



שלום רב!

ההרשמה למיזם המגורים בישוב דרור נפתחה.

במיזם מתוכננות עד 75 יחידות דיור צמודות קרקע

חד - משפחתיות חד/דו קומתיות בנות 4-6 חדרים, כ- 110-160

מ"ר במגרשים בגודל של החל מ- 460 מ"ר

מצ"ב טופס ההרשמה למיזם.

שימו לב,

מנהלת המגורים, מדור שיווק ושירות לקוחות –

אזרחי – 09-8638207

מטכ"לי – 0395-8207

נייד- 052-9453093

דוא"ל- sherut6@gmail.com



22-00364
2022

סימוכין:
נובמבר

טופס הרשמה מיזם המגורים בישוב דרוור

1. נא מלא את טופס ההרשמה רק אם אתה עומד בתנאים המפורטים בו.

2. יש לקרוא את ההנחיות לרישום למיזם ולפעול לפיהן.

3. מספר הטלפון לבירורים נוספים:

מנהלת המגורים, מדור שיווק ושירות לקוחות –

אזרחי – 09-8638207

מטכ"לי – 0395-8207



התנאים להצטרפות למיזם

**המיזם מיועד לכלל אוכלוסיית משרתי הקבע העומדים בתנאים.
תינתן עדיפות למשרתי הליבה במערך הלוחם**

בהתאם להחלטות אכ"א, כל משרת קבע, קצין או נגד, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם, אם הוא עומד בכל התנאים כמפורט להלן:

קצינים

- א. גילו של משרת הקבע 24 - 34.
- ב. דרגתו של משרת הקבע סגן עד סא"ל.

נגדים

- א. גילו של משרת הקבע 24 - 45.
- ב. דרגתו של משרת הקבע רס"ל - רנ"ג.

מועמד, שגילו מעל 34 (קצין) ו- 45 (נגד), או מועמד שדרגתו אינה כמפורט לעיל, יוכל להירשם כחריג ויידון במסגרת ועדת חריגים. הרשמה כחריג תבוצע באמצעות הטפסים המצורפים, אליהם יוסיף המועמד מכתב אישי, בו יפורטו הנסיבות בגינן מבקש להירשם למיזם. נדגיש כי קיום ועדת חריגים נתון להחלטת רח"ט הסגל.

קצינים ונגדים

א. מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו סא"ל לפחות המליץ על צירופו למיזם המגורים והזרוע/האגף, הרלוונטי לשיוכו החיילי, אישרו ההמלצה ודירגו את המועמד ברשימת מועמדי.

ב. המועמד מדורג "אופק רחוק" או "אופק פתוח" בלבד.

ג. משרתי קבע בעלי אינדיקציית עיין תיק ייבחנו פרטנית במנהל קצינים.

ד. **משרת הקבע אינו מסוכם לפרישה / שחרור ביוזמת המערכת.**

ה. משרת הקבע ו/או בן/בת זוגו **לא השתתפו במיזם מגורים קודם של מנהלת המגורים** (למען הסר ספק - מותר להצטרף למיזם אם רכשו דירה שלא במסגרת מיזם מגורים צבאי).

ו. משרת הקבע יידרש **להארכת שירות של 4 שנות קבע** בעת החתימה על החוזה, בהצטרפותו למיזם, בהנחה והוא בסוג שירות התנדבות. במידה ומשרת הקבע חתום על סוג שירות קשיח/תמריץ, יידרש בהארכת שירות של 4 שנות קבע בגין הצטרפותו למיזם, ממועד סיום ההחזר על התמריץ.

ז. מועד סיום ההחזר לא יחצה גיל פרישה מינימאלי/מועד פרישה מתוכנן ע"פ החיל.

ח. חפיפה בין תמריצים תיבחן באופן חריג.



נוהל הגשת הבקשה להצטרפות למיזם

- ❖ משרת קבע, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים שפורטו להלן, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם על גבי טופס הרשמה, המצ"ב.
- ❖ מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו סא"ל ומעלה, ימליץ על צירופו למיזם המגורים בישוב דרור ויאשר את חתימת משרת הקבע במקום המיועד לכך בטופס הבקשה. טופס הבקשה ישלח באמצעות מייל צבאי לכתובת- **מוקד פניות מנהלת המגורים**. יש לוודא הגעת הטפסים בטלפון אזרחי 09-8638207/216, מטכ"לי 0395-8207/216, נייד 052-9453093.
- ❖ המועד האחרון להגשת הבקשה הוא **29/12/2022**. בסמכות רח"ט הסגל או מי מטעמו לאשר חריגה ממועד זה.

הגשת הבקשה אינה מחייבת את משרת הקבע להצטרף למיזם ואינה יוצרת כלפיו כל מחויבות מכל מין וסוג שהוא, של צה"ל ו/או של האגודה השיתופית המקימה את המיזם, לרבות שיקול הדעת הבלעדי לפעול לשינוי הקצאת יחידת הדיור עפ"י קריטריונים שונים, הנובעים מצרכי צה"ל, לקביעת רשימת המועמדים שהתקבלו למיזם או התקבלו על תנאי מקום, לקביעת דגם יחידת הדיור שתוצע לכל משתכן ולקביעת מיקומה של יחידת הדיור. למען הסר ספק, אין בהגשת הבקשה ו/או באישור המנהלת על כך שהבקשה נרשמה כדי ליצור התחייבות כלשהי של צה"ל ו/או האגודה השיתופית לקבלת המועמד למיזם.



