

BAT GALIM BOULEVARD 14-16
HAIFA · ISRAEL

EST. 1923

M I L I S



SELECTED RESIDENCES
BUILDING 3 · 2026

 KTV NS

בית מיליס, בראש שדרות בת גלים

מטרים ספורים מקו המים, לצד המבנה ההיסטורי משנת 1923 שממנו שאול שמו של הפרויקט. שני אגפים בני שש קומות, גשר גג ובריכה ביניהם, וחצר דרומית מוצלת בדקלים.

בניין 3 מציע שנים־עשר טיפוזי דירות — מדירות שני חדרים עם מרפסת ועד דירות ארבעה חדרים. כל טיפוס מוצג בעמוד נפרד, עם הדמיית תוכנית ונתוני שטח.



STREET VIEW

מפגש שדרות בת גלים עם המבנה ההיסטורי, 1923

טיפוזי דירות	טווח שטחים	חדרים	בניין
12	41.5–102 m ²	2–4	3

THE LOCATION

בין השדרה לים, בלב בת גלים



TRANSPORT

רכבת בת גלים · מטרונית

NEIGHBOURHOOD

רמב"ם · הטכניון רפואה · חיל הים

TO THE SEA

180 מ' הליכה

PROMENADE

טיילת בת גלים

הפרויקט ניצב בראש שדרות בת גלים,
במפגש עם המבנה ההיסטורי משנת 1923
— לצד שדרת הדקלים המובילה אותך
לקו החוף.

THE ARCHITECTURE

שני אגפים, roof top ומסחר שוקק

בקומת הרחוב מסחר חי – בתי קפה ומרחבי שכונה
שמחזירים את התנועה לשדרה, ומעליהם roof top
פתוח לים.

הפרויקט מבטא את הים ואת השפה הבין־לאומית של
בת גלים ההיסטורית.

קומה 2

שלוש דירות במבחר סביב ליבת המדרגות.
המרפסות פונות לשדרה בצפון ולחצר
הדקלים בדרום.

C-2	81.3 מ"ר · 3 חדר
C-3	64.9 מ"ר · 3 חדר
C-4	49.5 מ"ר · 2 חדר

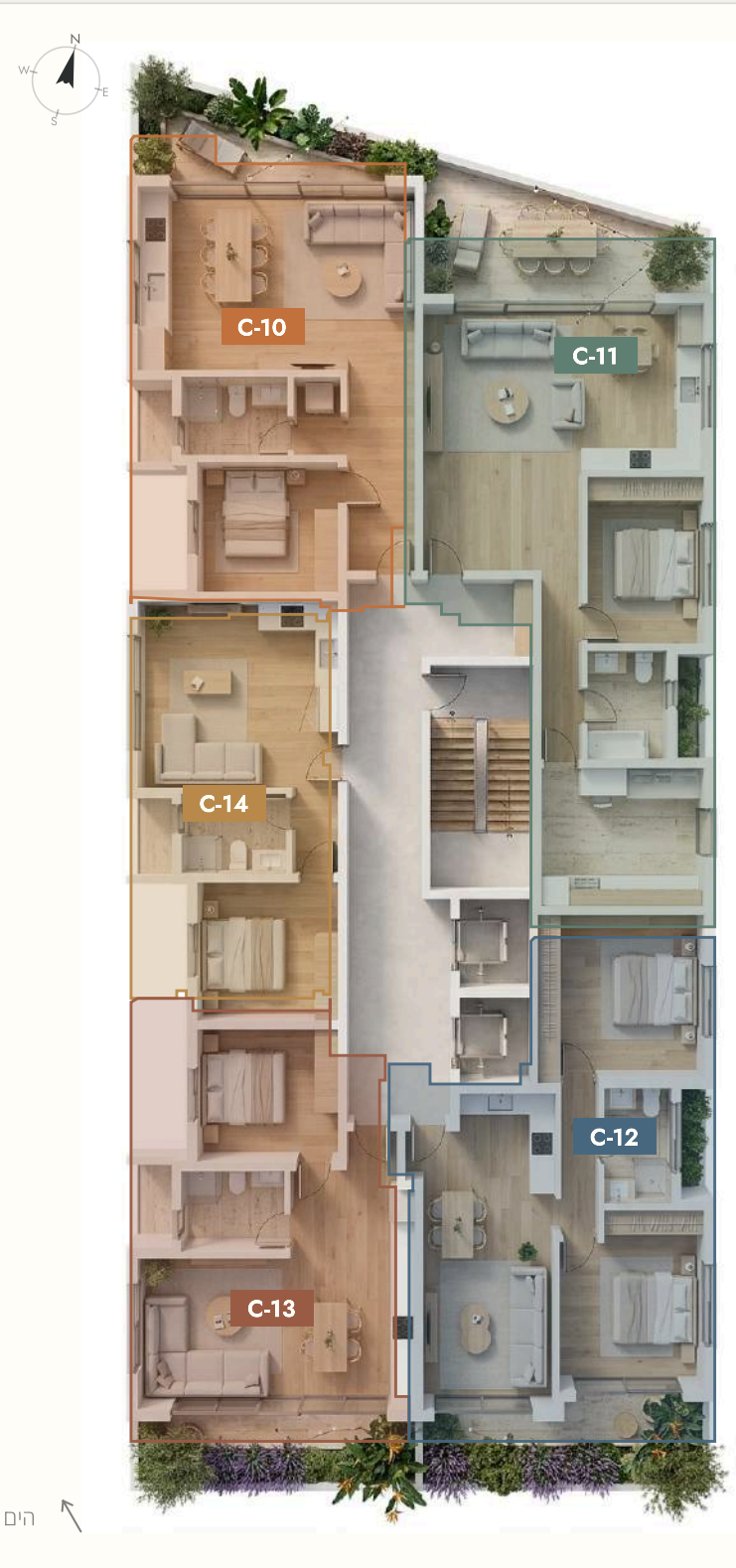


התוכנית להמחשה בלבד. הריהוט, הגינון והאביזרים
אינם כלולים.

קומות טיפוסיות 1 ו-3

חמש דירות סביב ליבת מדרגות ומעליות
אחת. מרפסות פונות לשדרה בצפון ולחצר
הדקלים בדרום.

C-10	2 חד' · 56.5 מ"ר	
C-11	3 חד' · 79.0 מ"ר	
C-12	3 חד' · 63.0 מ"ר	
C-13	2 חד' · 48.5 מ"ר	
C-14	2 חד' · 41.5 מ"ר	

