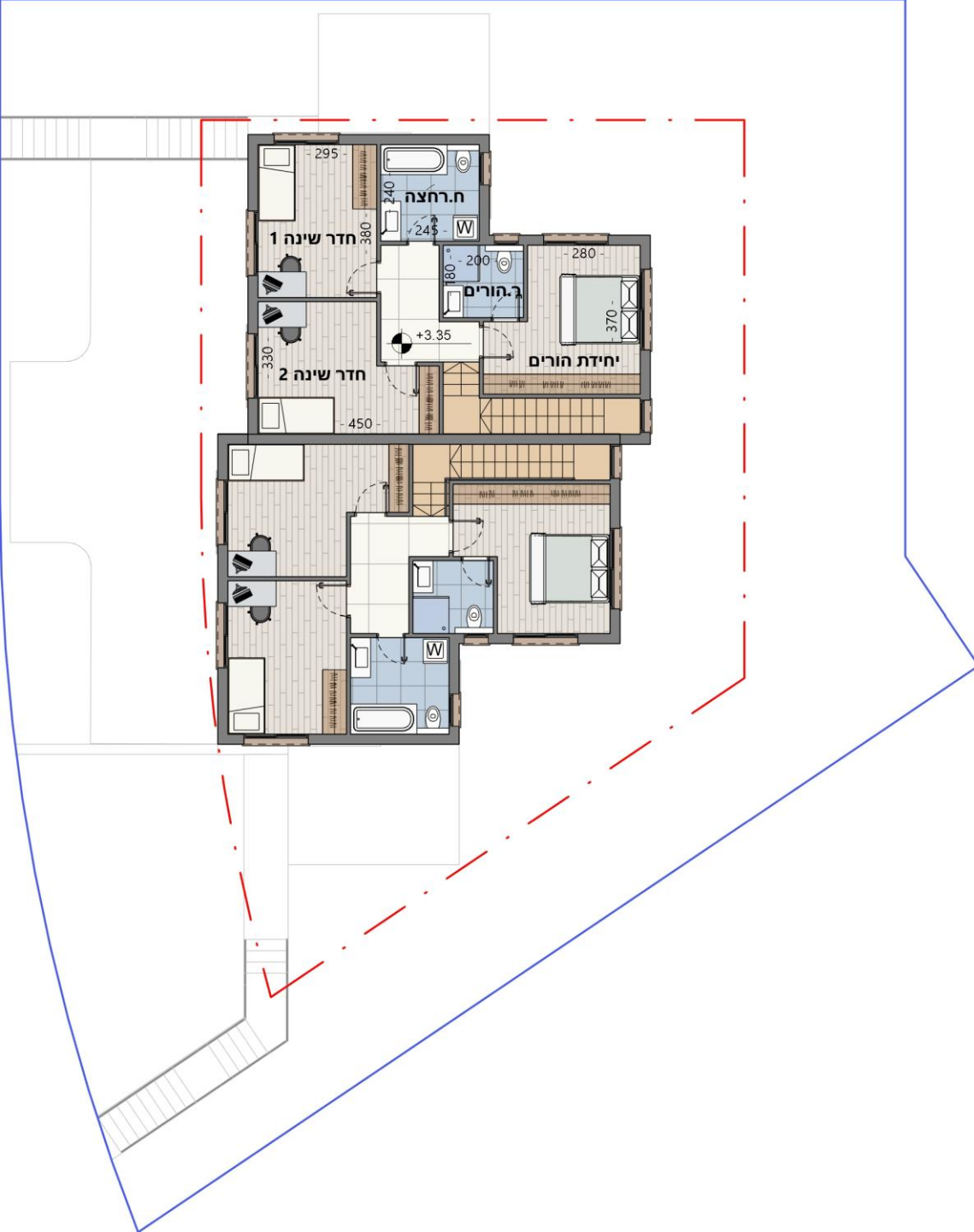
דגם דולב מגרש שטוח/יורד

קומה א

קומת קרקע: 63 מ"ר
* מחסן בקומת החניה 7 מ"ר
קומה א: 60 מ"ר

סה"כ שטח הדירה: 130 מ"ר

שטח מגרש: 539-555 מ"ר





דגם דולב

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף





דגם דולב

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף



קומת קרקע

קומת קרקע: צד ימין 70 מ"ר, צד שמאל ("ר") 73 מ"ר
 קומה א: צד ימין 65 מ"ר, צד שמאל ("ר") 67 מ"ר
 עליית גג: צד ימין 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה:
 צד ימין 135+20 מ"ר
 צד שמאל ("ר") 140 מ"ר

