

**שלום רב!**

**ההרשמה למיזם המגורים "נרקיסים" בעיר לוד נפתחה.**

**במיזם יבנו עד 60 דירות בנות 3-6 חדרים במספר דגמים, בבניין  
בן 24 קומות.**

**מצ"ב טופס ההרשמה למיזם.**

**ההרשמה תסתיים בתאריך 27/06/24.**

**לפרטים נוספים-**

**מנהלת המגורים, מדור שיווק ושירות לקוחות –  
אזרחי – 09-8638207  
מטכ"לי – 0395-8207  
נייד- 052-9253093**

# טופס הרשמה

## מיזם "נרקיסים" בעיר לוד

1. נא מלא. י את טופס ההרשמה רק אם את. ה עומד בתנאים המפורטים בו.

2. יש לקרוא את ההנחיות לרישום למיזם ולפעול לפיהן.

3. מספר הטלפון לבירורים נוספים :

מנהלת המגורים, מדור שיווק ושירות לקוחות -

אזרחי – 09-8638207

מטכ"לי – 0395-8207

נייד - 052-9253093

## התנאים להצטרפות למיזם

**המיזם מיועד לכלל אוכלוסיית משרתי הקבע העומדים בתנאים  
תינתן עדיפות לאוכלוסיית הליבה במערך הלוחם**

בהתאם להחלטות אכ"א, כל משרת קבע, קצין או נגד, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם, אם הוא עומד בכל התנאים כמפורט להלן:

### קצינים

- א. גילו של משרת הקבע 24-35.
- ב. דרגתו של משרת הקבע סגן עד סא"ל.

### נגדים

- א. גילו של משרת הקבע 24-47.
- ב. דרגתו של משרת הקבע רס"ל-רני"ג.

מועמד, שגילו מעל 35 (קצין) ו-47 (נגד), או מועמד שדרגתו אינה כמפורט לעיל, יוכל להירשם כחריג ויידון במסגרת ועדת חריגים. הרשמה כחריג תבוצע באמצעות הטפסים המצורפים, אליהם יוסיף המועמד מכתב אישי, בו יפורטו הנסיבות בגינן מבקש להירשם למיזם. נדגיש כי קיום ועדת חריגים נתון להחלטת רח"ט הסגל.

### קצינים ונגדים

- א. מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו סא"ל לפחות המליץ על צירופו למיזם המגורים והזרוע/האגף, הרלוונטי לשיוכו החיילי, אישרו ההמלצה ודירגו את המועמד ברשימת מועמדי.
- ב. המועמד מדורג "אופק רחוק" או "אופק פתוח" בלבד.
- ג. משרתי קבע בעלי אינדיקציית עיין תיק ייבחנו פרטנית במנהל קצינים.
- ד. **משרת הקבע אינו מסוכס לפרישה / שחרור ביוזמת המערכת.**
- ה. משרת הקבע ו/או בן/בת זוגו לא השתתפו במיזם מגורים קודם של מנהלת המגורים (למען הסר ספק - מותר להצטרף למיזם אם רכשו דירה שלא במסגרת מיזם מגורים צבאי).
- ו. משרת הקבע יידרש להארכת שירות של 4 שנות קבע בעת החתימה על החוזה, בהצטרפותו למיזם, בהנחה והוא בסוג שירות התנדבות. במידה ומשרת הקבע חתום על סוג שירות קשיח/תמריץ, יידרש בהארכת שירות של 4 שנות קבע בגין הצטרפותו למיזם, ממועד סיום ההחזר על התמריץ.
- ז. מועד סיום ההחזר לא יחצה גיל פרישה מינימאלי/מועד פרישה מתוכנן ע"פ החיל.
- ח. חפיפה בין תמריצים תיבחן באופן חריג.

## נוהל הגשת הבקשה להצטרפות למיזם

- ❖ משרת קבע, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים שפורטו להלן, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם על גבי טופס הרשמה, המצ"ב.
- ❖ מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו סא"ל ומעלה, ימליץ על צירופו למיזם המגורים "נרקיסים" בלוד ויאשר את חתימת משרת הקבע במקום המיועד לכך בטופס הבקשה. טופס הבקשה ישלח באמצעות מייל אזרחי לכתובת - sherut6@gmail.com. יש לוודא הגעת הטפסים בטלפון אזרחי 09-8638207/216, נייד 052-9253093.
- ❖ בנוסף, תתבקשו להעביר דמי הרשמה בסך 5,000 ₪ כמפורט בהמשך.
- ❖ המועד האחרון להגשת הבקשה הוא 27/06/24. בסמכות רח"ט הסגל או מי מטעמו לאשר חריגה ממועד זה.