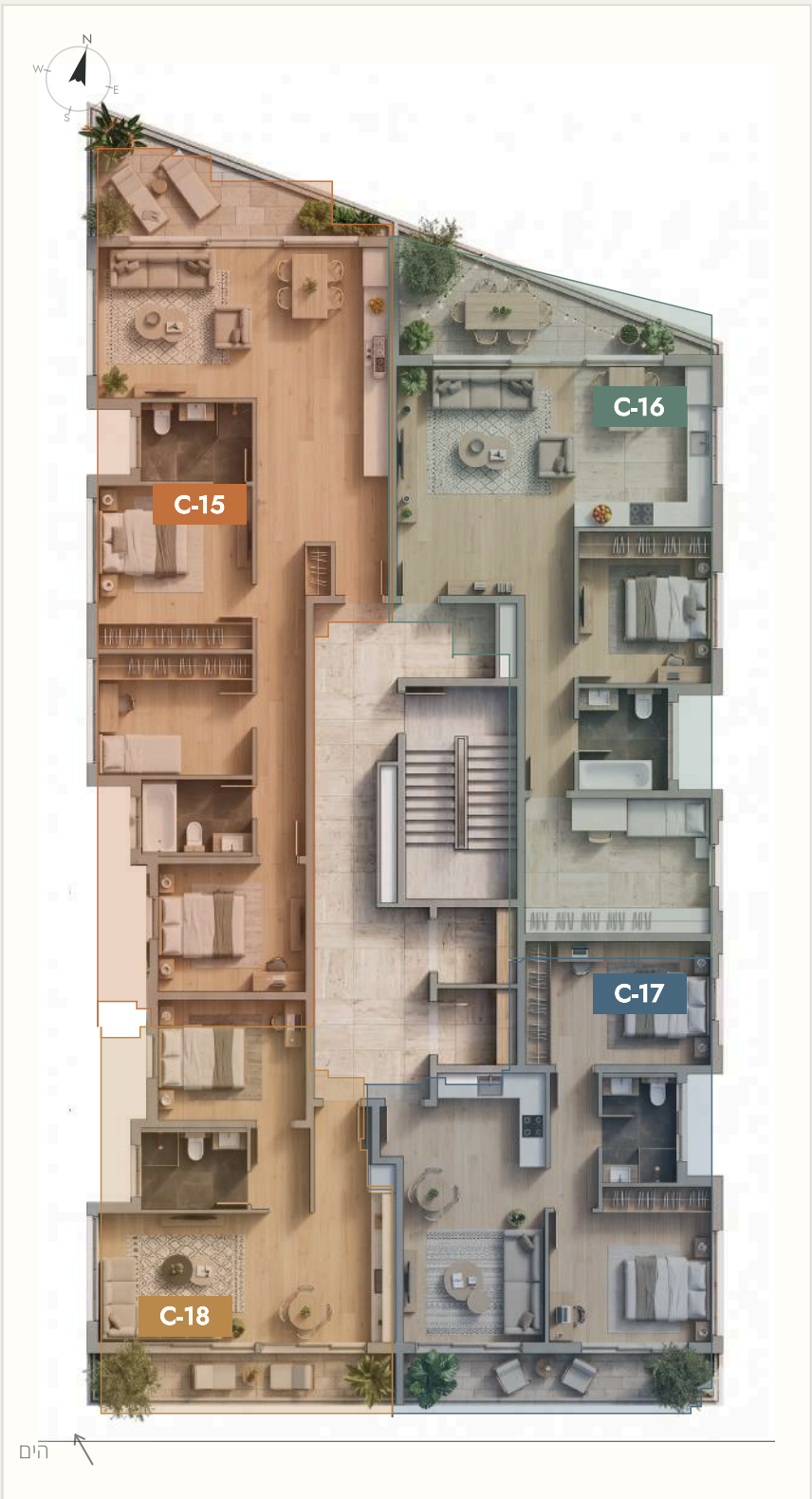


התוכנית להמחשה בלבד. הריהוט, הגינות והאביזרים
אינם כלולים.

קומות טיפוסיות 4 ו-5

ארבע דירות בקומה — טיפוס צפוני מרווח עם
מרפסת שמש רחבה, ולידו טיפוס פינה
וטיפוס דרומי.

C-15	102 מ"ר · 4 חד' · 102 מ"ר	
C-16	79.0 מ"ר · 3 חד' · 79.0 מ"ר	
C-17	63.0 מ"ר · 3 חד' · 63.0 מ"ר	
C-18	49.0 מ"ר · 2 חד' · 49.0 מ"ר	



התוכנית להמחשה בלבד. הריהוט, הגינון והאביזרים
אינם כלולים.

מפתח טיפוסים

FLOOR 2

P. 09	13.6 m ²	81.3 m ²	3 חדרים · דירת פינה · צפון-מערב	C-2
P. 11	9.0 m ²	64.9 m ²	3 חדרים · עם מרפסת · דרום-מזרח	C-3
P. 13	8.6 m ²	49.5 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · דרום-מערב	C-4

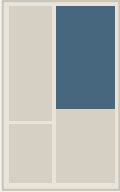
FLOORS 1 & 3

P. 15	12.5 m ²	56.5 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · צפון-מערב	C-10
P. 17	13.5 m ²	79.0 m ²	3 חדרים · דירת פינה · צפון-מערב	C-11
P. 19	9.0 m ²	63.0 m ²	3 חדרים · עם מרפסת · דרום-מזרח	C-12
P. 21	9.0 m ²	48.5 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · דרום-מערב	C-13
P. 23	—	41.5 m ²	2 חדרים · דירה פנימית · מערב	C-14

FLOORS 4 & 5

P. 25	12.5 m ²	102.0 m ²	4 חדרים · מרפסת שמש · צפון-מערב	C-15
P. 27	13.5 m ²	79.0 m ²	3 חדרים · דירת פינה · צפון-מערב	C-16
P. 29	9.0 m ²	63.0 m ²	3 חדרים · עם מרפסת · דרום-מזרח	C-17
P. 31	9.0 m ²	49.0 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · דרום-מערב	C-18

השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. עמודה ראשונה — שטח הדירה, עמודה שנייה — שטח המרפסת.



FLOOR 2

C-2

3 חדרים · קומה 2 · דירת פינה

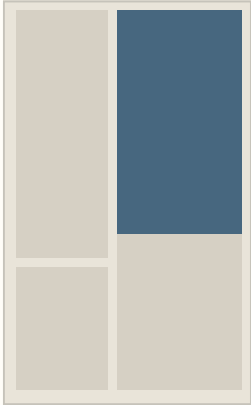


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-2 · 2	81.3 מ"ר	13.6 מ"ר	צפון-מערב

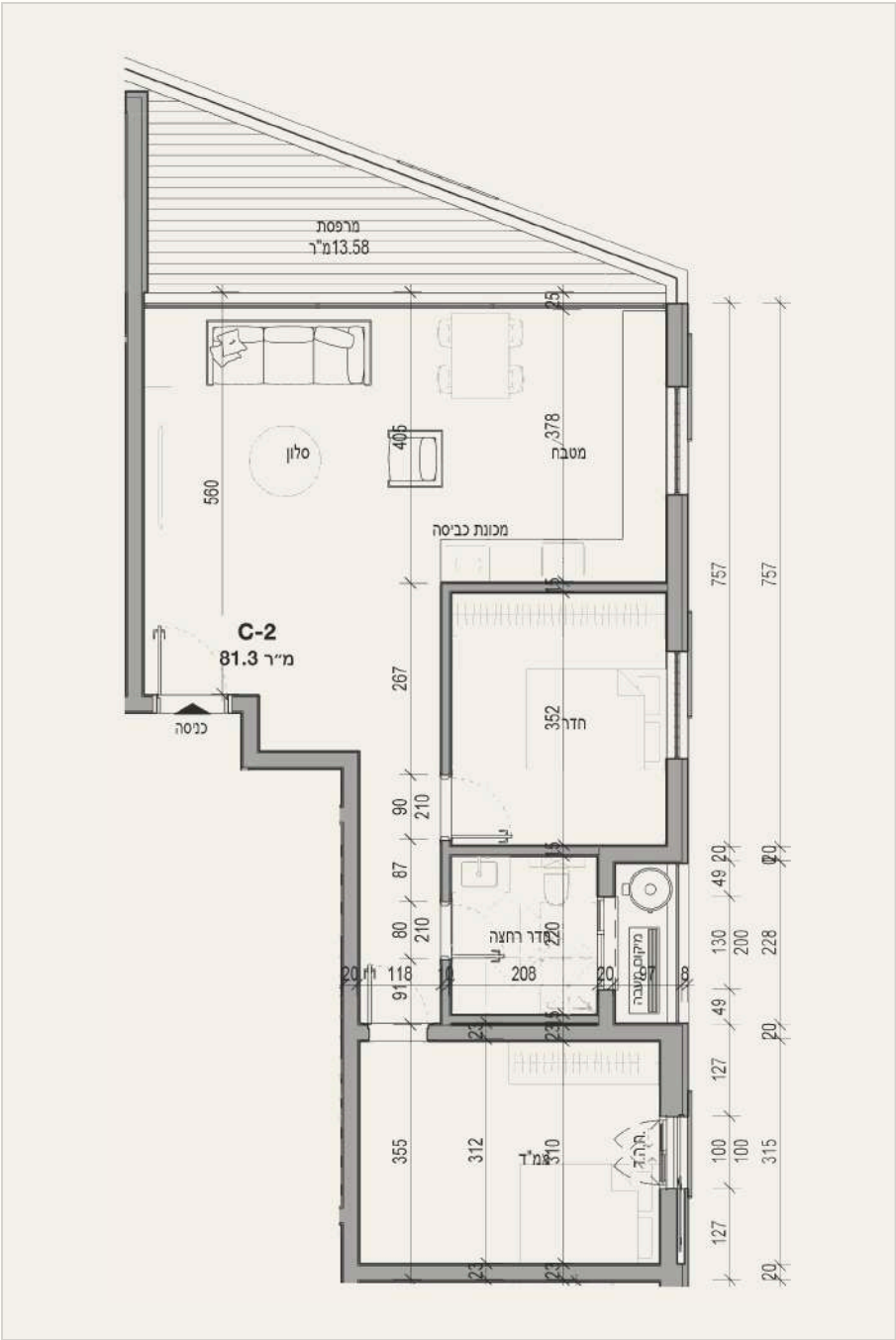
תוכנית דירה · C-2

קומה 2 · מידות בסנטימטרים

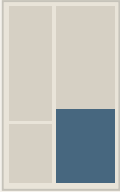
UNIT LOCATION



C-2 · 2	קומה · טיפוס
81.3 מ"ר	שטח דירה
13.6 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
צפון-מערב	כיוון



המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאשרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.



