

DOWN TOWN
HAIFA PORT



the **COPPER**

בניין • 3 מבחר הדירות

חוברת דירות נבחרות

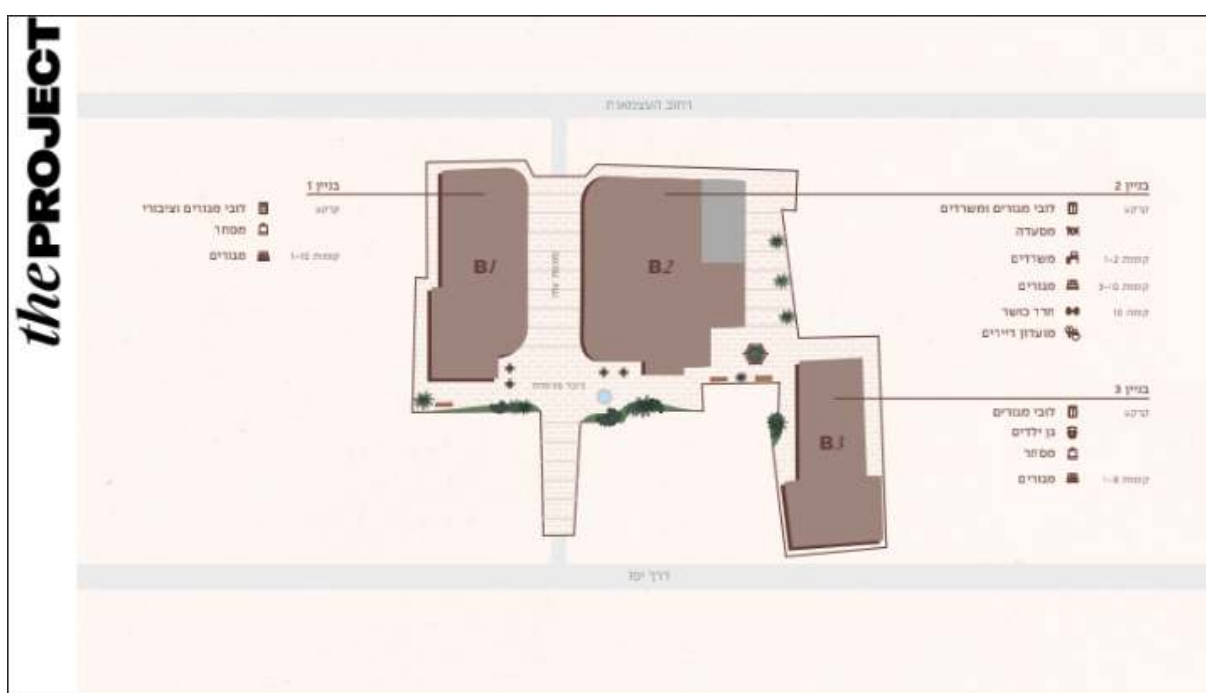
מאי 2026

הפרויקט

פרויקט THE COPPER הוא בניין מגורים מודרני וייחודי בקומפלקס מידטאון העצמאות בחיפה.

החוברת מציגה את מבחר הדירות בבניין - 3 הבניין הצפוני בקומפלקס, המציע מגוון טיפוסים מקומפקטיים ועד דירות פנטהאוז.





8

טיפוסי דירות

25

דירות בבניין 3

7

קומות

טיפוסי הדירות

מבחר של 8 טיפוסי דירות בבניין 3

טיפוס	חדרים	שטח (מ"ר)	מרפסת (מ"ר)	קומה	יחידות
B1	2	53.0	11.0	1-6	6
B2	2	54.5	15.5	3-6	4
C1	3	70.5	13.5	1-6	6
C2	3	71.0	15.5	1-2	2
C3	3	77.5	32.5*	7	1
C4	3	75.0	35.5*	7	1
C5	3	74.5	22.0*	7	1
D1	4	78.5	18.0*	3-6	4

*דירות גג כוללות מרפסות פרטיות (כולל חלל משותף).
המידות מקורבות. ראה תכנית מכר לפרטים מדויקים.



the **COPPER**

מפרט הדירה

מפרט

מספר חדרים

2

שטח דירה (מ"ר)

53.0

שטח מרפסת (מ"ר)

11.0

קומה

1-6

מספר יחידות

6

מספרי דירה

1, 4, 7, 11, 15, 19



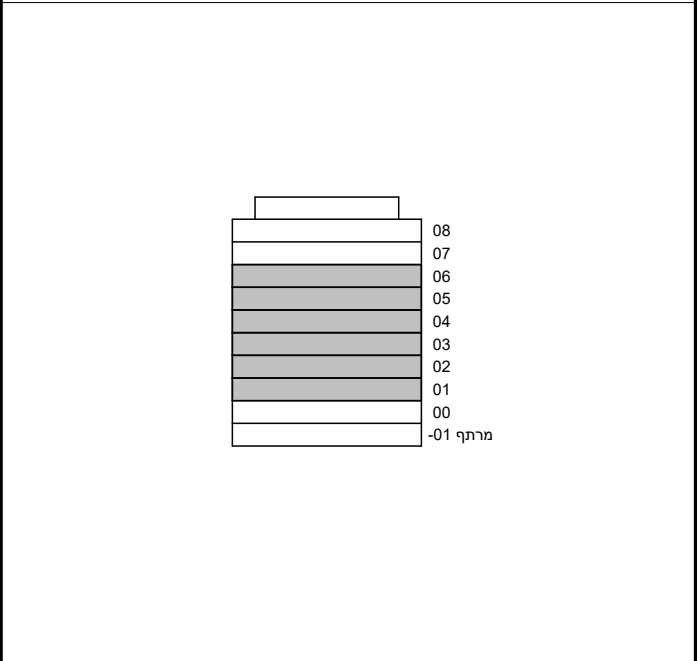
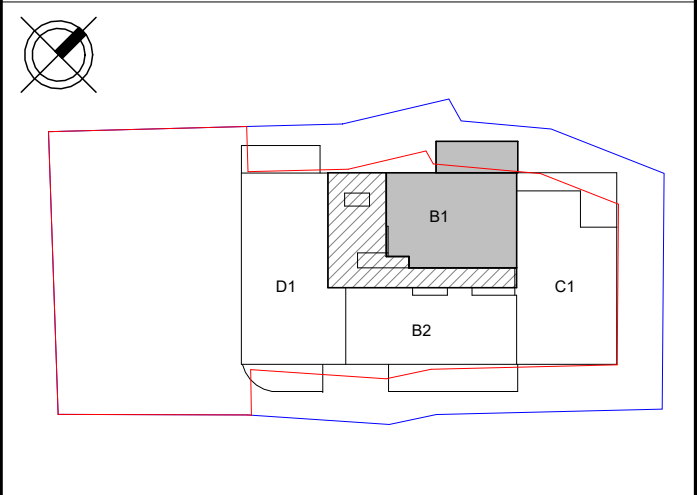
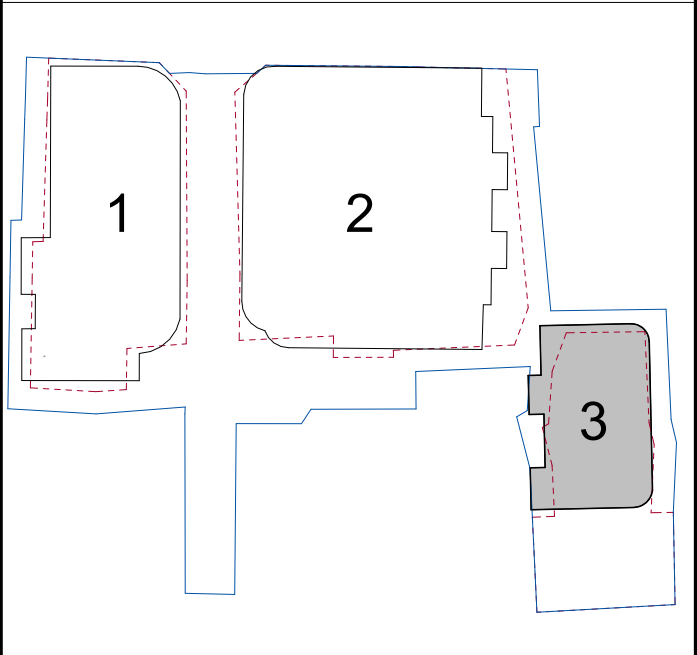


מידטאון - העצמאות88חיפה

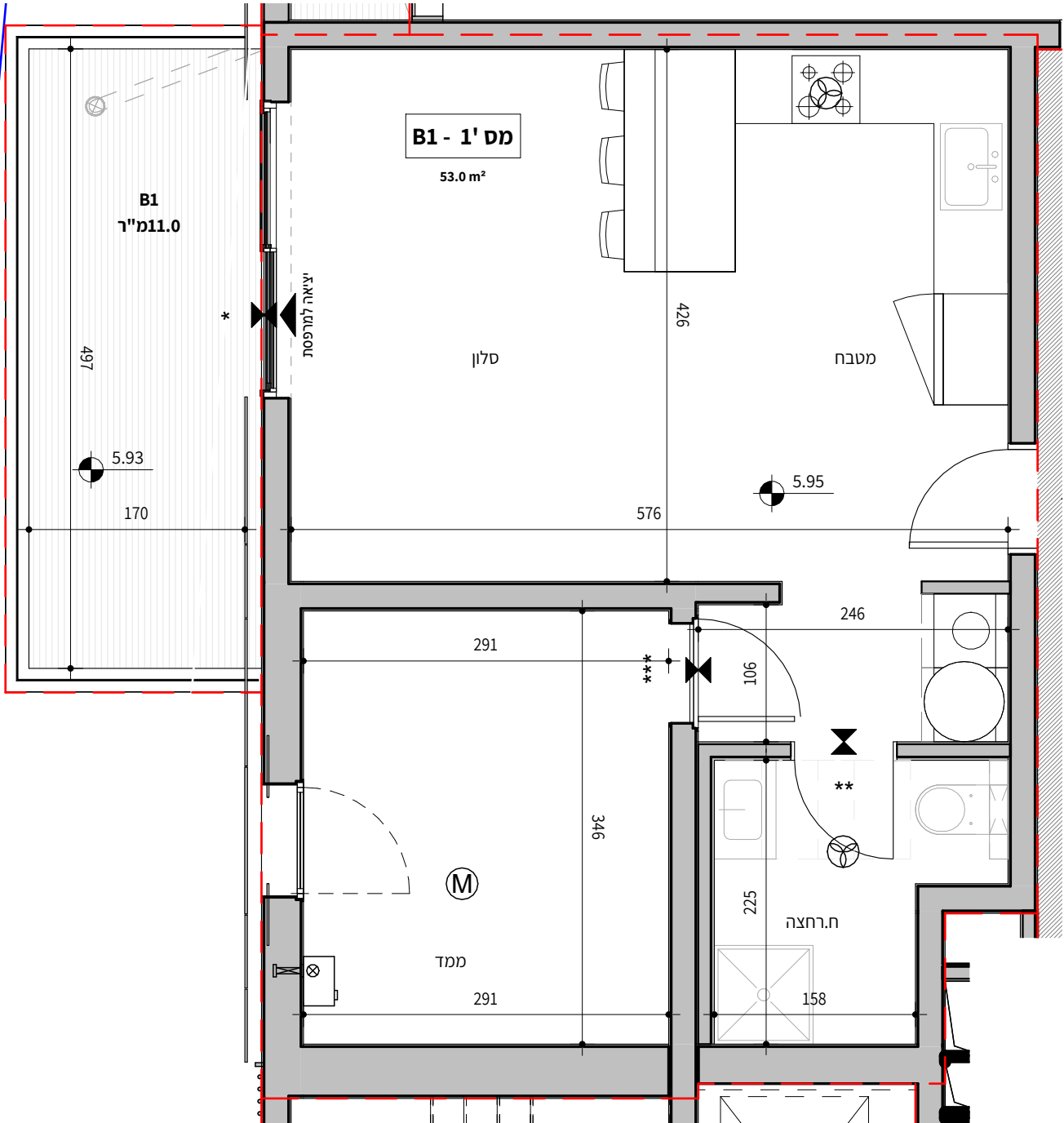
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	01-02-03-04-05-06
דירה:	B1
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