הגשת הבקשה אינה מחייבת את משרת הקבע להצטרף למיזם ואינה יוצרת כלפיו כל מחויבות מכל מין וסוג שהוא, של צה"ל ו/או של אגודה שיתופית "נרקיסים", לרבות שיקול הדעת הבלעדי לפעול לשינוי הקצאת הדירה עפ"י קריטריונים שונים, הנובעים מצרכי צה"ל, לקביעת רשימת המועמדים שהתקבלו למיזם או התקבלו על תנאי מקום, לקביעת דגם הדירה שתוצע לכל משתכן ולקביעת מיקומה של הדירה. למען הסר ספק, אין בהגשת הבקשה ו/או באישור המנהלת על כך שהבקשה נרשמה כדי ליצור התחייבות כלשהי של צה"ל ו/או אגודה שיתופית "נרקיסים" לקבלת המועמד למיזם.

### דמי ההרשמה

- ❖ תשלום דמי הרשמה על סך 5,000 ₪ יבוצע בהעברה בנקאית לטובת חשבון האגודה השיתופית "נרקיסים". פרטי חשבון האגודה השיתופית יועברו אליכם בתחילת חודש יוני 2024.
- ❖ לתשומת לבכם, תשלום דמי ההרשמה הינו תנאי להבטחת המשך בחינת מועמדותכם למיזם.
- ❖ אין בביצוע תשלום דמי ההרשמה כאמור לאגודה שיתופית "נרקיסים" (ע"ר) משום אישור על קבלתו של משרת הקבע למיזם ו/או ביצועו של המיזם וכן אין בכך כדי לגרוע משיקול דעתן של רשויות צה"ל ו/או אגודה שיתופית "נרקיסים" (ע"ר) בדבר קיום ו/או ביטול ו/או דחייה ו/או אופי המיזם.
- ❖ במקרה והמועמד ייקח חלק במיזם - דמי ההרשמה יהוו חלק מהמחיר המשולם עבור הדירה.

## החזר דמי ההרשמה

### ❖ דמי ההרשמה יוחזרו במלואם במקרים הבאים:

- א. מועמד שיידחה על ידי הסמכות הזרועית/חיילית במקרה זה החזר יבוצע באופן יזום על ידי האגודה השיתופית "נרקיסים".
- ב. מועמד **שיתקבל למיזם** ויבטל את השתתפותו **לפני** מועד ביצוע הקצאת הדירה (הקצאה המתבצעת בדרך של הגרלה או בכל דרך אחרת עליה יחליט הוועד המנהל של האגודה).
- ג. מועמד שלא יקבל את אחת מההעדפות שצוינו על ידו בטופס בחירת דגם הדירה ויבקש לבטל את השתתפותו במיזם.

### דמי ההרשמה יוחזרו נומינלית (ללא ריבית והצמדה).

יודגש, כי מועמד **שהתקבל** למיזם ויבקש לבטל את השתתפותו (בכתב) **לאחר** שהשתתף בהגרלה וקיבל את אחת מההעדפות שציין בטופס הבחירה, יוחזרו לו דמי ההרשמה **בניכוי דמי טיפול בסך 2,500 ₪**.

❖ מועמדים ברשימת ההמתנה: משרת קבע אשר קיבל הודעה כי הוא נמצא **ברשימת ההמתנה** לקבלה למיזם יהיה זכאי להחזר דמי ההרשמה אך ורק בכפוף להודעתו בכתב בדבר ויתור מוחלט על השתתפותו במיזם ובכפוף לחתימתו על הצהרה בדבר היעדר תביעות. **במקרה זה יוחזרו דמי ההרשמה במלואם.**

❖ מועמדים שיחתמו על חוזה עם האגודה השיתופית "נרקיסים": יובהר, כי ביטול השתתפות במיזם **לאחר חתימת חוזה** עם האגודה השיתופית אפשרי רק בתנאים שייקבעו בחוזה ואין האמור לעיל לגבי דמי ההרשמה רלוונטי במקרה זה.