FLOOR 2

C-3

3 חדרים · קומה 2 · עם מרפסת

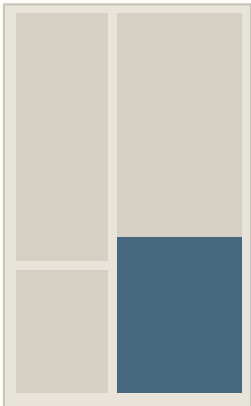


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-3 · 2	64.9 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מזרח

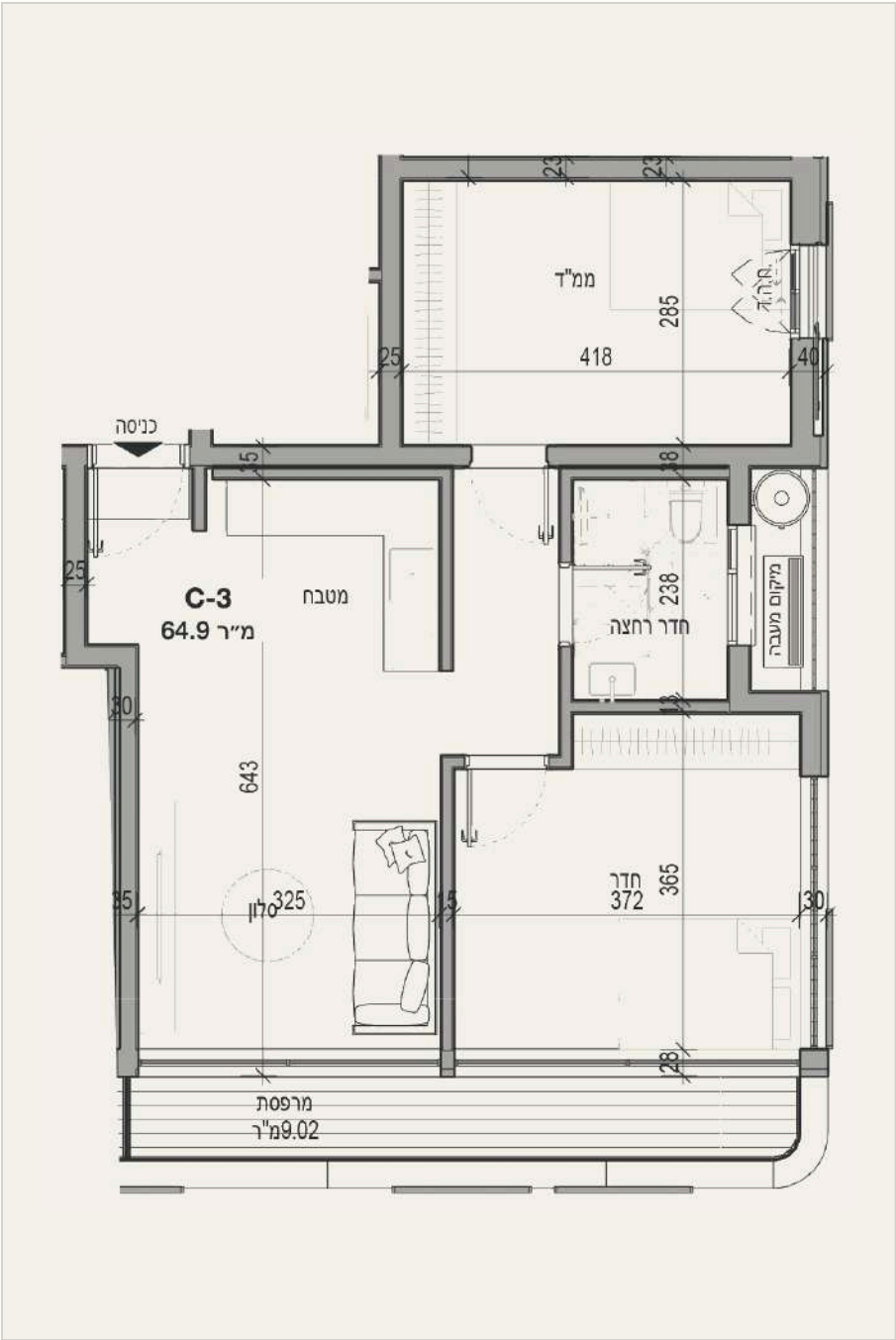
תוכנית דירה · C-3

קומה 2 · מידות בסנטימטרים

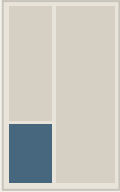
UNIT LOCATION



C-3 · 2	קומה · טיפוס
64.9 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
דרום-מזרח	כיוון



המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאשרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגיבון אינם כלולים.



FLOOR 2

C-4

2 חדרים · קומה 2 · עם מרפסת

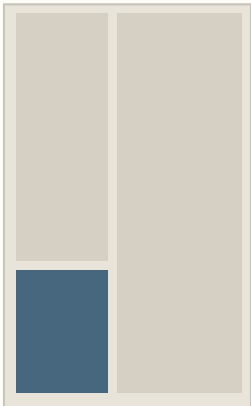


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-4 · 2	49.5 מ"ר	8.6 מ"ר	דרום-מערב

