



2026

ינואר

טופס הרשמה מיזם "ורדים" - שדרות

שלום רב!

ההרשמה למיזם המגורים "ורדים" בעיר שדרות נמשכת
המיזם יוקם בחלקה הצפוני של העיר שדרות בשכונה החדשה
"צמרות".

המיזם יכלול 60 דירות ב- 6 בניינים
הדירות בנות 2,4 חדרים ודירות 5 חדרים גן/גג.
המחיר החל מ- 900 אש"ח.

מועד האכלוס המשוער 2030

מצורף טופס הרשמה למיזם

1. נא מלא/י את טופס ההרשמה רק אם את/ה עומד/ת בתנאים המפורטים בו.
2. יש לקרוא את ההנחיות לרישום למיזם ולפעול לפיהן.
3. לבירורים נוספים:

מנהלת המגורים, מדור שיווק ושירות לקוחות

נייד – 052-9253093

דוא"ל – sherut6@gmail.com

אתר אינטרנט- עמותות המגורים בגוגל



התנאים להצטרפות למיזם

**המיזם מיועד לכלל אוכלוסיית משרתי הקבע העומדים בתנאים
תינתן עדיפות לאוכלוסיית משרתי הליבה במערך הלוחם**

בהתאם להחלטות אכ"א, כל משרת קבע, קצין או נגד, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם, אם הוא עומד בכל התנאים כמפורט להלן:

קצינים

- א. גילו של משרת הקבע 24-34.
- ב. דרגתו של משרת הקבע סגן עד סא"ל.
- ג. ותק בקבע שנתיים ומעלה.

נגדים

- א. גילו של משרת הקבע 24-46.
- ב. דרגתו של משרת הקבע רס"ל-רני"ג.
- ג. ותק בקבע שנתיים ומעלה.

- א. מועמד, שגילו מעל 34 (קצין) ו-46 (נגד), או מועמד שדרגתו אינה כמפורט לעיל, יוכל להירשם כחריג ויידון במסגרת ועדת חריגים. הרשמה כחריג תבוצע באמצעות הטפסים המצורפים, אליהם יוסיף המועמד מכתב אישי, בו יפורטו הנסיבות בגינן מבקש להירשם למיזם. נדגיש כי קיום ועדת חריגים נתון להחלטת רח"ט הסגל.
- ב. במודל 2016 לא תתאפשר חציית ותק של 14 שנים בקבע בגין תמריץ מגורים. לאוכלוסיית הלוחמים תתאפשר חציית שער תוך הארכת שירות עד סיום ההחזר. לאוכלוסיית העתודאים (שאינם רופאים) לא תתאפשר חציית ותק של 12 שנים בקבע.

קצינים ונגדים

- א. מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו סא"ל לפחות המליץ על צירופו למיזם המגורים והזרוע/הסמכות הרלוונטית, אישרה את ההמלצה.
- ב. חו"ד תקופתי – מצטיין/בולט/הצלחה 5.
- ג. משרתי קבע בעלי אינדיקציית עיין תיק ייבחנו פרטנית במנהל קצינים/נגדים.
- ד. **משרת הקבע אינו מסוכס לפרישה / שחרור ביוזמת המערכת.**
- ה. משרת הקבע ו/או בן/בת זוגו לא השתתפו במיזם מגורים קודם של מנהלת המגורים (למען הסר ספק - מותר להצטרף למיזם אם רכשו דירה שלא במסגרת מיזם מגורים צבאי).
- ו. משרת הקבע יידרש **להארכת שירות של 5 שנות קבע** בעת החתימה על החוזה, בהצטרפותו למיזם, בהנחה והוא בסוג שירות התנדבות. במידה ומשרת הקבע חתום על סוג שירות קשיח/תמריץ, יידרש בהארכת שירות של 5 שנות קבע בגין הצטרפותו למיזם, ממועד סיום ההחזר על התמריץ.



- ז. מועד סיום ההחזר לא יחצה גיל פרישה מינימאלי/מועד פרישה מתוכנן ע"פ החיל.
- ח. חפיפה בין תמריצים תיבחן באופן חריג ע"י רח"ט הסגל.