❖ אופן ביצוע החזר דמי ההרשמה: ההחזר הכספי של דמי ההרשמה יבוצע על ידי האגודה השיתופית תוך **90 יום** ממועד משלוח אישור בכתב למשרת הקבע בדבר דחיית מועמדותו למיזם מטעם הסמכות הזרועית / החיילית או אישור קבלת בקשת ביטול ההרשמה ובכפוף לחתימתו של משרת הקבע על הצהרה בדבר היעדר תביעות. ההחזר יבוצע באמצעות המחאה או בהעברה בנקאית לחשבון המועמד בהתאם לשיקול דעתה של האגודה השיתופית.

## מיון המועמדים

- ❖ פרטי המועמדים יועברו על ידי מנהלת המגורים למיון בחטיבת הסגל.
- ❖ טפסי הרשמה של מועמדים שלא יעמדו בתנאי חוברת זו, יוחזרו למגישיהם ויצוינו בהם הנימוקים להחזרתם.
- ❖ הליך בחירת המועמדים יבוצע במספר שלבים:
  - חטיבת הסגל תבצע למועמד בדיקת זכאות ראשונית, על פי קריטריוני הסף, המפורטים בחוברת זו.

- רשימת שמות המועמדים, שיעברו את בדיקת הסף על ידי חטיבת הסגל, תועבר לסמכויות, עפ"י שיוכו החיילי של המועמד, אשר תערוכנה הליך מיון שידרג את המועמדים לרשימת המתקבלים, מתקבלים על תנאי מקום ונדחים. רשימה זו של הסמכויות תאושר על ידי חטיבת הסגל.
- הנחיות לסמכויות בנוגע לתהליך מיון המועמדים יפורסמו על ידי חטיבת הסגל בהתאם לצורכי צה"ל.
- בתום תהליך מיון המועמדים ואשרור חטיבת הסגל למיון, תועבר הודעה בכתב על ידי הסמכויות למגישי הבקשות בדבר קבלתם למיזם, קבלתם על תנאי מקום או דחיית מועמדותם.
- משרת קבע, שיראה עצמו נפגע מהחלטה על פי הסעיף הקודם, רשאי לערער על ההחלטה בתוך 14 יום ממועד פרסום ההחלטה ע"י הסמכות. הערעור יוגש **לחטיבת הסגל 899 – ענף קצינים – מדור קצינים** עם עותק לסמכות ויידון בפני ועדת ערעורים, שתמונה על ידי רח"ט הסגל.
- ההחלטה של ועדת הערעורים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

### **צירוף המועמדים למיזם**

- ❖ מנהלת המגורים תזמן את המתקבלים למיזם לכנס משתכנים ולאחריו לחתימה על חוזה עם האגודה השיתופית (ניתן לקבל שירות של שיקוף כספי מענף כספים במנהלת טרם החתימה).

## טפסי הרשמה

\_\_\_\_\_ יחידה  
 \_\_\_\_\_ טלפון  
 \_\_\_\_\_ תאריך

### הגשת מועמדות - מיזם מגורים למשרתים בשירות קבע - "נרקיסים" בלוד

#### חלק א' – פרטי משרת הקבע

משרת/ת הקבע _____			
(שם פרטי)	(שם משפחה)	(מס' תעודת זהות)	
ק/_____			
(מספר אישי)	(דרגה)	(יחידה)	(תאריך לידה)
(תפקיד)			
(מקצוע)			
(חיל)			
(תאריך שחרור)			

- \* כתובת אזרחית למשלוח דואר \_\_\_\_\_
- \* כתובת דוא"ל אזרחי \_\_\_\_\_
- \* טלפונים: בבית - \_\_\_\_\_ ביחידה (מטכ"לי) - \_\_\_\_\_
- נייד - \_\_\_\_\_
- אחר (הורים, בן/בת זוג) - \_\_\_\_\_
- ( ) יש בבעלותי דירה פרטית בכתובת \_\_\_\_\_
- ( ) בן/בת זוגי משרת/ת בשירות קבע ומספרו/ה האישי הוא \_\_\_\_\_
- הגיש/ה/ לא הגיש/ה מועמדות למיזם (מחק את המיותר).
- ( ) אני או בן/בת זוגי היינו משתכנים בעבר באחת מהעמותות המלוות ע"י מנהלת המגורים.