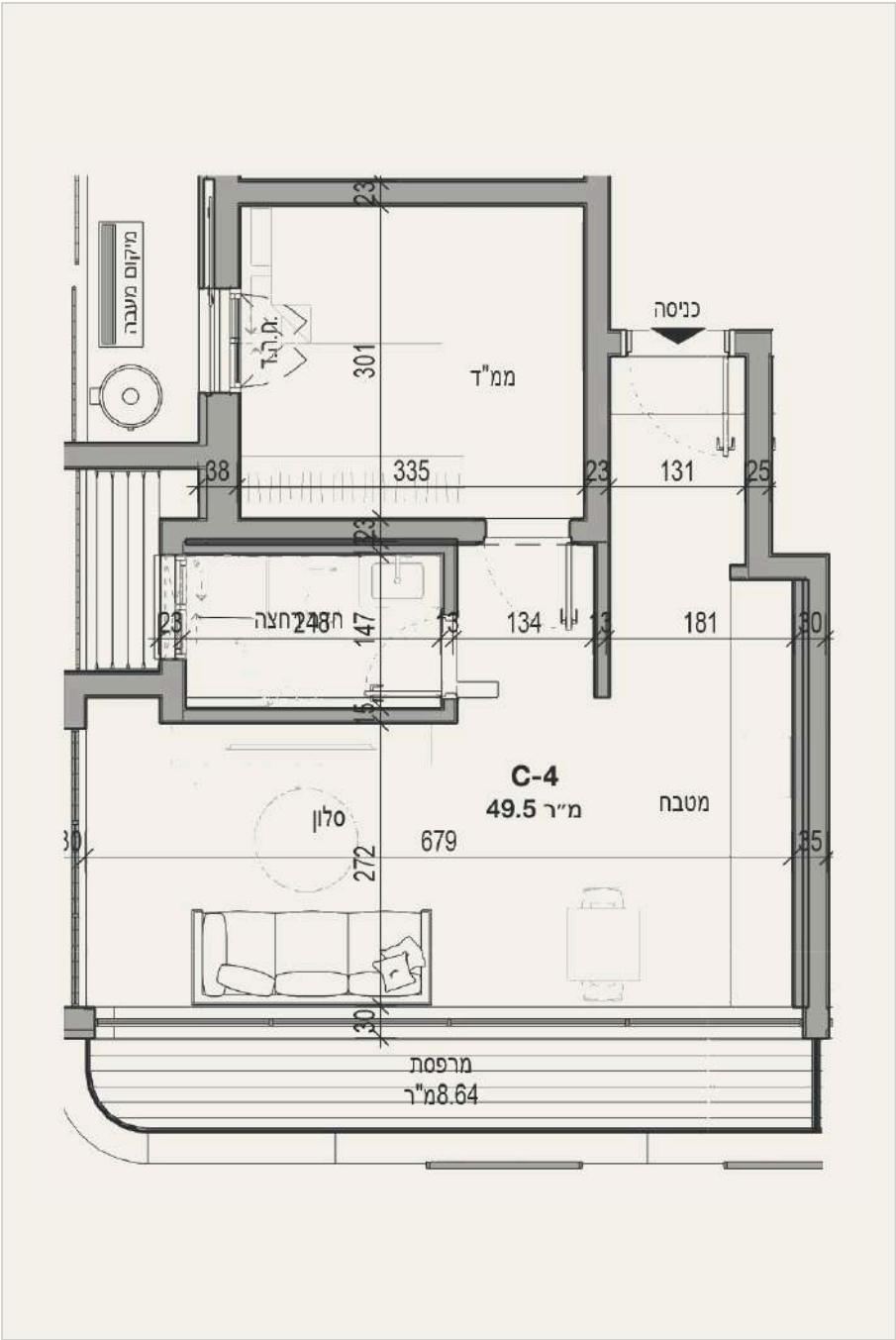
תוכנית דירה · C-4

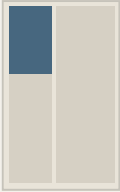
קומה 2 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-4 · 2	קומה · טיפוס
49.5 מ"ר	שטח דירה
8.6 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
דרום-מערב	כיוון





FLOORS 1 & 3

C-10

2 חדרים · קומות 1 ו-3

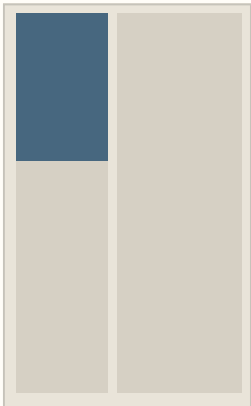


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-10 · 1,3	56.5 מ"ר	12.5 מ"ר	צפון-מערב

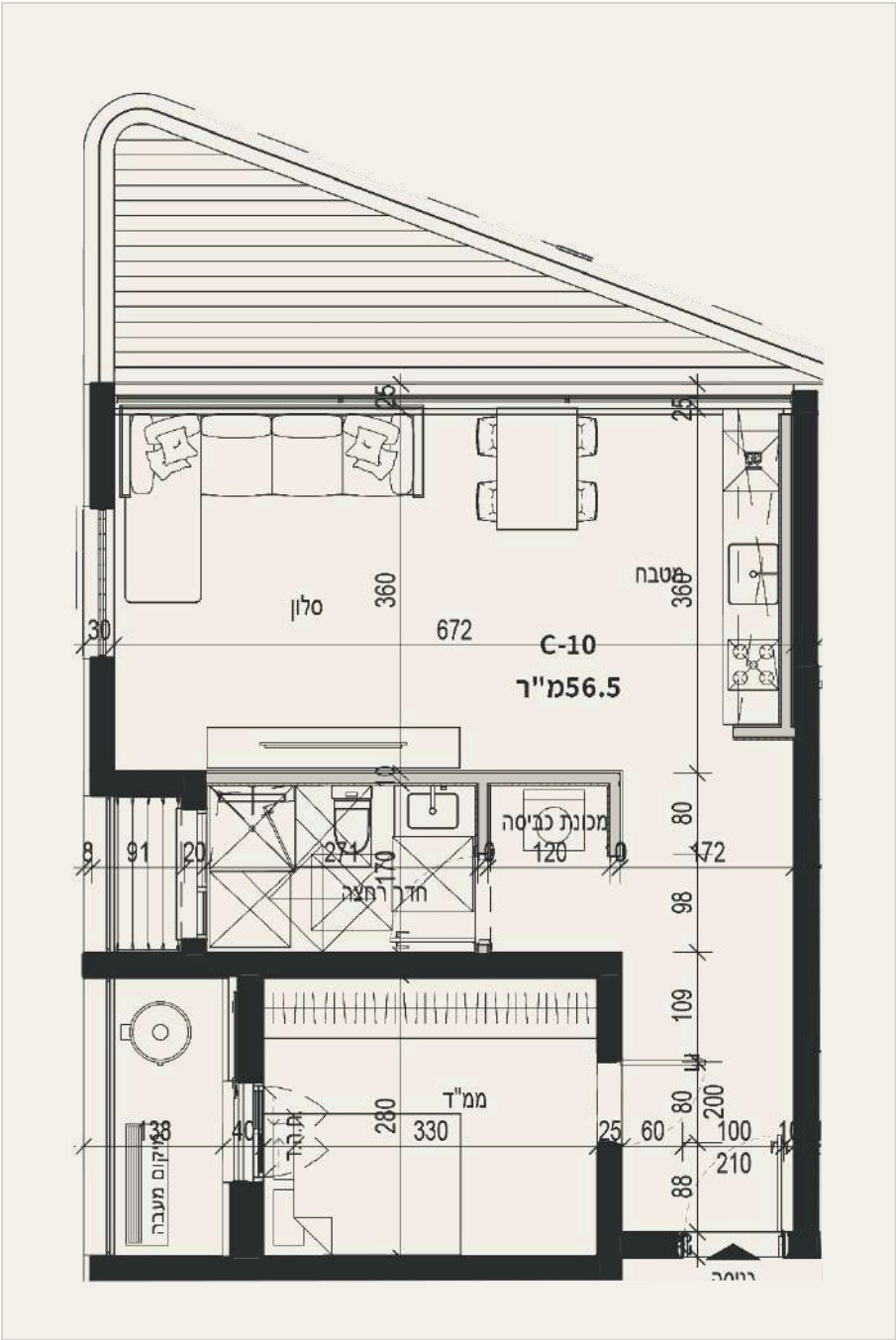
תוכנית דירה · C-10

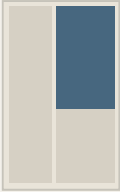
קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-10 · 3	קומה · טיפוס
56.5 מ"ר	שטח דירה
12.5 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
צפון	כיוון





FLOORS 1 & 3

C-11

3 חדרים · קומות 1 ו-3

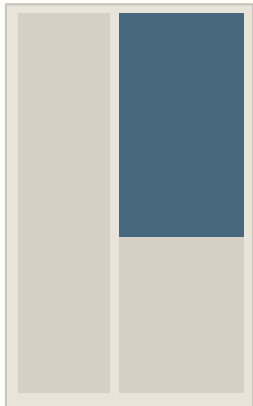


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-11 · 1,3	79.0 מ"ר	13.5 מ"ר	צפון-מערב