B1

הערות :
1 . הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:



טיפוס דירה: B1					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
1-4-7-11-15-19	53 מ"ר	11 מ"ר	2	6	01-02-03-04-05-06



the **COPPER**

מפרט הדירה

מפרט

מספר חדרים

2

שטח דירה (מ"ר)

54.5

שטח מרפסת (מ"ר)

15.5

קומה

3-6

מספר יחידות

4

מספרי דירה

9, 13, 17, 21

צפון



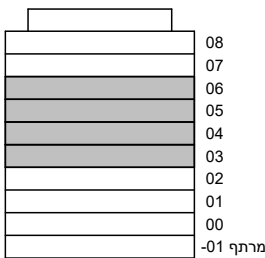
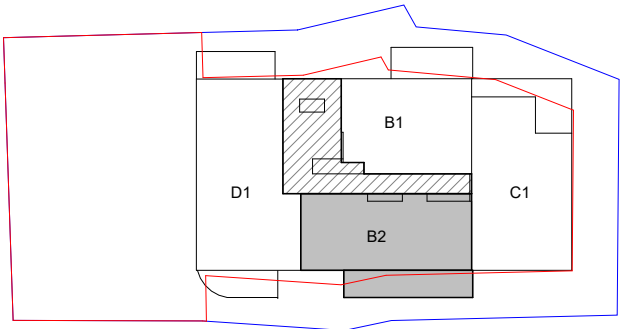
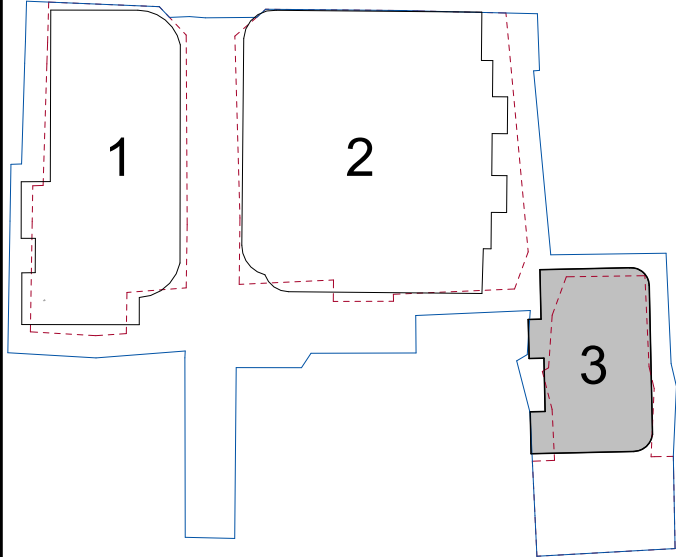


מידטאון - העצמאות88חיפה

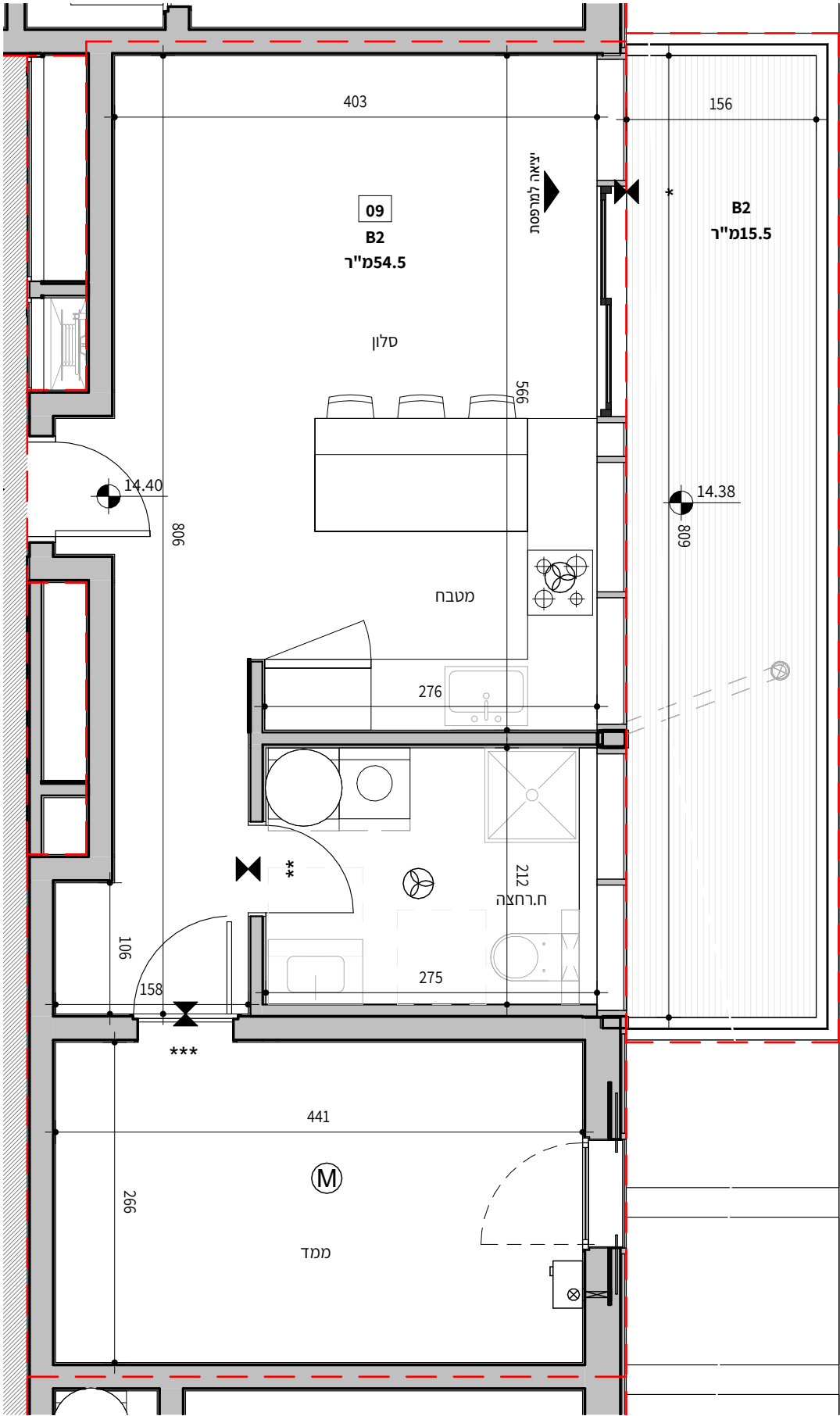
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	03-04-05-06
דירה:	B2
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

B2

- הערות :
- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
 - התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	



טיפוס דירה: B2					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
9-13-17-21	54.5 מ"ר	15.5 מ"ר	2	4	03-04-05-06



the **COPPER**

מפרט הדירה

מפרט

מספר חדרים

3

שטח דירה (מ"ר)

70.5

שטח מרפסת (מ"ר)

13.5

קומה

1-6

מספר יחידות

6

מספרי דירה

2, 5, 8, 12, 16, 20

צפון



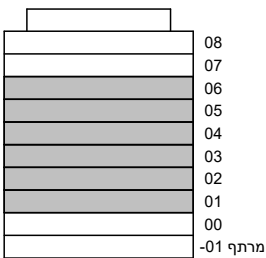
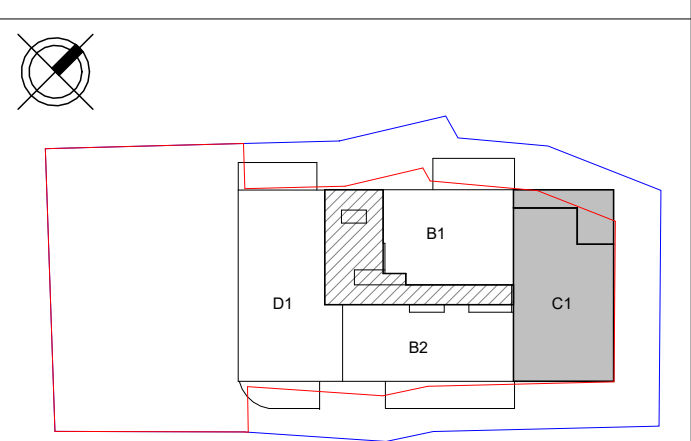
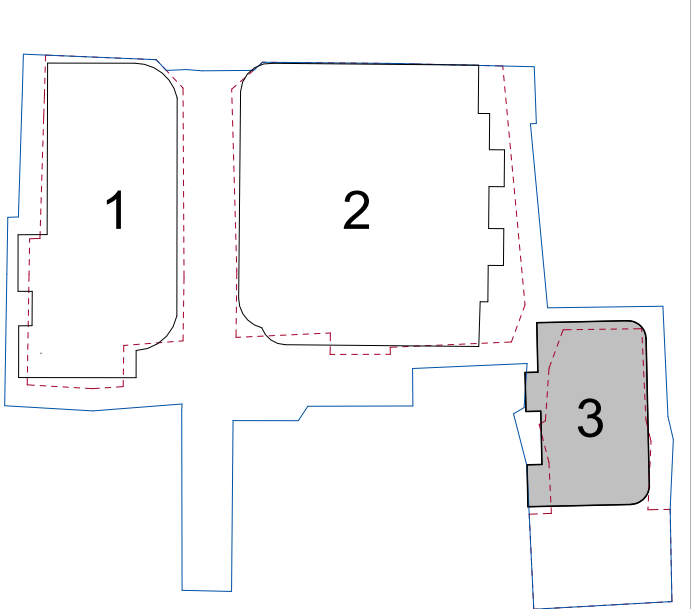