שטח מגרש: 507-575 מ"ר

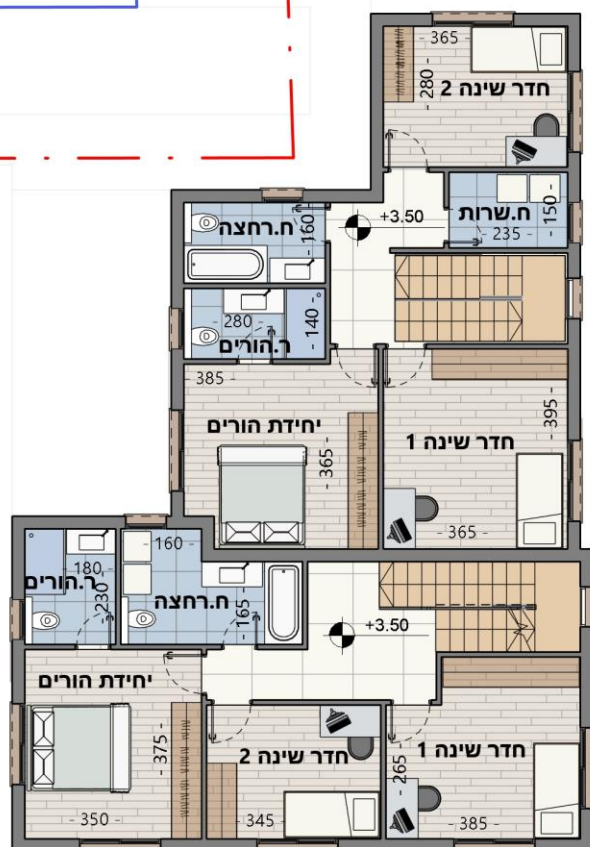


קומה א

קומת קרקע: צד ימין 70 מ"ר , צד שמאל ("ר") 73 מ"ר
 קומה א: צד ימין 65 מ"ר , צד שמאל ("ר") 67 מ"ר
 עליית גג: צד ימין 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה:
 צד ימין 20+135 מ"ר
 צד שמאל ("ר") 140 מ"ר

שטח מגרש: 507-575 מ"ר

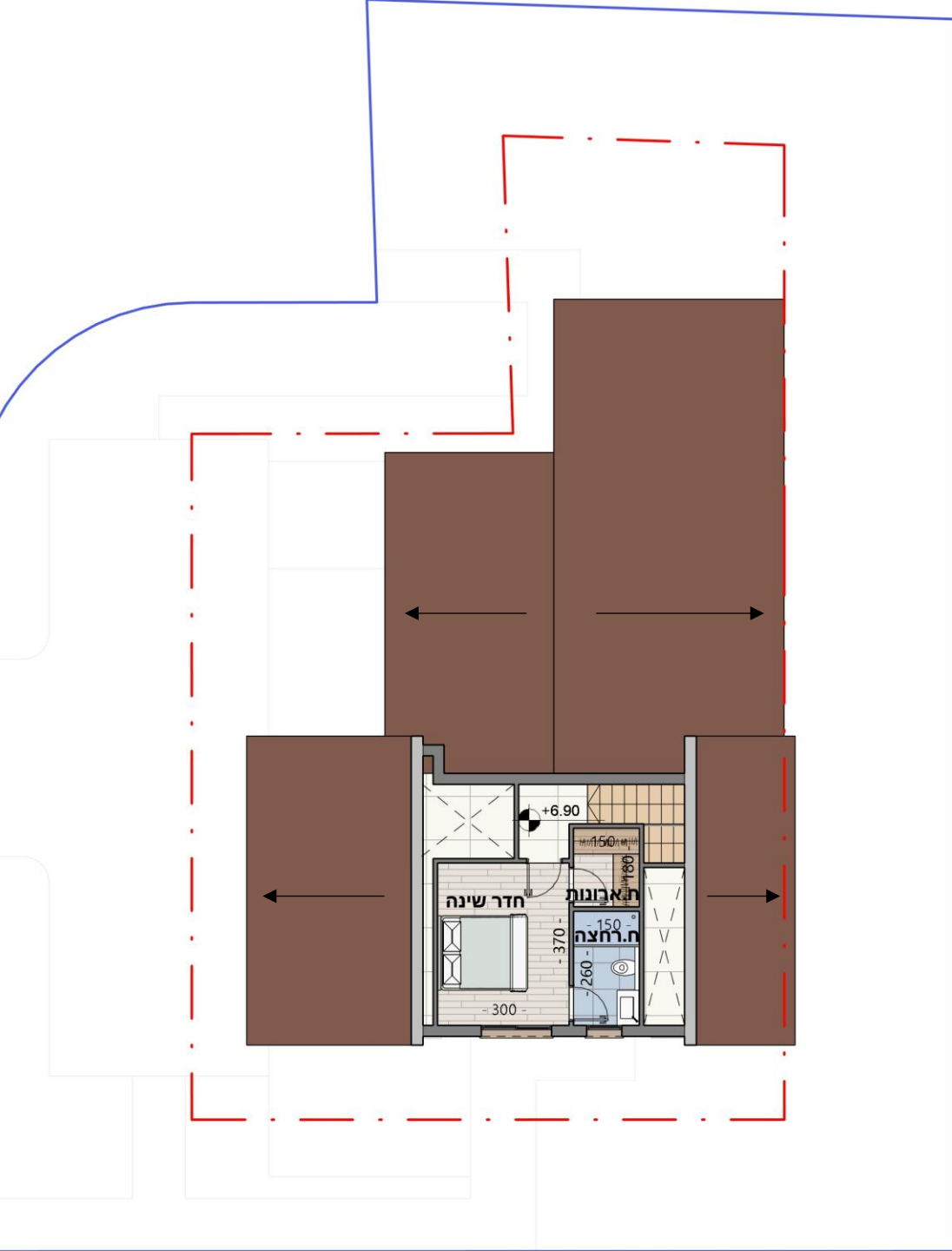


קומה א

קומת קרקע: צד ימין 70 מ"ר , צד שמאל ("ר") 73 מ"ר
קומה א: צד ימין 65 מ"ר , צד שמאל ("ר") 67 מ"ר
עליית גג: צד ימין 20 מ"ר

סה"כ שטח הדירה:
צד ימין 20+135 מ"ר
צד שמאל ("ר") 140 מ"ר

שטח מגרש: 507-575 מ"ר





דגם זית

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף





דגם זית – צד ימין

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף





דגם זית – צד שמאל

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף