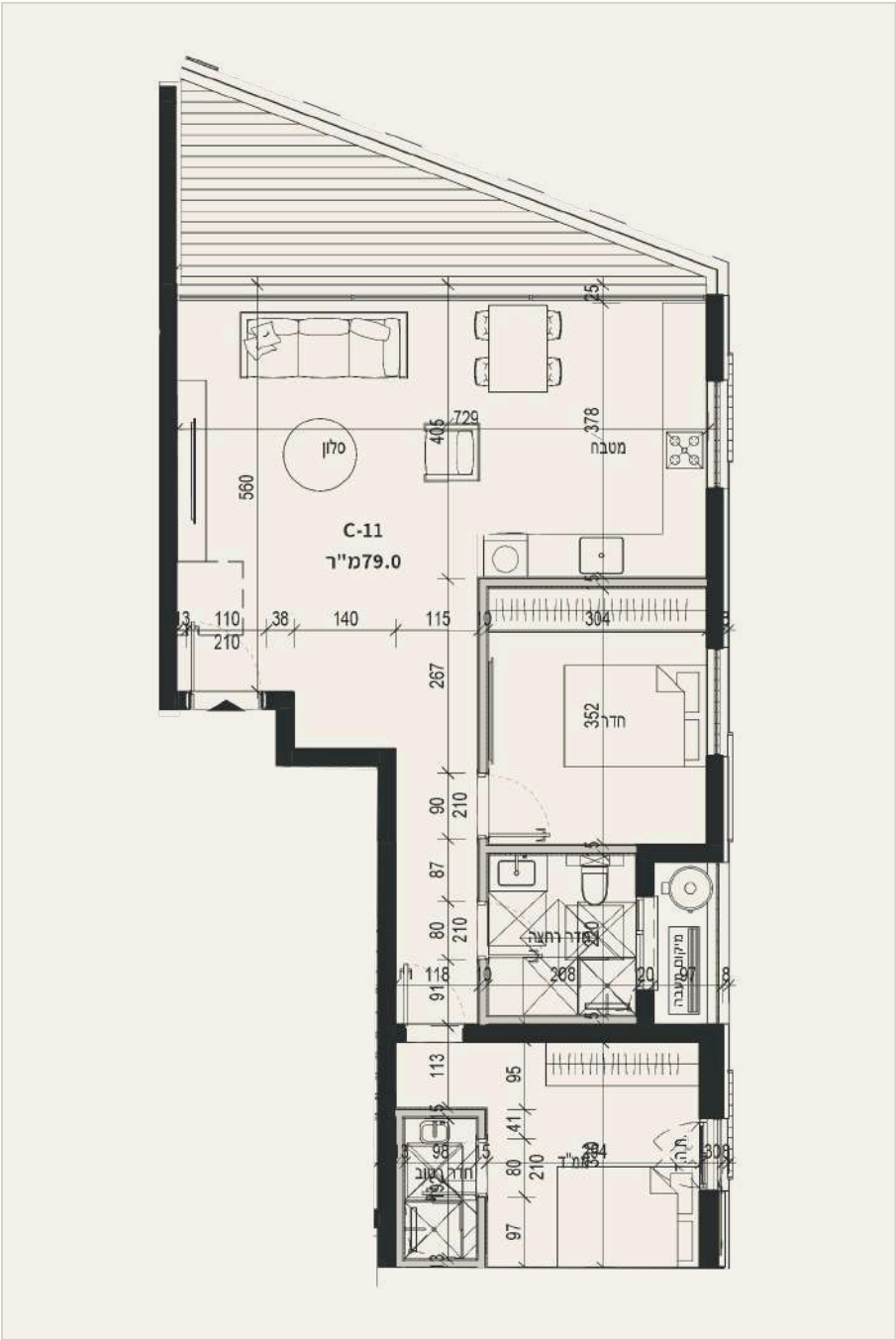
תוכנית דירה · C-11

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

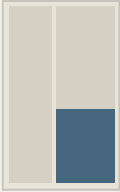
UNIT LOCATION



C-11 · 3	קומה · טיפוס
79.0 מ"ר	שטח דירה
13.5 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
צפון	כיוון



המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.



FLOORS 1 & 3

C-12

3 חדרים · קומות 1 ו-3

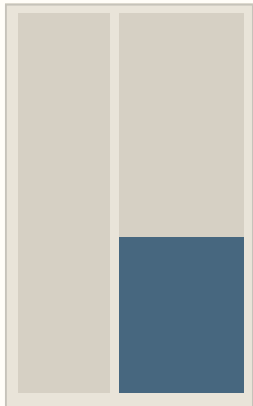


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-12 · 1,3	63.0 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מזרח

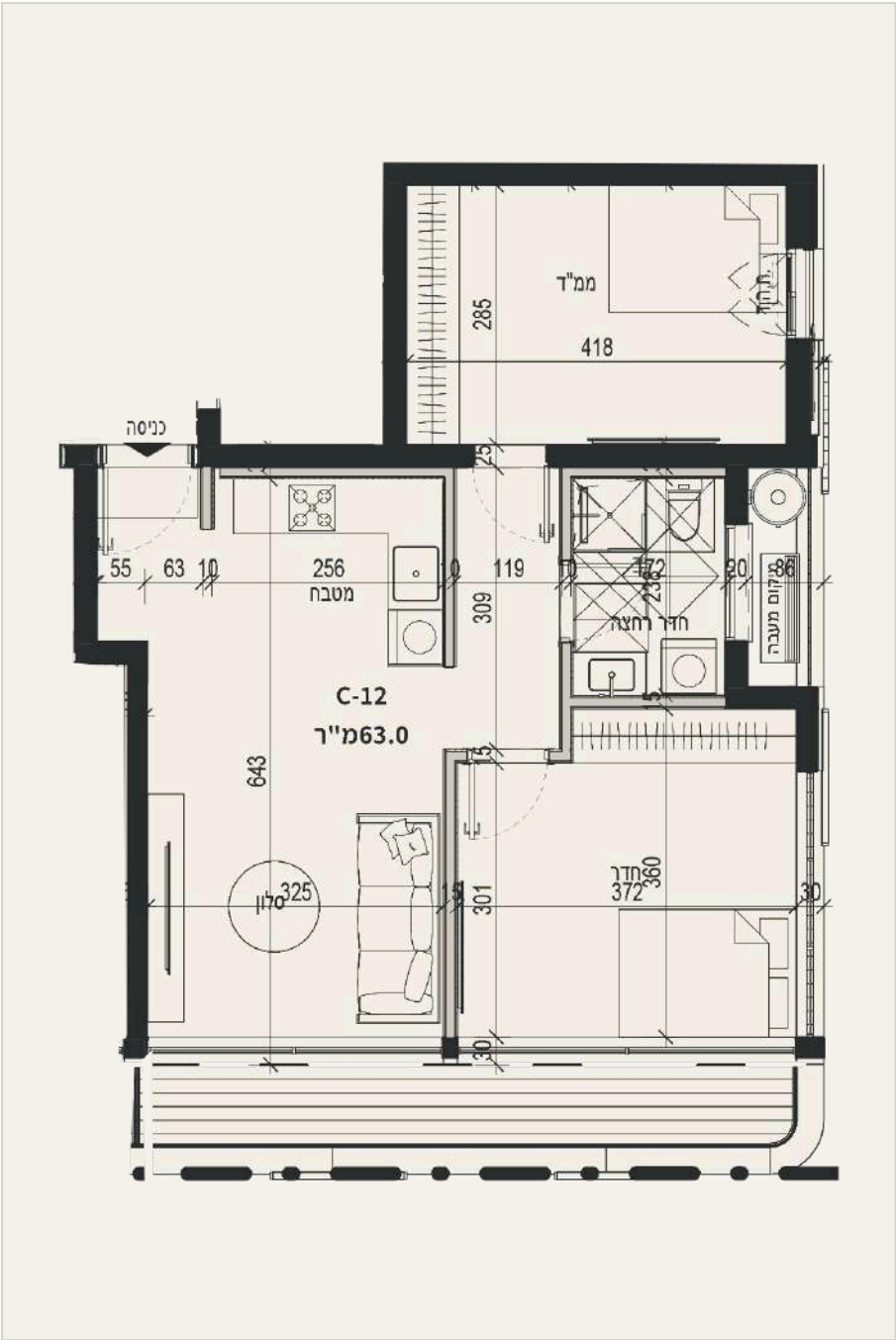
תוכנית דירה · C-12

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

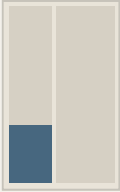
UNIT LOCATION



C-12 · 3	קומה · טיפוס
63.0 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
דרום-מזרח	כיוון



המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאשרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.