מידטאון - העצמאות88חיפה

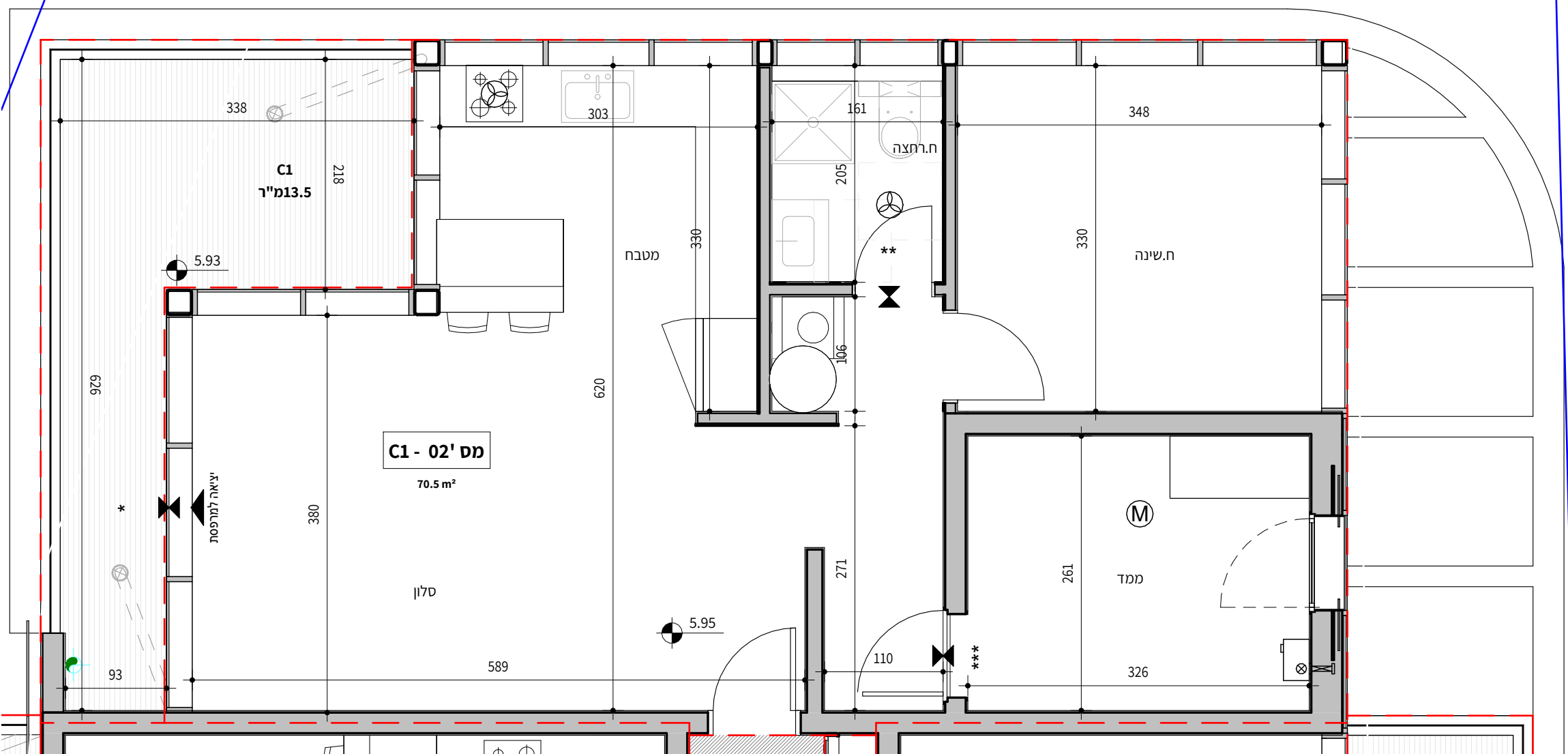
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	01-02-03-04-05-06
דירה:	C1
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

C1

הערות :
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	



טיפוס דירה: C1					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
2-5-8-12-16-20	70.5 מ"ר	13.5 מ"ר	3	6	01-02-03-04-05-06



the **COPPER**

מפרט הדירה

מפרט

מספר חדרים

3

שטח דירה (מ"ר)

71.0

שטח מרפסת (מ"ר)

15.5

קומה

1-2

מספר יחידות

2

מספרי דירה

3, 6

צפון



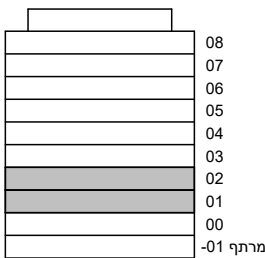
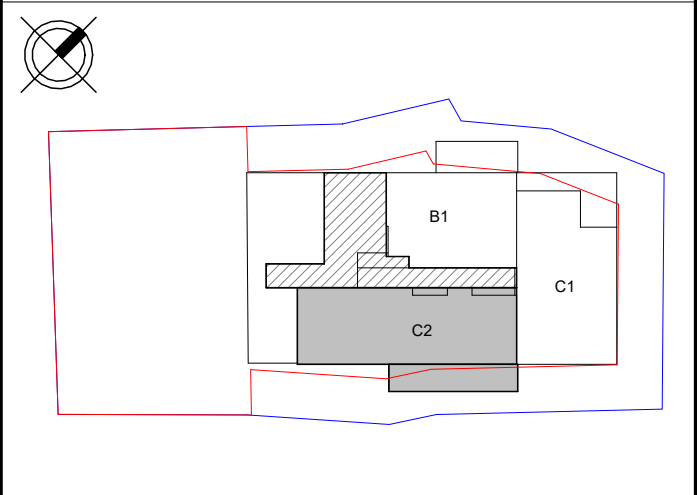
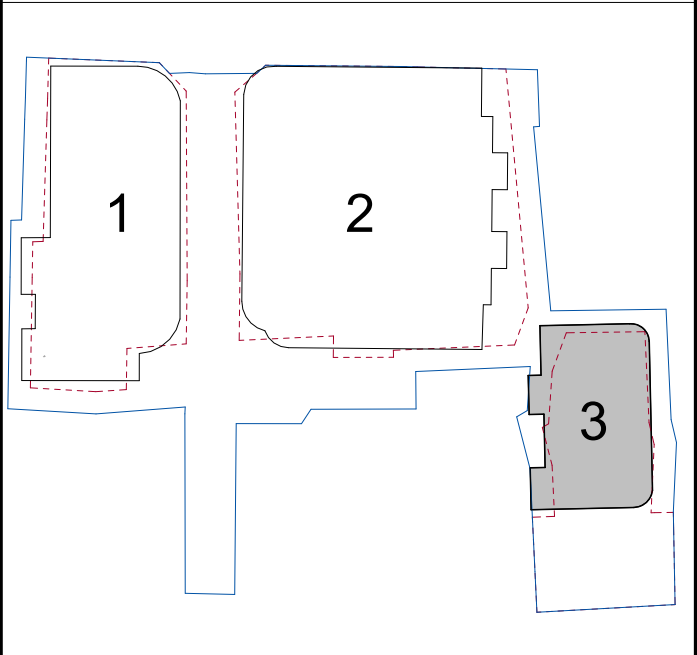


מידטאון - העצמאות88חיפה

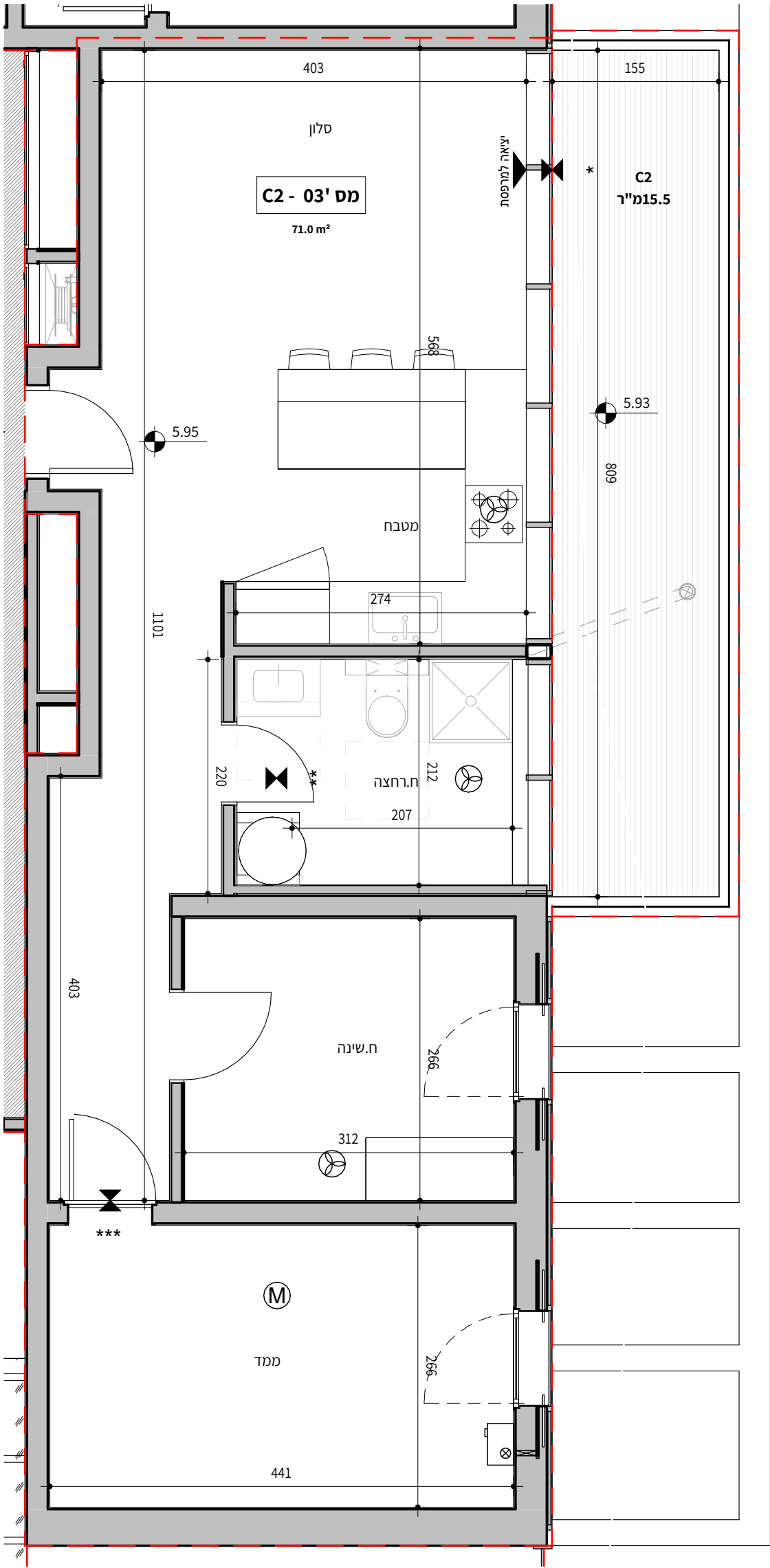
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	01-02
דירה:	C2
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