נוהל הגשת הבקשה להצטרפות למיזם

- ❖ משרת קבע, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים שפורטו להלן, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם על גבי טופס הרשמה, המצ"ב.
- ❖ מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו סא"ל ומעלה, ימליץ על צירופו למיזם המגורים "ורדים" בשדרות ויאשר את חתימת משרת הקבע במקום המיועד לכך בטופס הבקשה. טופס הבקשה ישלח באמצעות מייל אזרחי sherut6@gmail.com. יש לוודא הגעת הטפסים בטלפון נייד 052-9253093.

הגשת הבקשה אינה מחייבת את משרת הקבע להצטרף למיזם ואינה יוצרת כלפיו כל מחויבות מכל מין וסוג שהוא, של צה"ל ו/או של האגודה השיתופית "ורדים", לרבות שיקול הדעת הבלעדי לפעול לשינוי הקצאת יחידת הדיור עפ"י קריטריונים שונים, הנובעים מצרכי צה"ל, לקביעת רשימת המועמדים שהתקבלו למיזם או התקבלו על תנאי מקום, לקביעת דגם יחידת הדיור שתוצע לכל משתכן ולקביעת מיקומה של יחידת הדיור. למען הסר ספק, אין בהגשת הבקשה ו/או באישור המנהלת על כך שהבקשה נרשמה כדי ליצור התחייבות כלשהי של צה"ל ו/או אגודה שיתופית "ורדים" לקבלת המועמד למיזם.

התחייבות לשירות קבע בצה"ל למצטרפים למיזם

- ❖ משרת קבע שלא השלים את מלוא תקופת התחייבותו לשירות קבע וטרם קיבל לידי חזקה ביחידת הדיור, לא יוכל להמשיך ולהשתתף במיזם ויחידת הדיור שהוקצתה לו תוקצה למשרת קבע אחר.
- ❖ משרת קבע שקיבל חזקה ביחידת הדיור ולא השלים את מלוא תקופת התחייבותו לשירות קבע, יחויב בהחזרת החבויות הכספיות לצה"ל, בהתאם לתקופת השירות אותה השלים מתוך מלוא תקופת ההתחייבות, בהתאם להוראות פ"מ 36.0527.

דמי הרשמה

דמי הרשמה בסך 5 אש"ח ישולמו במועד ובאופן אותו תפרסם מנהלת המגורים.

החזר דמי ההרשמה

❖ דמי ההרשמה יוחזרו במלואם במקרים הבאים:

- א. מועמד שיידחה על ידי הסמכות הזרועית/חיילית במקרה זה החזר יבוצע באופן יזום על ידי האגודה השיתופית.
- ב. מועמד שיתקבל למיזם ויבטל את השתתפותו לפני מועד ביצוע הקצאת הדירות (הקצאה המתבצעת בדרך של הגרלה או בכל דרך אחרת עליה יחליט הוועד המנהל של האגודה השיתופית).
- ג. מועמד שלא יקבל את אחת מההעדפות שצוינו על ידו בטופס בחירת דגם הדירה ויבקש לבטל את השתתפותו במיזם.

דמי ההרשמה יוחזרו נומינלית (ללא ריבית והצמדה)

יודגש, כי מועמד **שהתקבל** למיזם ויבקש לבטל את השתתפותו (בכתב) **לאחר** שהשתתף בהגרלה וקיבל את אחת מההעדפות שציין בטופס הבחירה, יוחזרו לו דמי ההרשמה **בניכוי דמי טיפול בסך 2,500 ש"ח**.