FLOORS 1 & 3

C-13

2 חדרים · קומות 1 ו-3

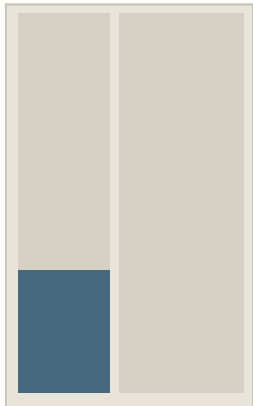


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-13 · 1,3	48.5 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מערב

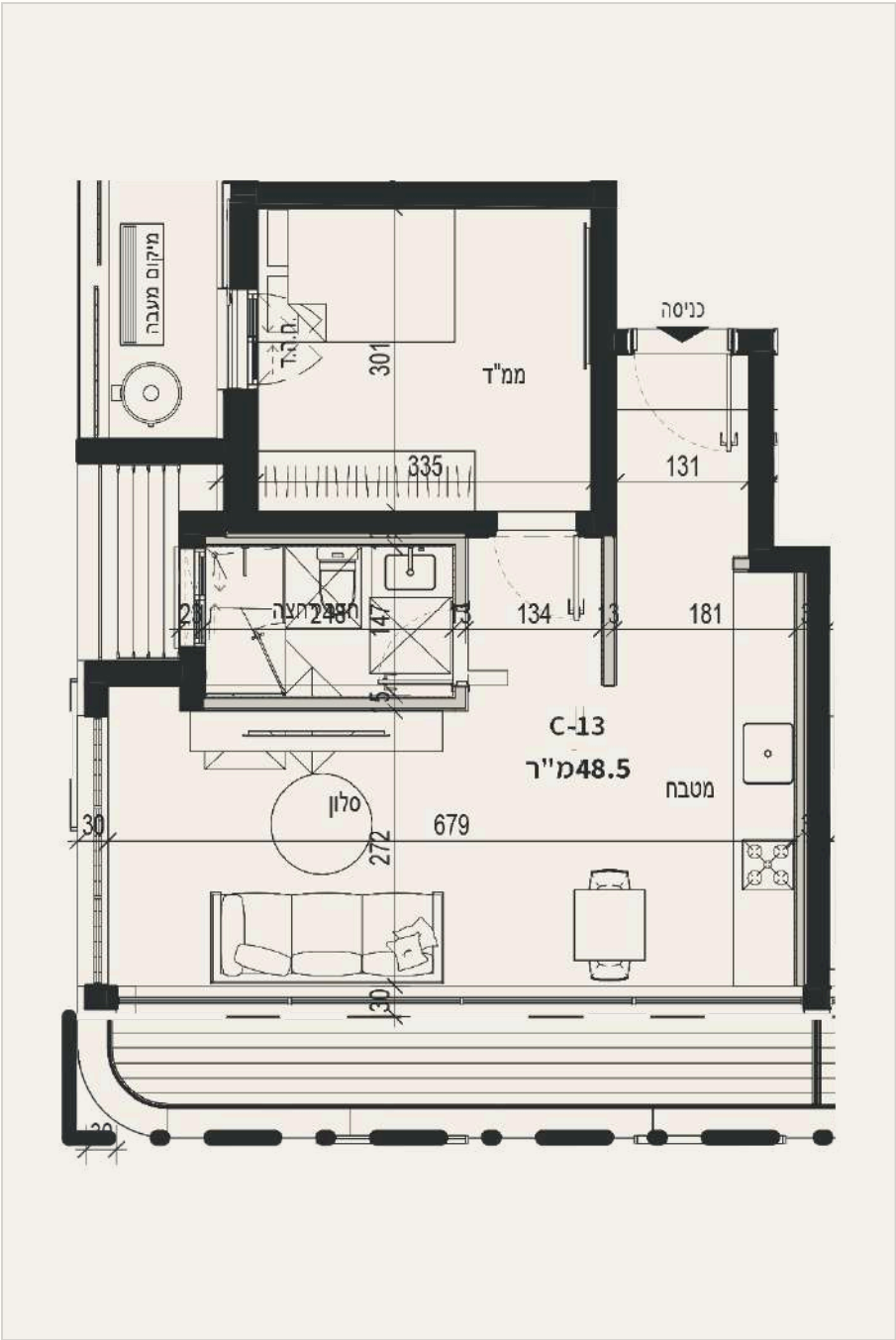
תוכנית דירה · C-13

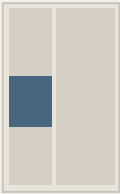
קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-13 · 3	קומה · טיפוס
48.5 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
דרום-מערב	כיוון





FLOORS 1 & 3

C-14

2 חדרים · קומות 1 ו-3

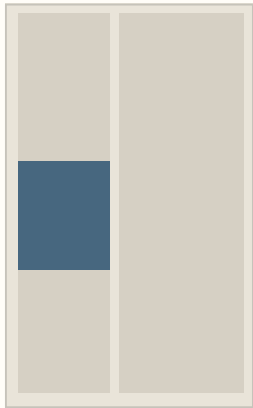


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-14 · 1,3	41.5 מ"ר	—	מערב

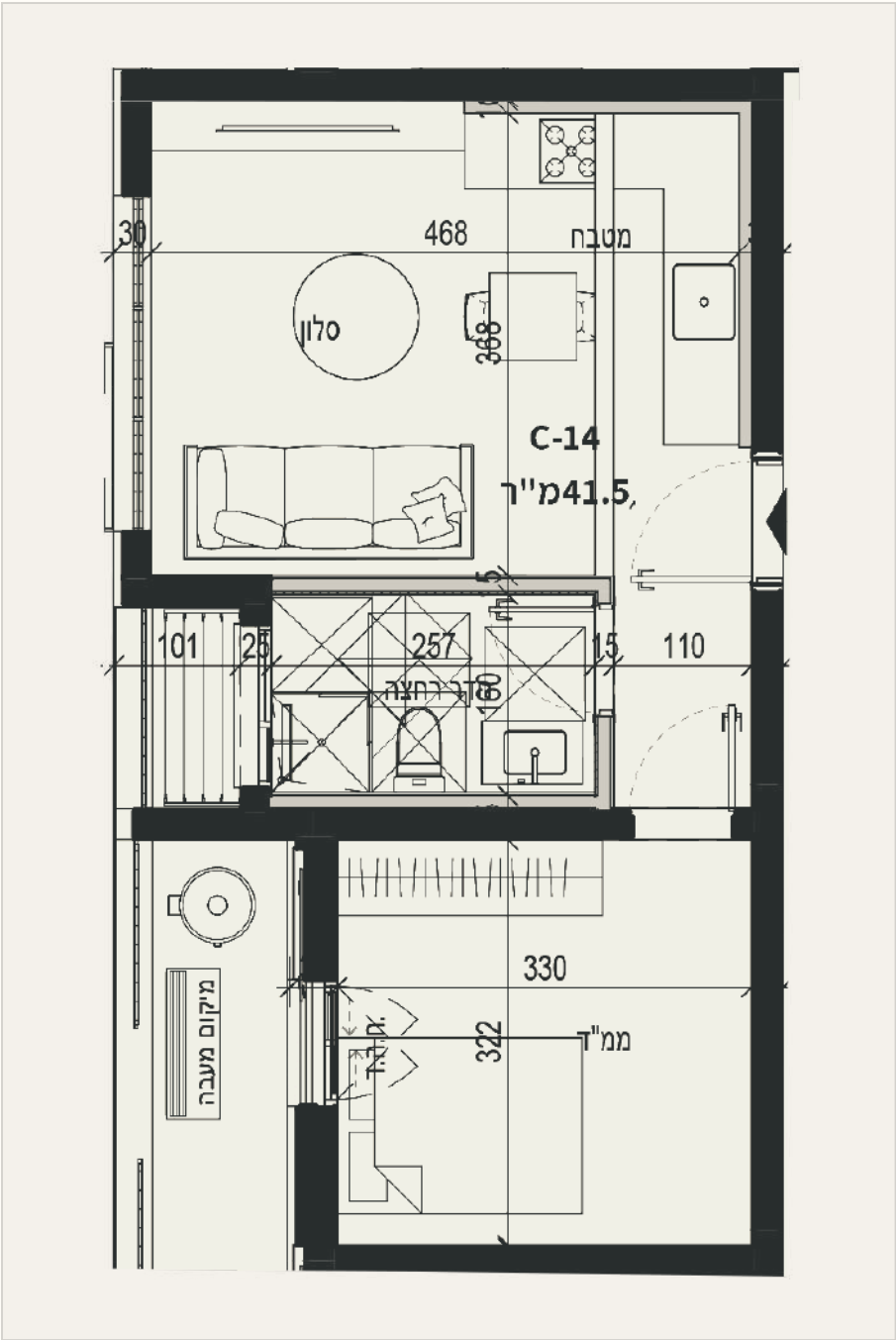
תוכנית דירה · C-14

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

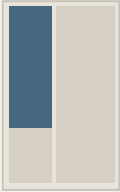
UNIT LOCATION



C-14 · 3	קומה · טיפוס
41.5 מ"ר	שטח דירה
—	מרפסת
2	חדרים
מערב	כיוון



המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.