C2

הערות :
1 . הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:



טיפוס דירה: C2					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
3-6	71 מ"ר	15.5 מ"ר	3	2	01-02



מפרט

מספר חדרים

3

שטח דירה (מ"ר)

77.5

שטח מרפסת (מ"ר)

32.5*

קומה

7

מספר יחידות

1

מספרי דירה

23

the **COPPER**

מפרט הדירה

צפון



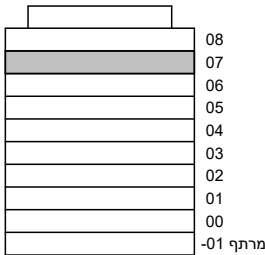
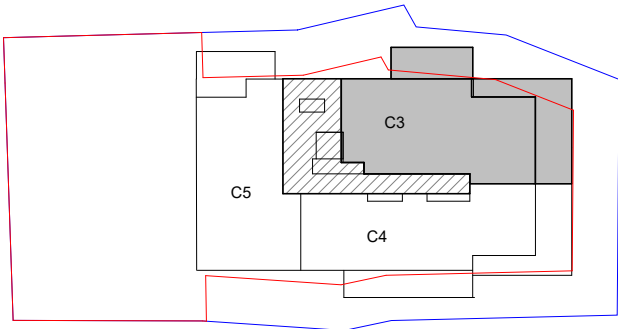
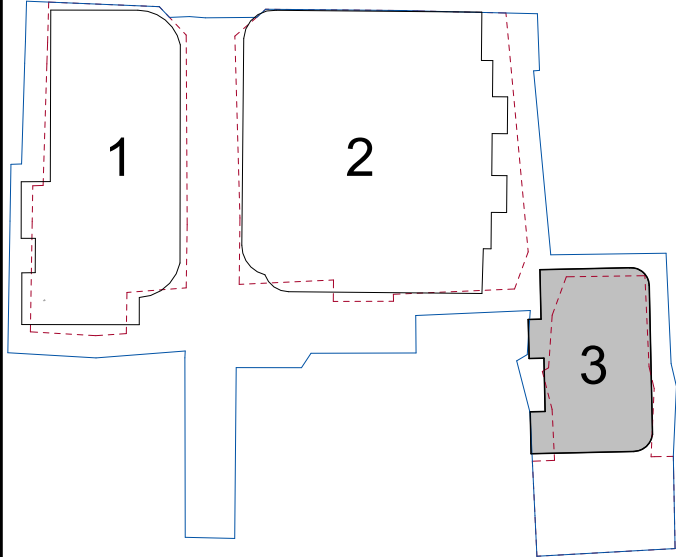


מידטאון - העצמאות88חיפה

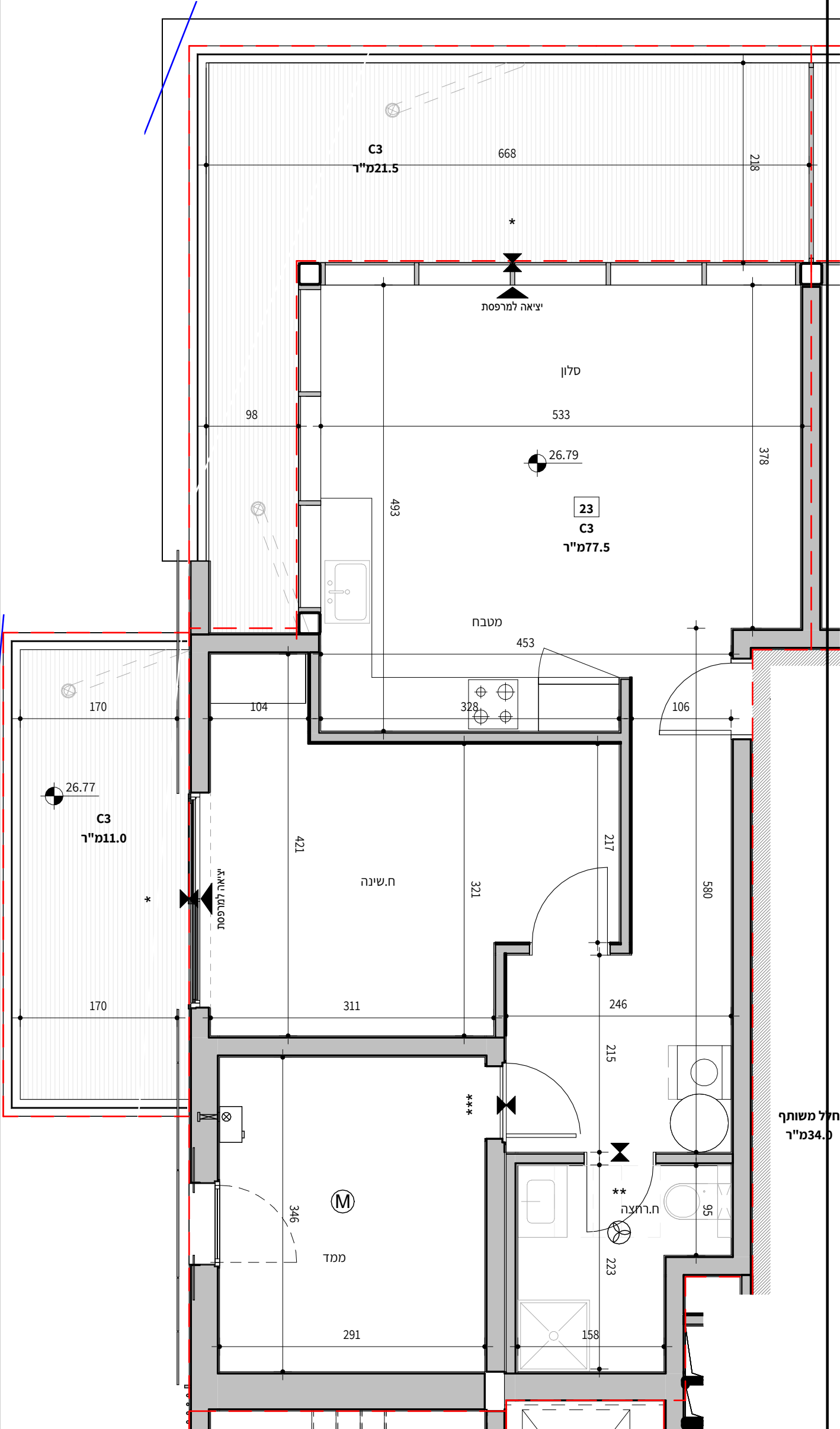
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	07
דירה:	C3
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

C3

הערות :
1 . הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	



טיפוס דירה: C3					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
23	77.5 מ"ר	11 מ"ר	3	1	07



מפרט

מספר חדרים

3

שטח דירה (מ"ר)

75.0

שטח מרפסת (מ"ר)

35.5*

קומה

7

מספר יחידות

1

מספרי דירה

24

the **COPPER**

מפרט הדירה

צפון



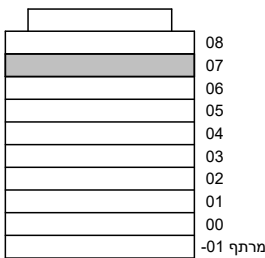
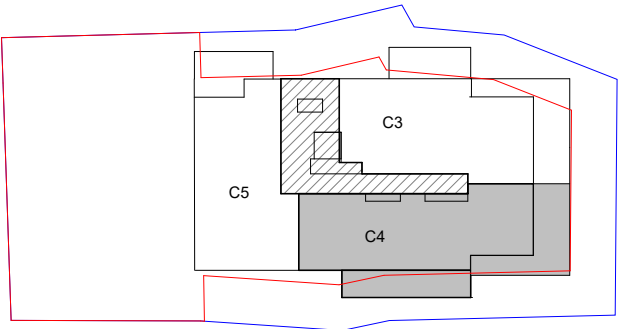
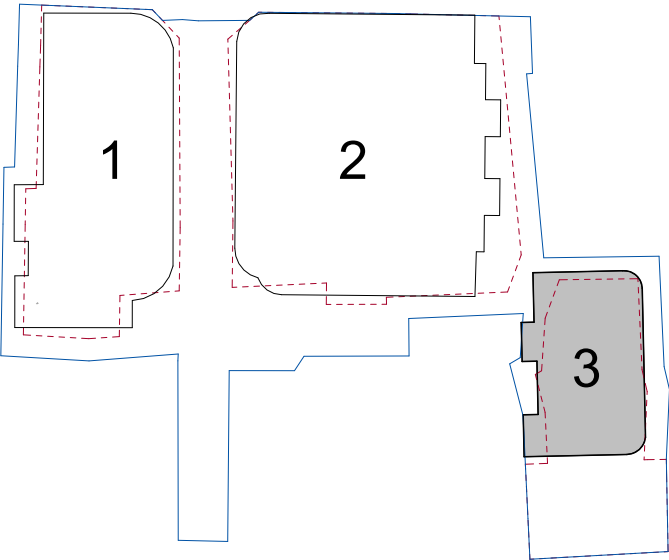