- ❖ מועמדים ברשימת ההמתנה: משרת קבע אשר קיבל הודעה כי הוא נמצא **ברשימת ההמתנה** לקבלה למיזם יהיה זכאי להחזר דמי ההרשמה אך ורק בכפוף להודעתו בכתב בדבר ויתור מוחלט על השתתפותו במיזם ובכפוף לחתימתו על הצהרה בדבר היעדר תביעות. **במקרה זה יוחזרו דמי ההרשמה במלואם**.
- ❖ מועמדים שיחתמו על חוזה עם האגודה: יובהר, כי ביטול השתתפות במיזם **לאחר חתימת חוזה** עם האגודה השיתופית אפשרי רק בתנאים שייקבעו בחוזה ואין האמור לעיל לגבי דמי ההרשמה רלוונטי במקרה זה.
- ❖ אופן ביצוע החזר דמי ההרשמה: ההחזר הכספי של דמי ההרשמה יבוצע על ידי האגודה תוך **90 יום** ממועד משלוח אישור בכתב למשרת הקבע בדבר דחיית מועמדותו למיזם מטעם הסמכות הזרועית / החיילית או אישור קבלת בקשת ביטול ההרשמה ובכפוף לחתימתו של משרת הקבע על הצהרה בדבר היעדר תביעות. ההחזר יבוצע באמצעות המחאה או בהעברה בנקאית לחשבון המועמד בהתאם לשיקול דעתה של האגודה השיתופית.



מיון המועמדים

- ❖ פרטי המועמדים יועברו על ידי מנהלת המגורים למיון בחטיבת הסגל.
- ❖ טפסי הרשמה של מועמדים שלא יעמדו בתנאי חוברת זו, יוחזרו למגישיהם ויצוינו בהם הנימוקים להחזרתם.
- ❖ הליך בחירת המועמדים יבוצע במספר שלבים:
 - חטיבת הסגל תבצע למועמד בדיקת זכאות ראשונית, על פי קריטריוני הסף, המפורטים בחוברת זו.
 - רשימת שמות המועמדים, שיעברו את בדיקת הסף על ידי חטיבת הסגל, תועבר לסמכויות, עפ"י שיוכו החיילי של המועמד, אשר תערוכנה הליך מיון שידרג את המועמדים לרשימת המתקבלים, מתקבלים על תנאי מקום ונדחים. רשימה זו של הסמכויות תאושר על ידי חטיבת הסגל.
 - הנחיות לסמכויות בנוגע לתהליך מיון המועמדים יפורסמו על ידי חטיבת הסגל בהתאם לצורכי צה"ל.
 - בתום תהליך מיון המועמדים ואשרור חטיבת הסגל למיון, תועבר הודעה בכתב על ידי הסמכויות למגישי הבקשות בדבר קבלתם למיזם, קבלתם על תנאי מקום או דחיית מועמדותם.
 - משרת קבע, שיראה עצמו נפגע מהחלטה על פי הסעיף הקודם, רשאי לערער על ההחלטה בתוך 14 יום ממועד פרסום ההחלטה ע"י הסמכות. הערעור יוגש **לחטיבת הסגל 899 – ענף קצינים – מדור קצינים** לבחינה עם עותק לסמכות אליה הוא משתייך.

צירוף המועמדים למיזם

- ❖ מנהלת המגורים תזמן את המתקבלים למיזם לכנס משתכנים ולאחריו לחתימה על חוזה עם האגודה השיתופית (ניתן לקבל שירות של שיקוף כספי מענף כספים במנהלת טרם החתימה).



טופס הרשמה

_____ יחידה
_____ טלפון
_____ תאריך

הגשת מועמדות - מיזם מגורים למשרתים בשירות קבע - "ורדים" בשדרות

חלק א' – פרטי משרת הקבע

_____ משרת/ת הקבע			
(שם פרטי)	(שם משפחה)	(מס' תעודת זהות)	
_____ /ק			
(מספר אישי)	(דרגה)	(יחידה)	(תאריך לידה)
(תפקיד)	(מקצוע)	(חיל)	(תאריך שחרור)

- * כתובת אזרחית למשלוח דואר _____
- * כתובת דוא"ל אזרחי _____
- * טלפונים: בבית - _____ ביחידה (מטכ"לי) - _____
- _____ נייד - _____
- _____ אחר (הורים, בן/בת זוג) - _____
- () יש בבעלותי דירה פרטית בכתובת _____
- () בן/בת זוגי משרת/ת בשירות קבע ומספרו/ה האישי הוא _____
- הגיש/ה/ לא הגיש/ה מועמדות למיזם (מחק את המיותר).
- () אני או בן/בת זוגי היינו משתכנים באחת מהעמותות המלוות ע"י מנהלת המגורים.