FLOORS 4 & 5

C-15

4 חדרים · קומות 4 ו-5

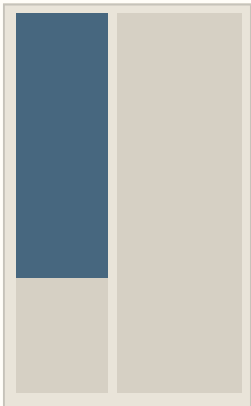


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-15 · 4,5	102.0 מ"ר	12.5 מ"ר	צפון-מערב

תוכנית דירה · C-15

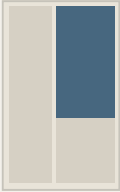
קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-15 · 4	קומה · טיפוס
102.0 מ"ר	שטח דירה
12.5 מ"ר	מרפסת
4	חדרים
צפון	כיוון





FLOORS 4 & 5

C-16

3 חדרים · קומות 4 ו-5

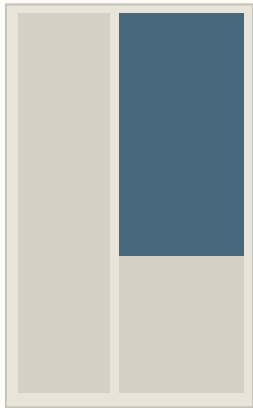


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-16 · 4,5	79.0 מ"ר	13.5 מ"ר	צפון-מערב

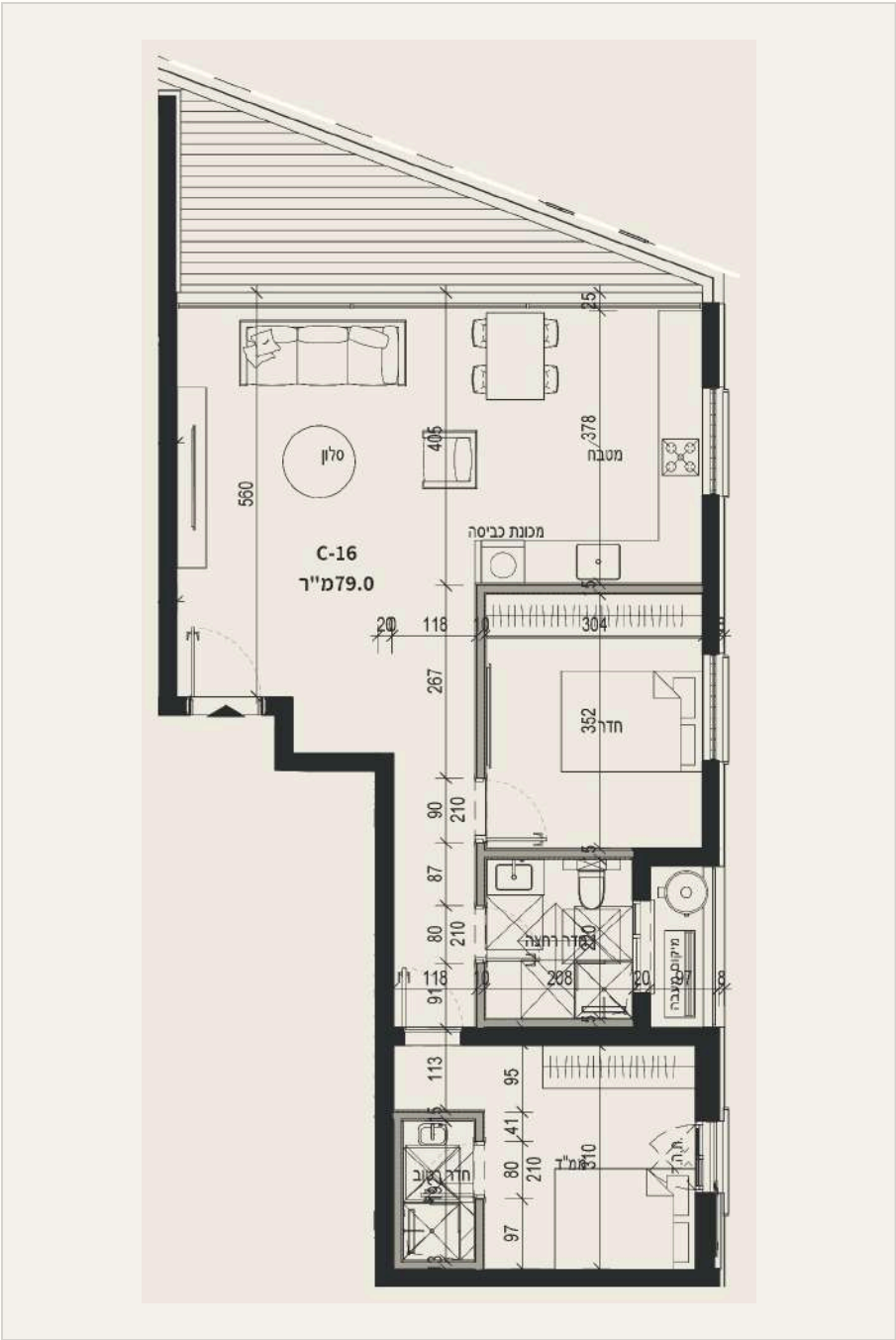
תוכנית דירה · C-16

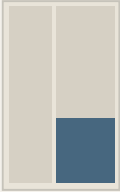
קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-16 · 4	קומה · טיפוס
79.0 מ"ר	שטח דירה
13.5 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
צפון	כיוון





FLOORS 4 & 5

C-17

3 חדרים · קומות 4 ו-5

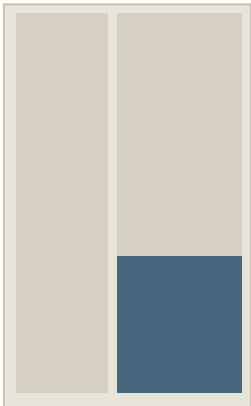


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-17 · 4,5	63.0 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מזרח