מידטאון - העצמאות 88 חיפה

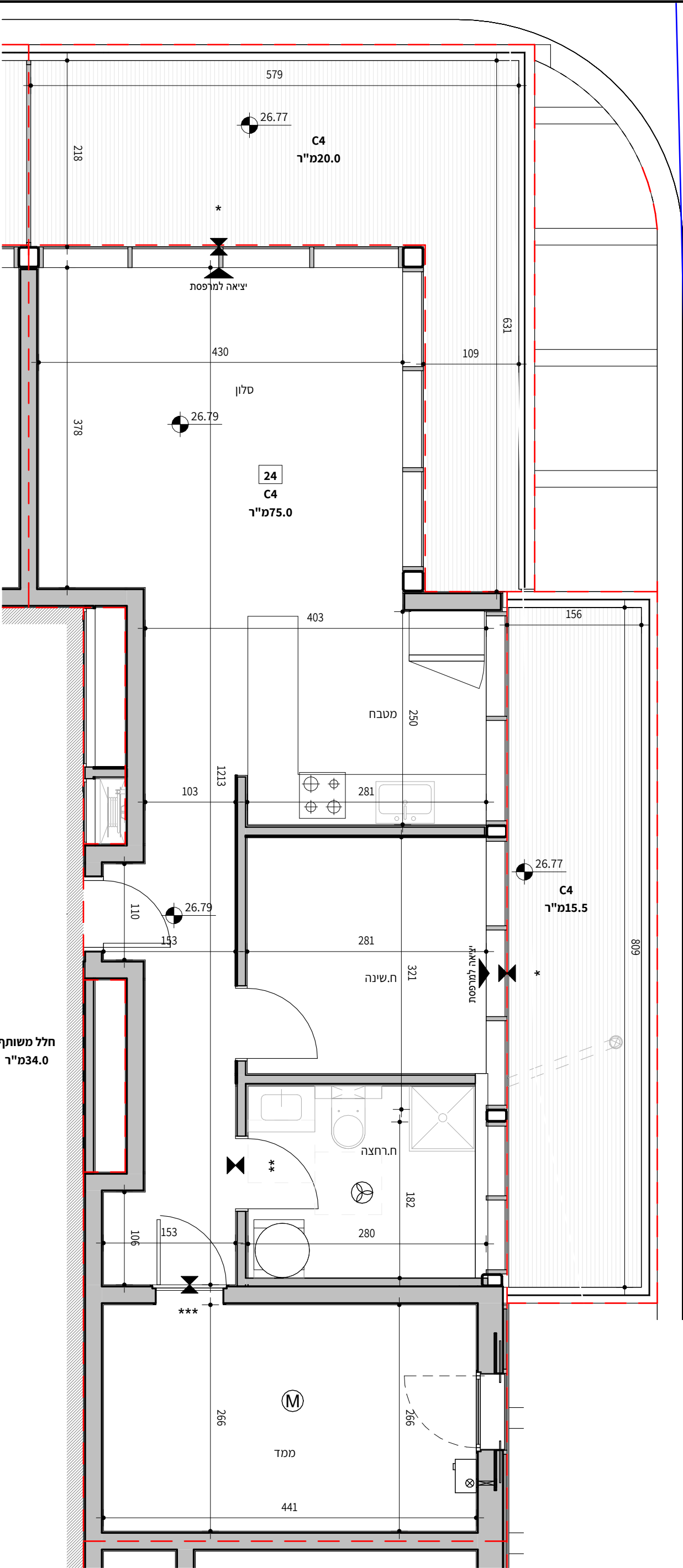
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	07
דירה:	C4
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

C4

- הערות:
- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
 - התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	



טיפוס דירה: C4					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
24	75 מ"ר	15.5 מ"ר	3	1	07



the COPPER

מפרט הדירה

מפרט

מספר חדרים

3

שטח דירה (מ"ר)

74.5

שטח מרפסת (מ"ר)

22.0*

קומה

7

מספר יחידות

1

מספרי דירה

25

צפון





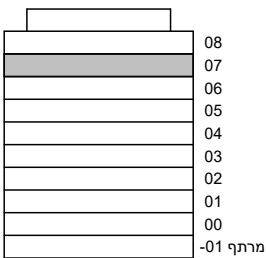
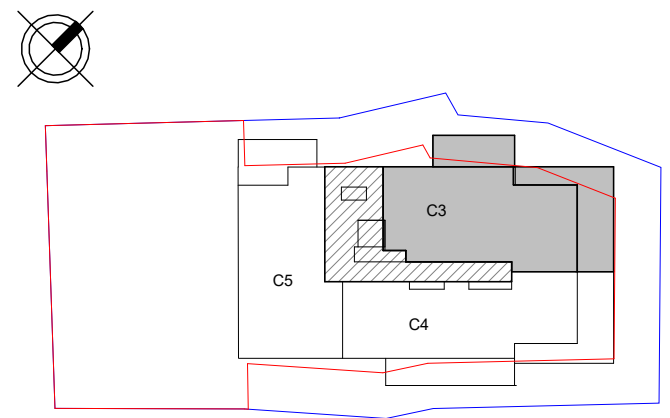
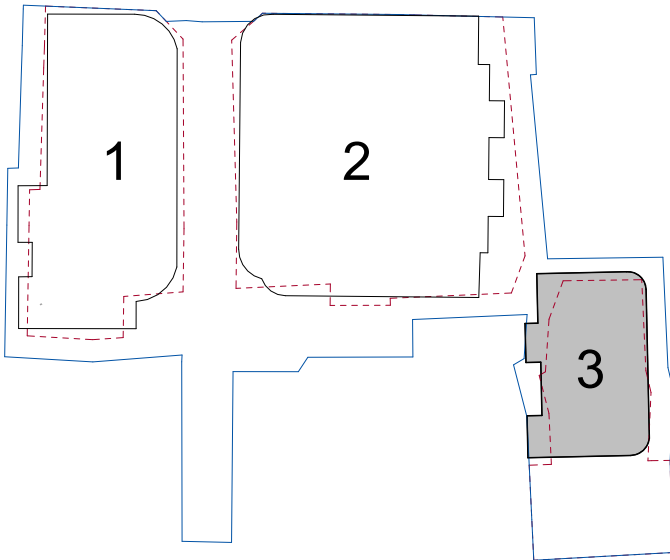
מידטאון - העצמאות88חיפה

מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	07
דירה:	C5
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

C5

הערות :

- 1 . הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
- 2 . התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היעצים והחברה.

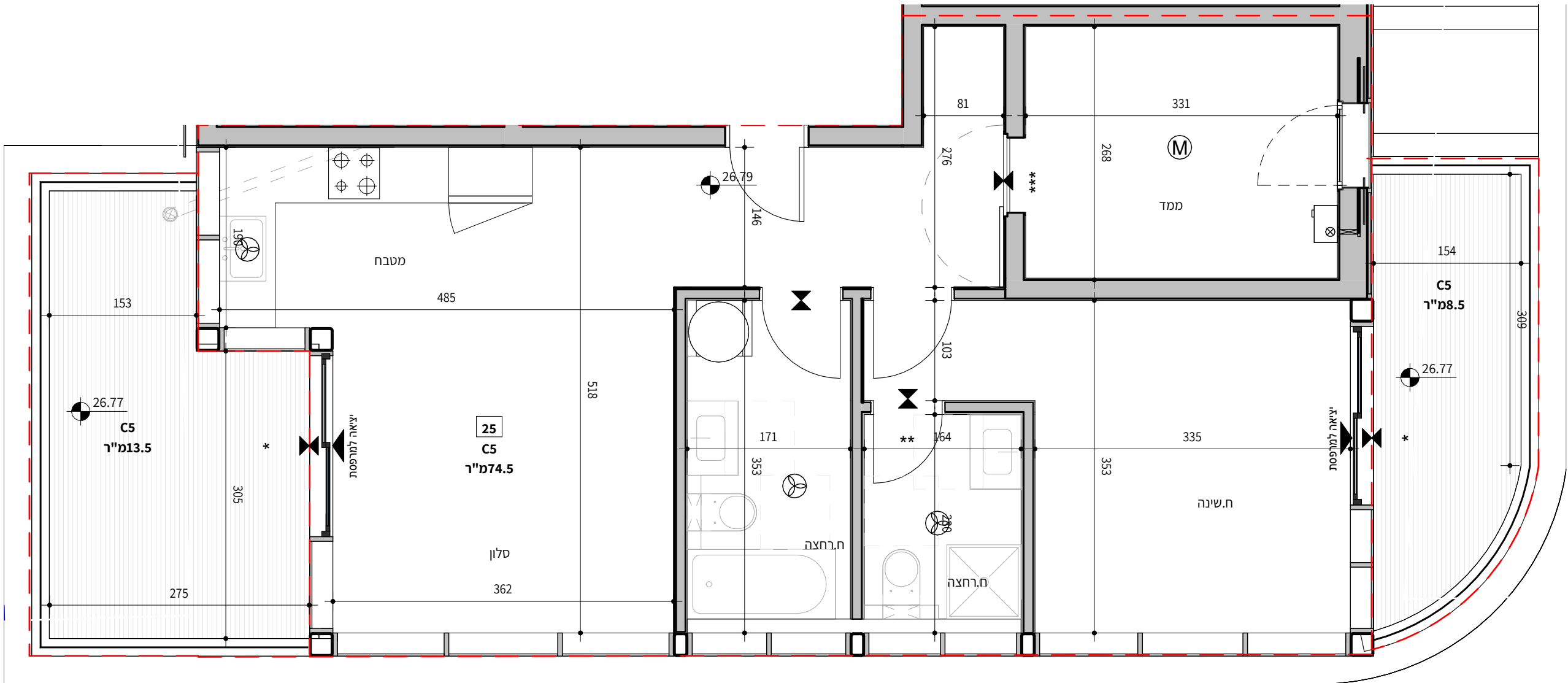


חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:



טיפוס דירה: C5					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
25	74.5 מ"ר	13.5 מ"ר	3	1	07



the **COPPER**

מפרט הדירה

מפרט

מספר חדרים

4

שטח דירה (מ"ר)

78.5

שטח מרפסת (מ"ר)

18.0*

קומה

3-6

מספר יחידות

4

מספרי דירה

10, 14, 18, 22

צפון



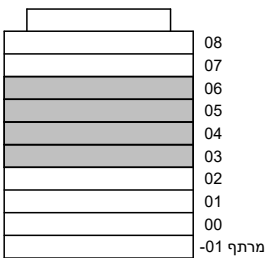
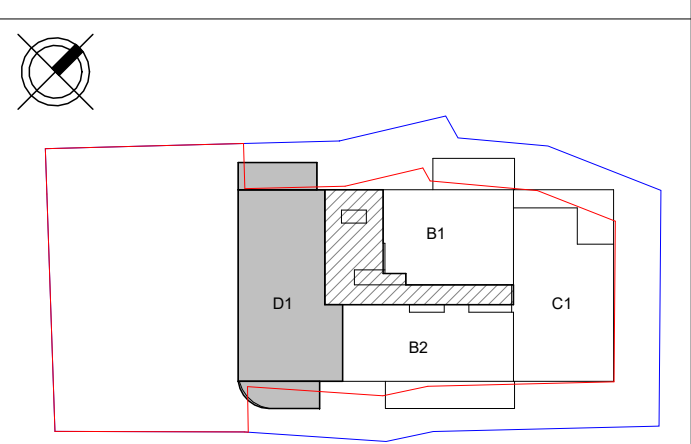
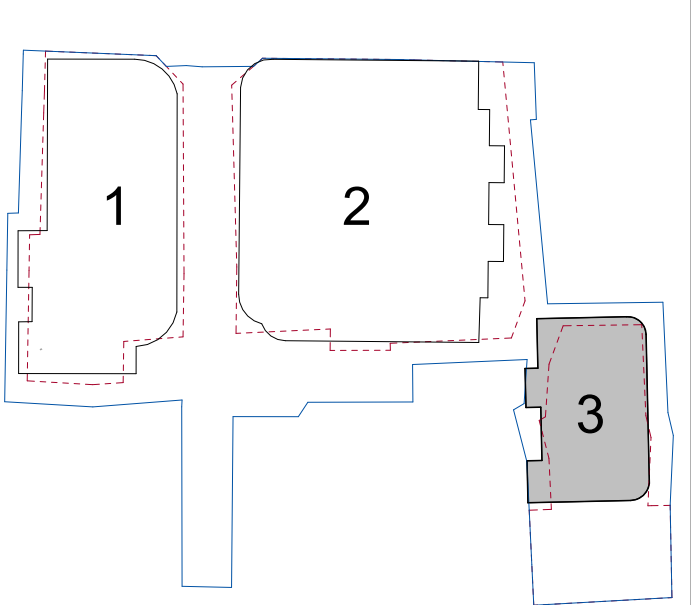