אבקש להצטרף למיזם "נרקיסים" בלוד כמפורט בתנאי ההצטרפות ובנוהל הגשת בקשת ההצטרפות למיזם.

## חלק ב' – הצהרת משרת הקבע

(ימולא על ידי משרת הקבע וייחתם בפני מפקדו בדרגת סא"ל לפחות)

אני החתום מטה מצהיר בזאת כי:

1. קראתי בעיון את חוברת ההרשמה והאמור בה מובן וברור לי ומקובל עלי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי בגין הצטרפותי למיזם נדרשת הארכת שירות של 4 שנים ואישור מחטה"ס.
2. הריני מצהיר ומתחייב, כי ידוע לי שהמיזם הוא מיזם ייחודי, שמטרתו לספק פתרונות דיור למשרתי קבע וכי בכוונתי להשתמש ביחידת הדיור למגוריי ולמגורי בני ביתי. הטעמים העשויים להצדיק אי מגורים ביחידת הדיור הן נסיבות הקשורות בשירותי הצבאי או נסיבות אישיות או משפחתיות שאינן צפויות ביום הרשמתי למיזם.
3. הריני מתחייב **שלא למכור** את יחידת הדיור שהוקצתה לי על פי החוזה **בטרם חלוף 5 שנים לפחות מיום קבלת החזקה ביחידת הדיור**. לא אוכל להעביר את זכויותי ביחידת הדיור במשך 5 שנים כאמור, אלא אם קיבלתי את אישורם מראש ובכתב של העמותה ושל רח"ט הסגל ו/או הגורם המוסמך, שייקבע על ידו לכך, ובמקרים חריגים בלבד.
4. כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים. במקרה בו יחול שינוי מהותי באחד הפרטים, אדווח על כך מיידי ללקצין הסגל החיילי.
5. ידוע לי ומקובל עלי, כי המידע המפורט בחוברת ההרשמה ובחומרי מידע נוספים שיופצו בנוגע למיזם המגורים הוא מידע ראשוני בלבד, כי מידע זה עשוי להשתנות בעתיד תוך כדי הליכים לאישור המיזם ו/או במהלך ביצועו (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עצם הקמת המיזם והיקפו, שינוי יחידות הדיור המוצעות לרבות גודלן, מפרטן ותכנון הפנימי, שינוי מחירי הדירות, שינוי נתוני סיוע במימון, שינוי מועד תחילת הקמת המיזם ואכלוסו, שינוי באופן הקצאת הדירות לאוכלוסיות השונות של המשרתים בשירות קבע, שינוי המדדים המשמשים למיון המועמדים למיזם וכד'), וכי הפרטים הסופיים מותניים, בין היתר, בהחלטות צה"ל, רשות מקרקעי ישראל, רשויות התכנון המוסמכות ומוסדות האגודה השיתופית "נרקיסים". לפיכך, ידוע לי ומקובל עלי כי אין בפרטים המפורסמים בחוברת ההרשמה כדי ליצור כלפי התחייבות משפטית כלשהי מטעם צה"ל ו/או המנהלת ו/או האגודה השיתופית "נרקיסים" בכל עניין בקשר עם הנושאים המפורטים לעיל, ואני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד צה"ל ו/או משרד הביטחון ו/או כנגד האגודה השיתופית "נרקיסים" בגין שינוי כלשהו כאמור לעיל.

---

(תאריך)	(מספר אישי)	(דרגה)	(שם פרטי)	(שם משפחה)	(חתימה)
---------	-------------	--------	-----------	------------	---------



**חלק ג' – ימולא על ידי מפקדו של משרת הקבע (בדרגת סא"ל לפחות)**

1. אני הח"מ, מפקדו של משרת הקבע, שפרטיו מצוינים לעיל, ממליץ בזאת על צירופו של משרת הקבע \_\_\_\_\_ למיזם המגורים "נרקיסים" בלוד.
2. הנני מאשר בזאת שמשרת הקבע חתם על ההצהרה בנוכחותי.

---

(תאריך)	(מספר אישי)	(דרגה)	(שם פרטי)	(שם משפחה)	(חתימה)
---------	-------------	--------	-----------	------------	---------