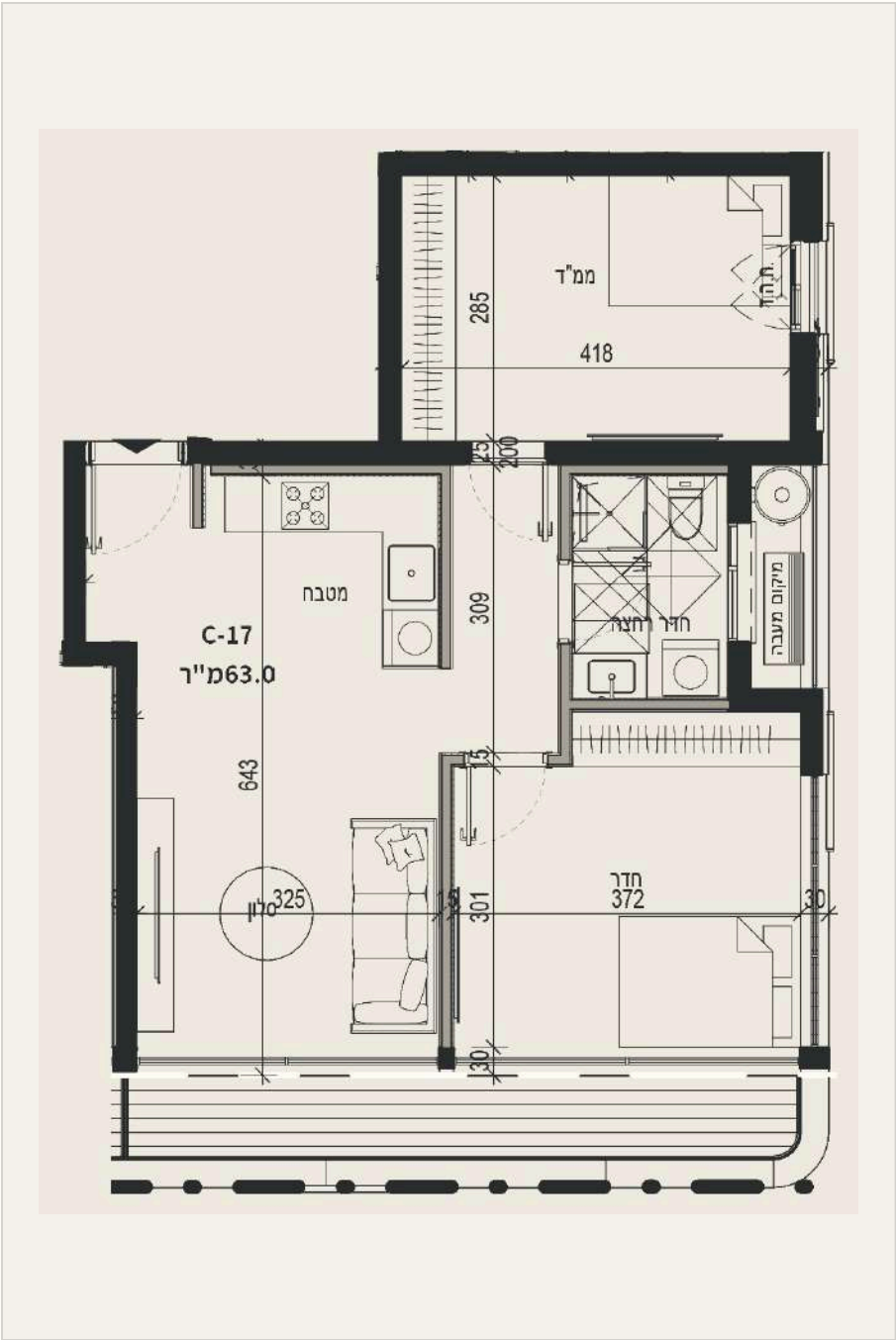
תוכנית דירה · C-17

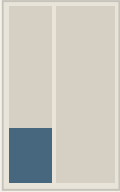
קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-17 · 4	קומה · טיפוס
63.0 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
דרום-מזרח	כיוון





FLOORS 4 & 5

C-18

2 חדרים · קומות 4 ו-5

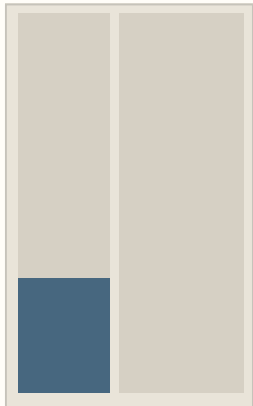


קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-18 · 4,5	49.0 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מערב

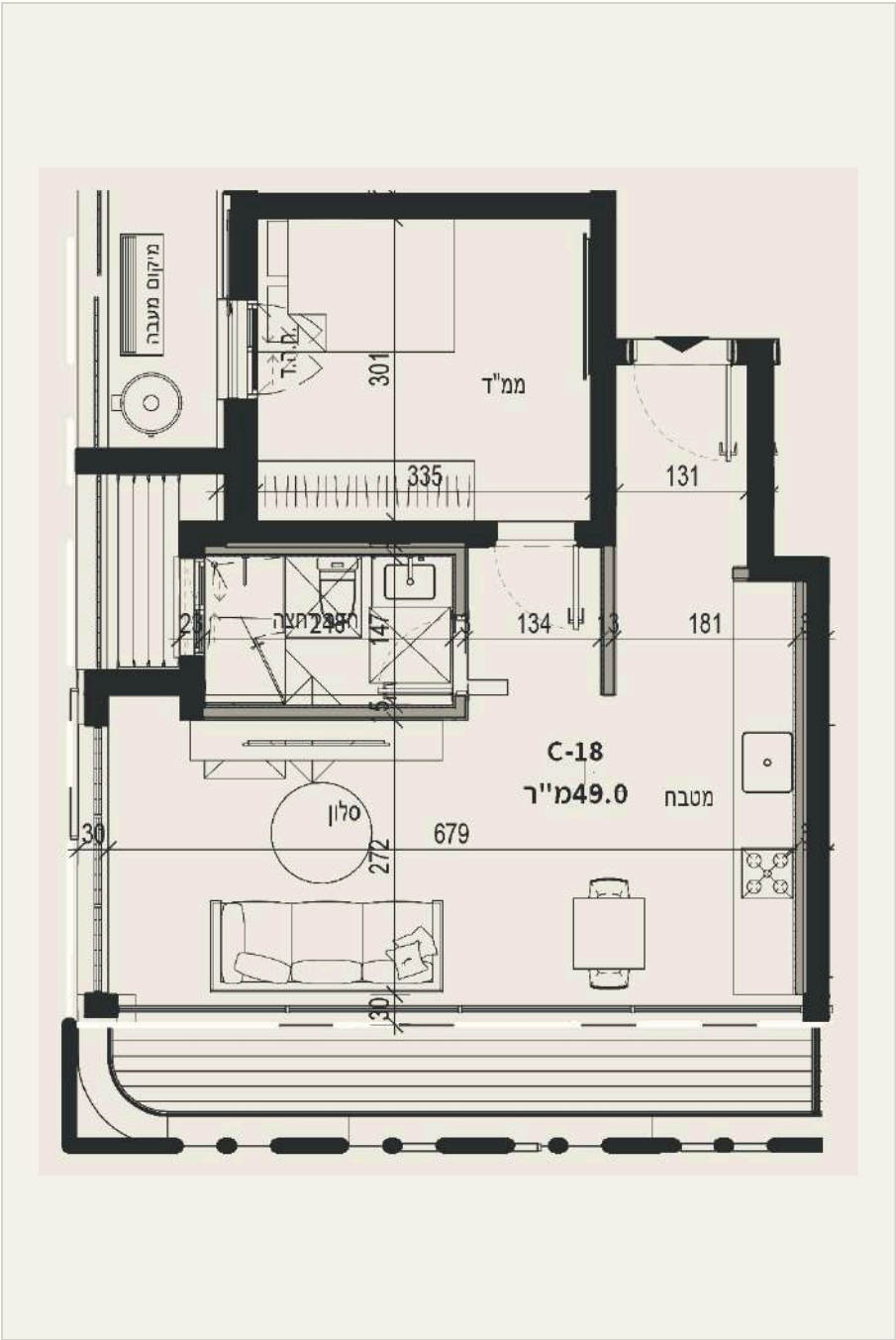
תוכנית דירה · C-18

קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-18 · 4	קומה · טיפוס
49.0 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
דרום-מערב	כיוון



המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.
ט.ל.ח.

מפרט הדירה

KITCHEN מטבח

- מטבח מעוצב של אחת מחברות המטבחים המובילות
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר
- כיור בהתקנה שטוחה וברז מעוצב עם ראש נשלף
- הכנה למדיח כלים

THE HOME הדירה

- דלת כניסה מעוצבת מתוצרת רב בריח או שווה ערך
- דלתות פנים איכותיות תוצרת פנדור או שווה ערך
- ריצוף יוקרתי מט או מבריק בגודל 80/80, במגוון צבעים
- חלונות אלומיניום גדולים במיוחד תוצרת קליל או שווה ערך
- וילונות חשמליים ואינטרקום טלוויזיה
- רשתות בכל החלונות, כולל בממ"ד
- נקודת מים וגז במרפסת

BATHROOMS חדרי רחצה

- ארון תלוי הכולל מראה ומשטח, כיור חרס איכותי
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- ריצוף מונע החלקה anti-slip
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה יוקרתיים במגוון גדלים



INTERIOR · הדמיה להמחשה בלבד

מפרט הבניין

THE BUILDING הבניין

- גימור חוץ בשילוב חומרים על פי בחירת האדריכל ובהתאם לדרישות העירייה
- לובי מעוצב הכולל תאורה דקורטיבית ואביזרי נוי על פי תכנית אדריכל ומעצבת פנים
- תיבות דואר מעוצבות בקומת הכניסה
- מעלית 8 נוסעים של אלקטרה / נחשתן שינדלר או שווה ערך

SYSTEMS & GROUNDS מערכות וסביבה

- מערכת סולארית מרכזית הכוללת דוד חשמלי תוצרת כרומגן או שווה ערך
- חניית אופניים משותפת
- פיתוח סביבתי מוקדם בחזית הבניין
- בנייה לפי תקן בנייה ירוקה



המפרט המחייב הוא המפרט הטכני המצורף לחוזה המכר. יצרנים ודגמים כפופים לשינויים בשווה ערך.

EST. 1923

M I L I S



להתעניינות ולפרטים נוספים
השאירו פרטים באתר החברה או
באתר המנהלת

שדרות בת גלים 14-16, חיפה

WWW.KTV-IDF.COM

DEVELOPED BY



כל ההדמיות, התוכניות והשטחים המופיעים בחוברת זו הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים התחייבות. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית, לתוכניות המאושרות ולהיתר הבנייה. הריהוט, הגיבון והאביזרים אינם כלולים. ט.ל.ח. את החברה יחייב רק הסכם מכר חתום כדין על כל נספחיו.