מידטאון - העצמאות88חיפה

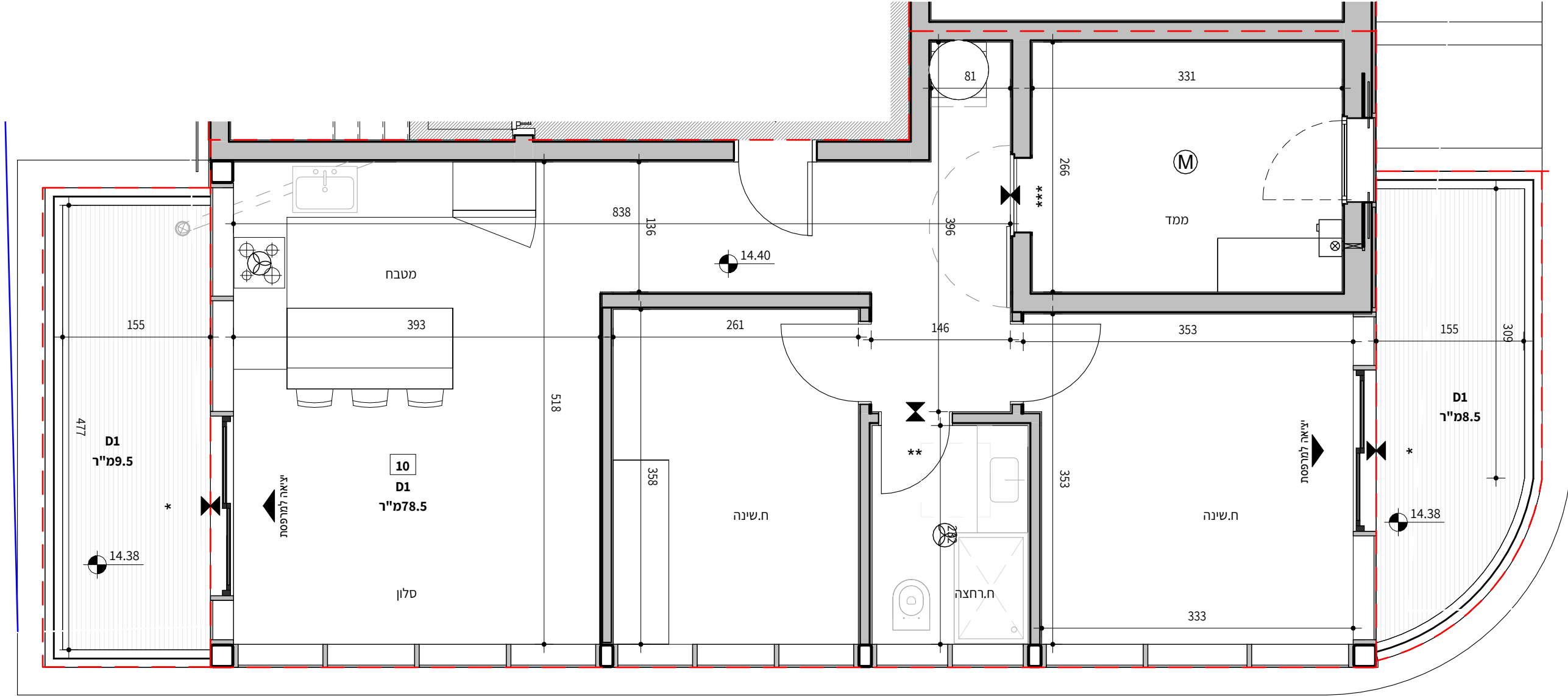
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	03-04-05-06
דירה:	D1
קנ"מ:	1 : 50
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

D1

הערות :
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה -ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היעצים והחברה.



חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:



טיפוס דירה: D1					
מספר דירה	שטח דירה	שטח מרפסת	מספר חדרים	כמות	קומות
10-14-18-22	78.5 מ"ר	9.5 מ"ר	4	4	03-04-05-06



תכניות הקומה

תכניות הקומה המלאות של בניין 3

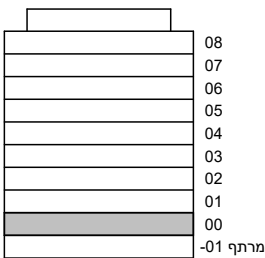
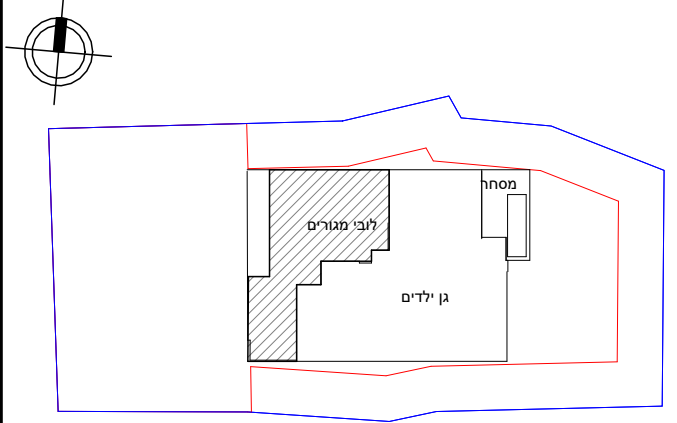
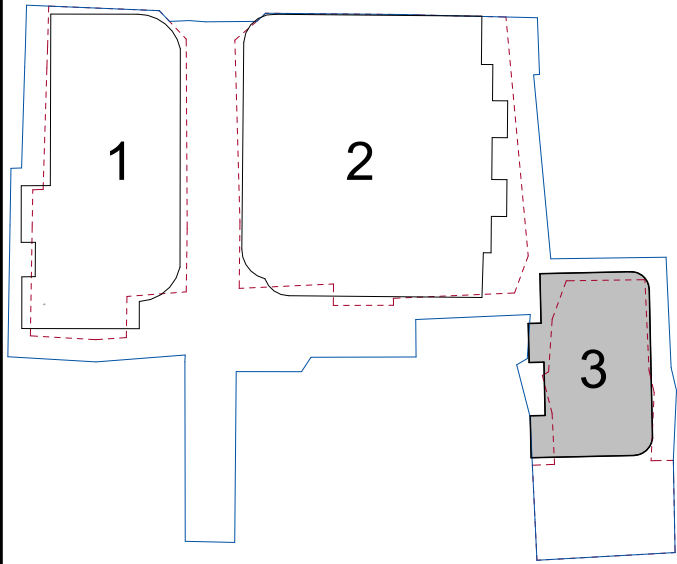


מידטאון - העצמאות88חיפה

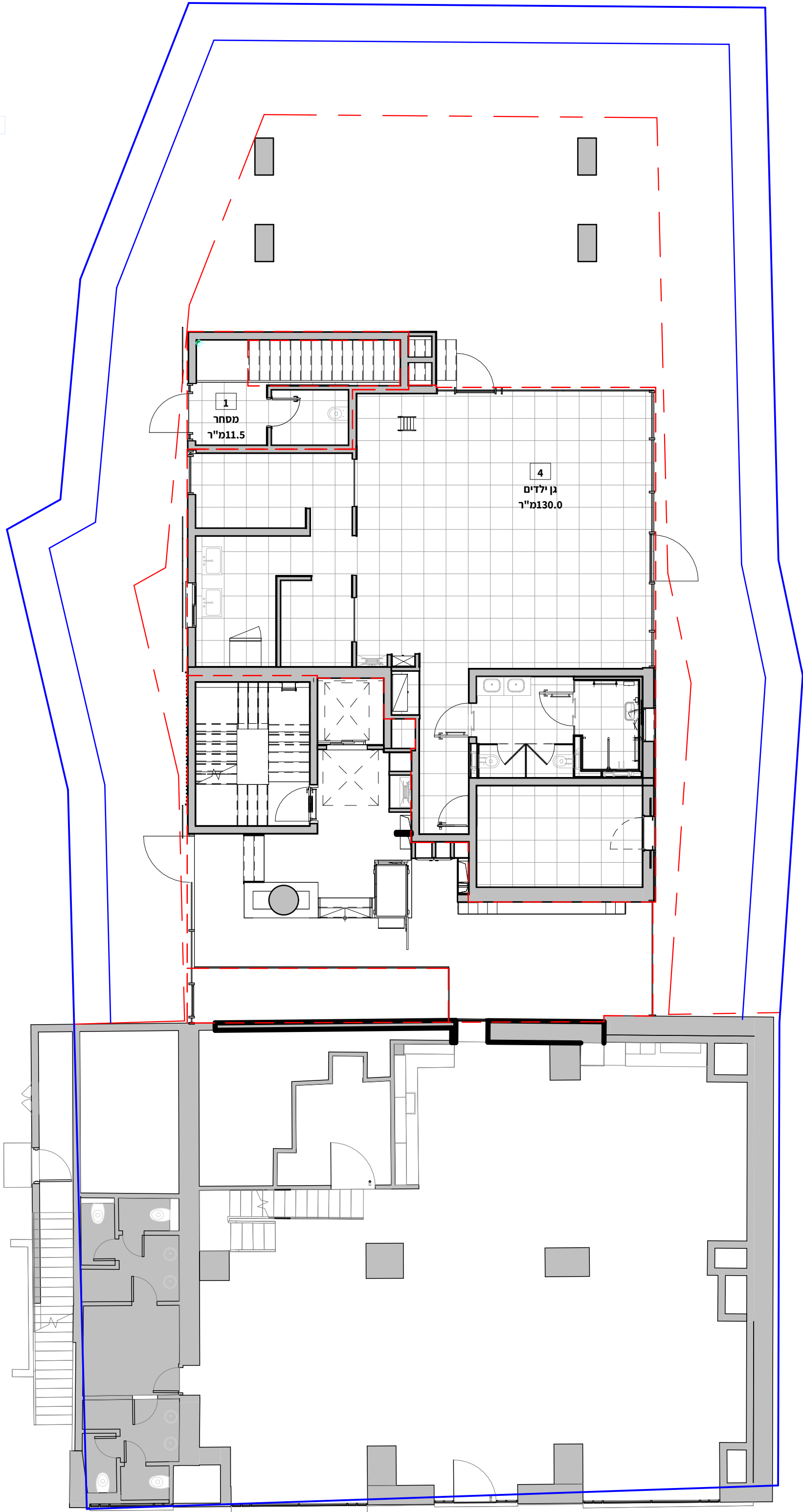
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	00
דירה:	
קנ"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