אבקש להצטרף למיזם "ורדים" בשדרות כמפורט בתנאי ההצטרפות ובנוהל הגשת בקשת ההצטרפות למיזם.



חלק ב' – הצהרת משרת הקבע

(ימולא על ידי משרת הקבע וייחתם בפני מפקדו בדרגת סא"ל לפחות)

אני החתום מטה מצהיר בזאת כי:

1. קראתי בעיון את חוברת ההרשמה והאמור בה מובן וברור לי ומקובל עלי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי בגין הצטרפותי למיזם נדרשת הארכת שירות של 5 שנים ואישור מחטה"ס.
2. הריני מצהיר ומתחייב, כי ידוע לי שהמיזם הוא מיזם ייחודי, שמטרתו לספק פתרונות דיור למשרתי קבע וכי בכוונתי להשתמש ביחידת הדיור למגוריי ולמגורי בני ביתי. הטעמים העשויים להצדיק אי מגורים ביחידת הדיור הן נסיבות הקשורות בשירותי הצבאי או נסיבות אישיות או משפחתיות שאינן צפויות ביום הרשמתי למיזם.
3. הריני מתחייב **שלא למכור** את יחידת הדיור שהוקצתה לי על פי החוזה **בטרם חלוף 5 שנים לפחות מיום קבלת החזקה ביחידת הדיור**. לא אוכל להעביר את זכויותי ביחידת הדיור במשך 5 שנים כאמור, אלא אם קיבלתי את אישורם מראש ובכתב של האגודה השיתופית ושל רח"ט הסגל ו/או הגורם המוסמך, שייקבע על ידו לכך, ובמקרים חריגים בלבד.
4. כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים. במקרה בו יחול שינוי מהותי באחד הפרטים, אדווח על כך מיידית לקצין הסגל החיילי.
5. ידוע לי ומקובל עלי, כי המידע המפורט בחוברת ההרשמה ובחומרי מידע נוספים שיופצו בנוגע למיזם המגורים הוא מידע ראשוני בלבד, כי מידע זה עשוי להשתנות בעתיד תוך כדי הליכים לאישור המיזם ו/או במהלך ביצועו (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עצם הקמת המיזם והיקפו, שינוי הדירות המוצעות לרבות גודלן, מפרטן ותכנון הפנימי, שינוי מחירי הדירות, שינוי נתוני סיוע במימון, שינוי מועד תחילת הקמת המיזם ואכלוסו, שינוי באופן הקצאת הדירות לאוכלוסיות השונות של המשרתים בשירות קבע, שינוי המדדים המשמשים למיון המועמדים למיזם וכד'), וכי הפרטים הסופיים מותנים, בין היתר, בהחלטות צה"ל, רשות מקרקעי ישראל, רשויות התכנון המוסמכות ומוסדות אגודה שיתופית "ורדים". לפיכך, ידוע לי ומקובל עלי כי אין בפרטים המפורסמים בחוברת ההרשמה כדי ליצור כלפי התחייבות משפטית כלשהי מטעם צה"ל ו/או המנהלת ו/או אגודה שיתופית "ורדים" בכל עניין בקשר עם הנושאים המפורטים לעיל, ואני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד צה"ל ו/או משרד הביטחון ו/או כנגד אגודה שיתופית "ורדים" בגין שינוי כלשהו כאמור לעיל.

(תאריך)	(מספר אישי)	(דרגה)	(שם פרטי)	(שם משפחה)	(חתימה)
---------	-------------	--------	-----------	------------	---------



חלק ג' – ימולא על ידי מפקדו של משרת הקבע (בדרגת סא"ל לפחות)

1. אני הח"מ, מפקדו של משרת הקבע, שפרטיו מצוינים לעיל, ממליץ בזאת על צירופו של משרת הקבע _____ למיזם המגורים "ורדים" בשדרות.
2. הנני מאשר בזאת שמשרת הקבע חתם על ההצהרה בנוכחותי.

(תאריך)	(מספר אישי)	(דרגה)	(שם פרטי)	(שם משפחה)	(חתימה)
---------	-------------	--------	-----------	------------	---------