L100

הערות :
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

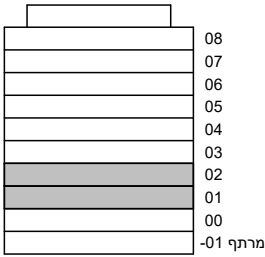
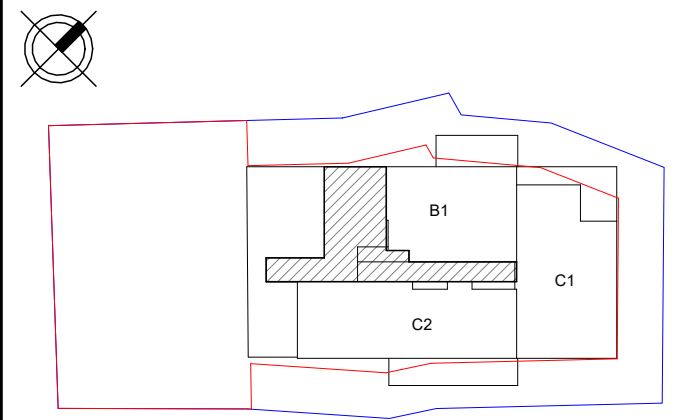
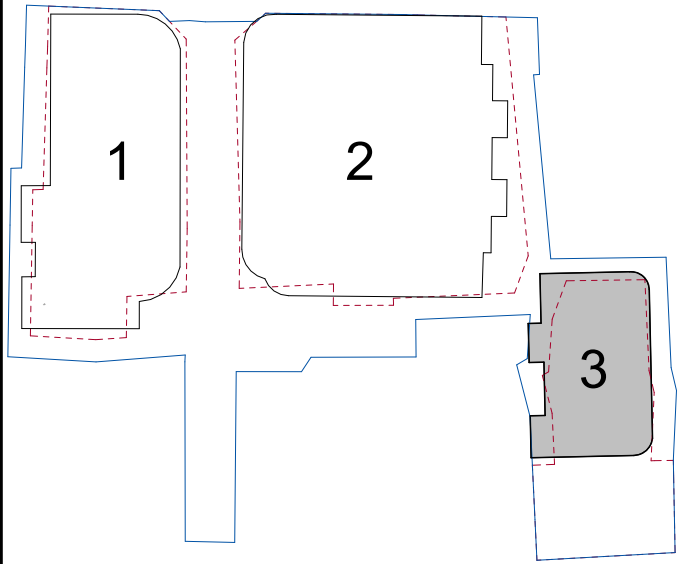


מידטאון - העצמאות 88 חיפה

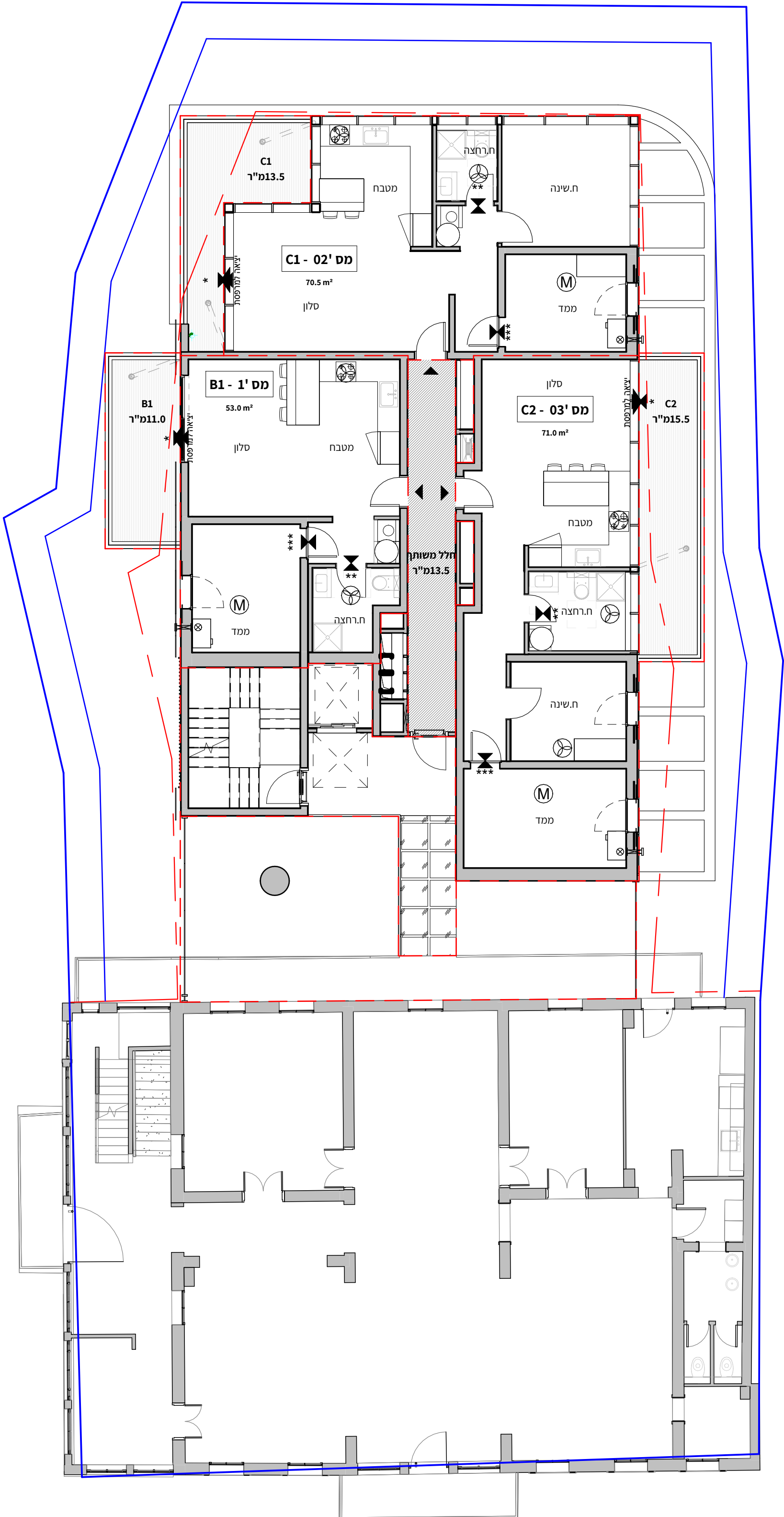
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	01-02
דירה:	
קנ"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

L101-L102

הערות :
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

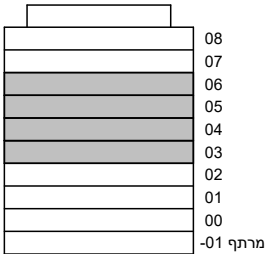
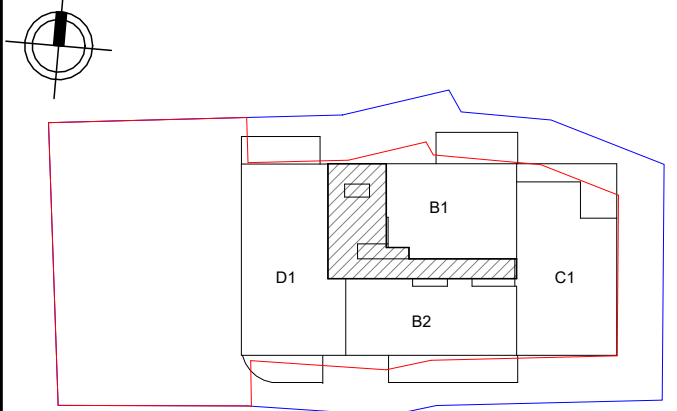
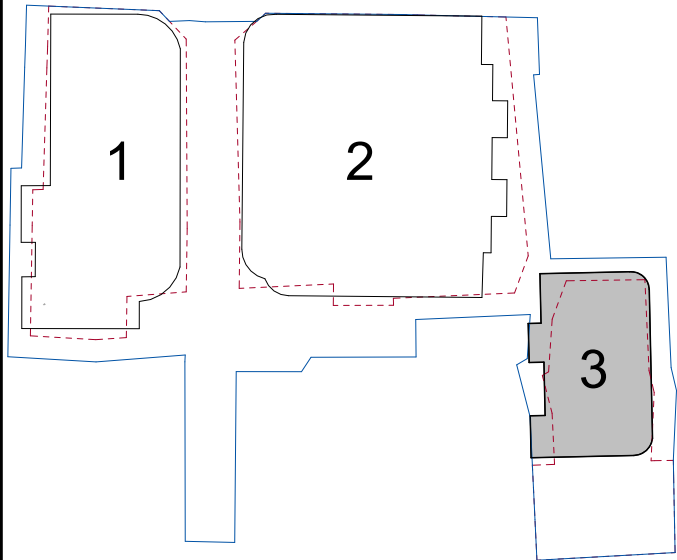


מידטאון - העצמאות 88 חיפה

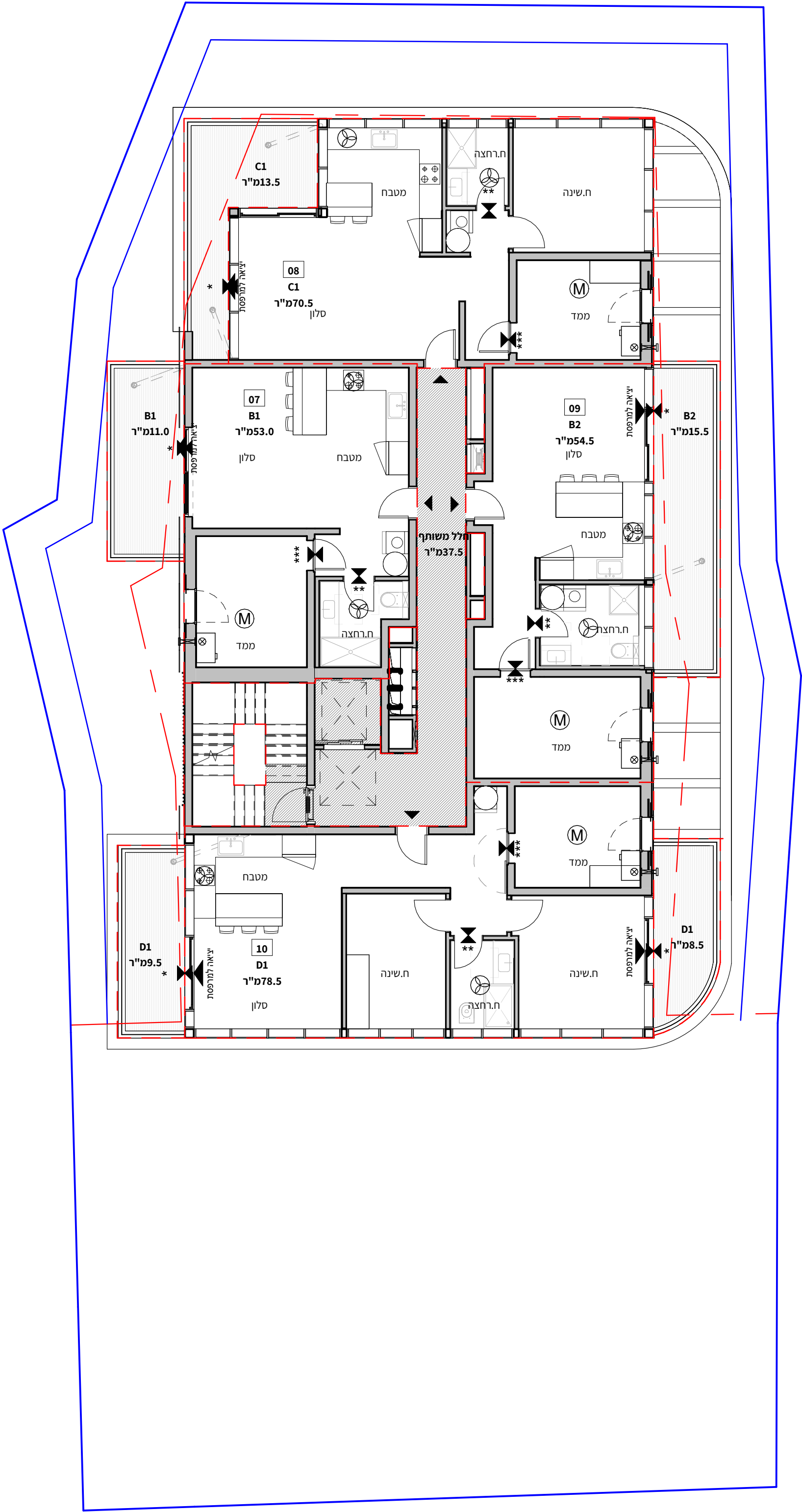
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	03-04-05-06
דירה:	
קנ"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

L103_106

הערות:
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

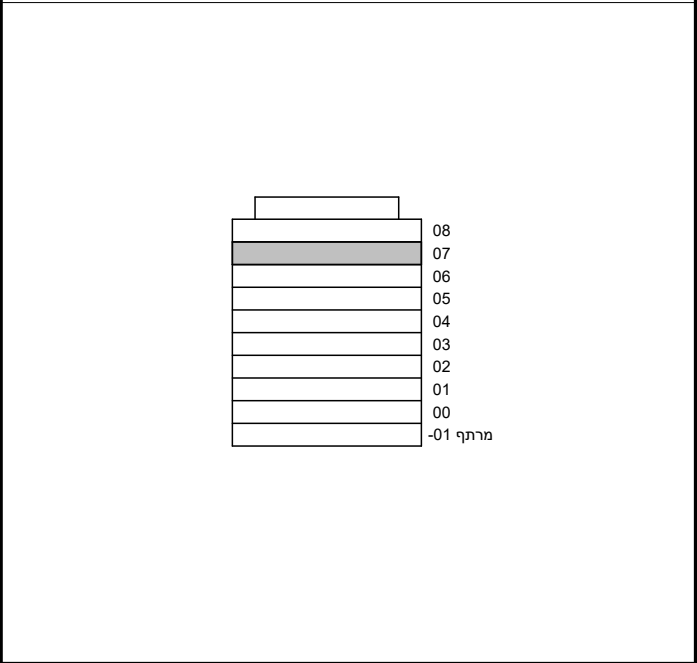
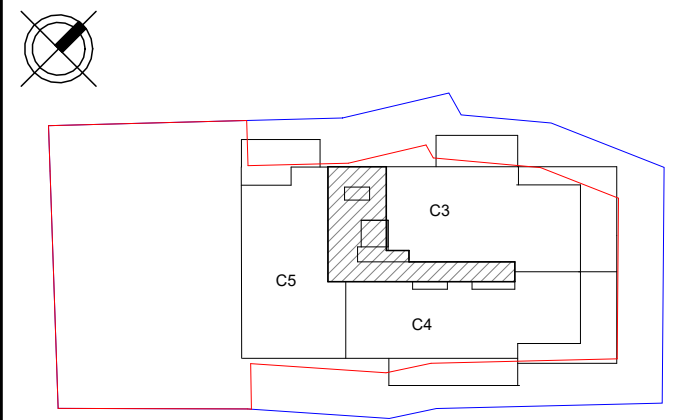
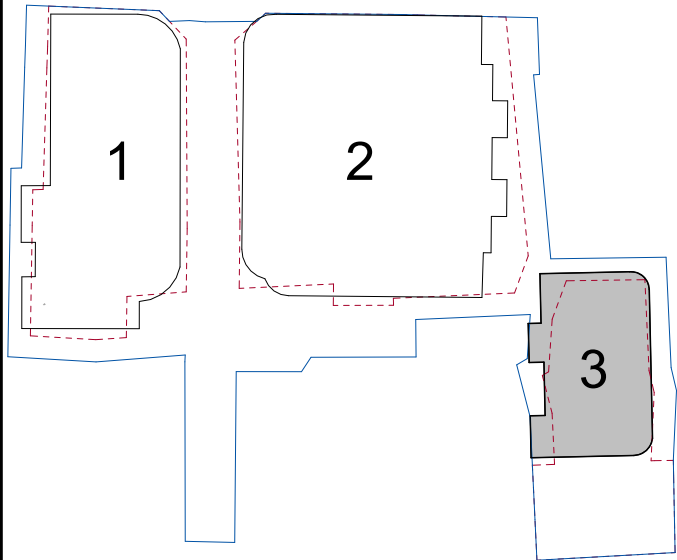


מידטאון - העצמאות 88 חיפה

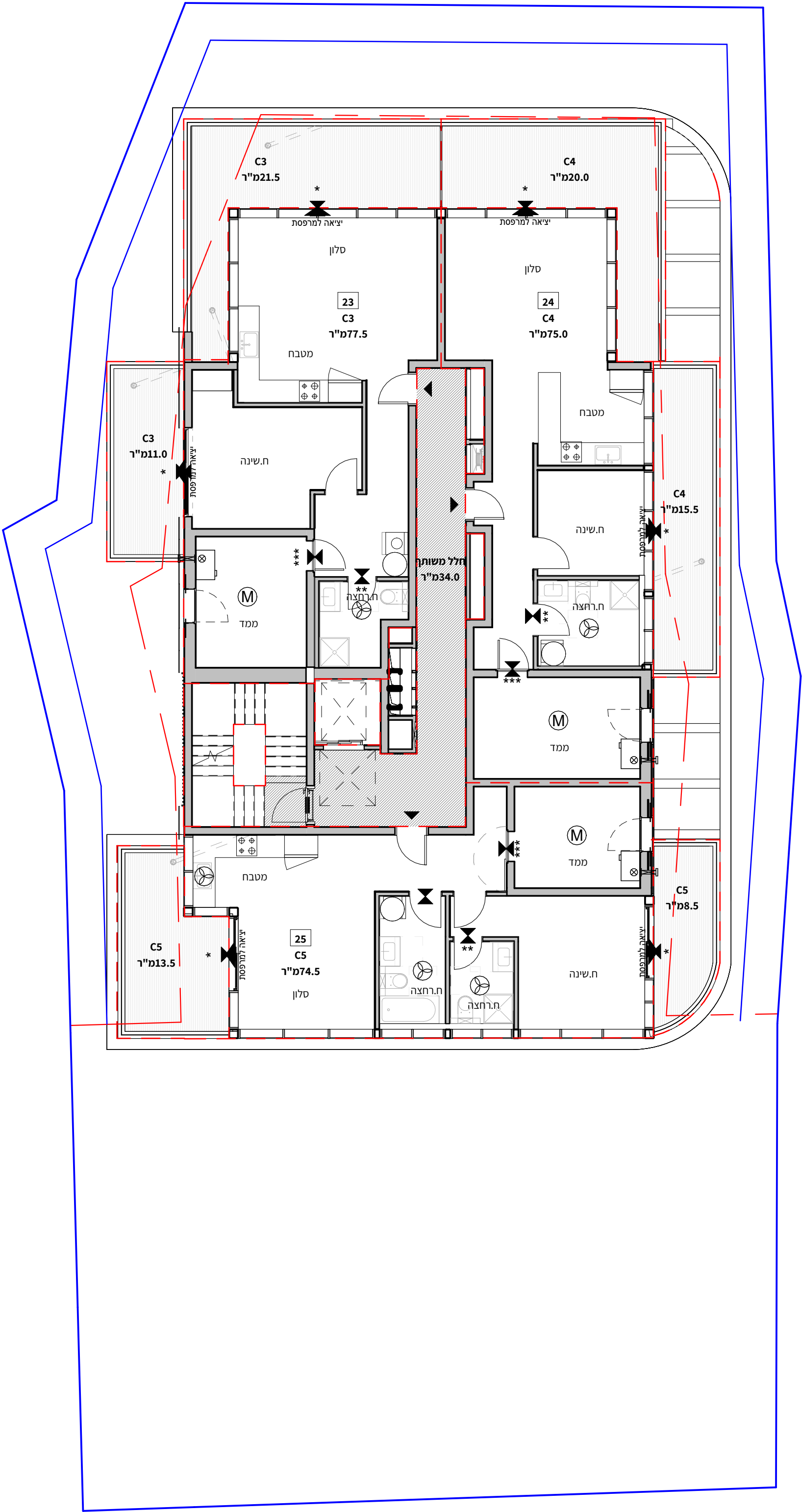
מגרש:	1003
בניין:	3
קומה:	07
דירה:	
קנ"מ:	1 : 100
מהדורה מס':	1
תאריך:	29.04.2026

L107

הערות :
1 . הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים , היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:



the COPPER

בניין HAIFA · 3

www.downtownhaifa.co.il

JTLV

KTV

כל התוכן המוצג בחוברת זו - לרבות נתונים, אביזרים ומידות - הינו לצורך המחשה בלבד.
החברה רשאית לבצע שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.
תכנויות המכר והמפרט הטכני בלבד יחייבו את החברה. © 2026 KTV Holdings & JTLV. ח.ל.ט.