מיון המועמדים

- ❖ פרטי המועמדים יועברו על ידי מנהלת המגורים למיון בחטיבת הסגל.
- ❖ טפסי הרשמה של מועמדים שלא יעמדו בתנאי חוברת זו, יוחזרו למגישיהם ויצוינו בהם הנימוקים להחזרתם.
- ❖ הליך בחירת המועמדים יבוצע במספר שלבים:
 - חטיבת הסגל תבצע למועמד בדיקת זכאות ראשונית, על פי קריטריוני הסף, המפורטים בחוברת זו.
 - רשימת שמות המועמדים, שיעברו את בדיקת הסף על ידי חטיבת הסגל, תועבר לסמכויות, עפ"י שיוכו החיילי של המועמד, אשר תערוכנה הליך מיון שידרג את המועמדים לרשימת המתקבלים, מתקבלים על תנאי מקום ונדחים. רשימה זו של הסמכויות תאושר על ידי חטיבת הסגל.
 - הנחיות לסמכויות בנוגע לתהליך מיון המועמדים יפורסמו על ידי חטיבת הסגל בהתאם לצורכי צה"ל.
 - בתום תהליך מיון המועמדים ואשרור חטיבת הסגל למיון, תועבר הודעה בכתב על ידי הסמכויות למגישי הבקשות בדבר קבלתם למיזם, קבלתם על תנאי מקום או דחיית מועמדותם.
 - משרת קבע, שיראה עצמו נפגע מהחלטה על פי הסעיף הקודם, רשאי לערער על ההחלטה בתוך 14 יום ממועד פרסום ההחלטה ע"י הסמכות. הערעור יוגש **לחטיבת הסגל 899 – ענף קצינים – מדור קצינים** עם עותק לסמכות ויידון בפני ועדת ערעורים, שתמונה על ידי רח"ט הסגל.
 - ההחלטה של ועדת הערעורים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

צירוף המועמדים למיזם

- ❖ מנהלת המגורים תזמן את המתקבלים למיזם לכנס משתכנים ולאחריו לחתימה על חוזה עם האגודה השיתופית המקימה את המיזם (ניתן לקבל שירות של שיקוף כספי מענף כספים במנהלת טרם החתימה).



טפסי הרשמה

_____ יחידה
_____ טלפון
_____ תאריך

הגשת מועמדות - מיזם מגורים בישוב דרור למשרתים בשירות קבע

חלק א' – פרטי משרת הקבע

משרת/ת הקבע _____

(שם פרטי) (שם משפחה) (מס' תעודת זהות)

ק/_____

(מספר אישי) (דרגה) (יחידה) (תאריך לידה)

(תפקיד) (מקצוע) (חיל) (תאריך שחרור)

* כתובת אזרחית למשלוח דואר _____

* כתובת דוא"ל אזרחי _____

* טלפונים: בבית - _____ ביחידה (מטכ"לי) - _____

נייד - _____

אחר (הורים, בן/בת זוג) - _____

שם מלא של בן/בת הזוג (לזוגות נשואים או ידועים בציבור בלבד) _____ מס' ת"ז

בן / בת הזוג _____

() יש בבעלותי דירה פרטית בכתובת _____

() בן/בת זוגי משרת/ת בשירות קבע ומספרו/ה האישי הוא _____

הגיש/ה/ לא הגיש/ה מועמדות למיזם (מחק את המיותר).

() אני או בן/בת זוגי היינו משתכנים באחת מהעמותות או האגודות השיתופיות המלוות ע"י

מנהלת המגורים.

אבקש להצטרף למיזם בישוב דרור כמפורט בתנאי ההצטרפות ובנוהל הגשת בקשת ההצטרפות למיזם.



חלק ב' – הצהרת משרת הקבע

(ימולא על ידי משרת הקבע וייחתם בפני מפקדו בדרגת סא"ל לפחות)

אני החתום מטה מצהיר בזאת כי:

1. קראתי בעיון את חוברת ההרשמה והאמור בה מובן וברור לי ומקובל עלי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי בגין הצטרפותי למיזם נדרשת הארכת שירות של 4 שנים ואישור חטיבת הסגל.
2. הריני מצהיר ומתחייב, כי ידוע לי שהמיזם הוא מיזם ייחודי, שמטרתו לספק פתרונות דיור למשרתי קבע וכי בכוונתי להשתמש ביחידת הדיור למגוריי ולמגורי בני ביתי. הטעמים העשויים להצדיק אי מגורים ביחידת הדיור הן נסיבות הקשורות בשירותי הצבאי או נסיבות אישיות או משפחתיות שאינן צפויות ביום הרשמתי למיזם.
3. הריני מתחייב **שלא למכור** את יחידת הדיור שהוקצתה לי על פי החוזה **בטרם חלוף 5 שנים לפחות מיום קבלת החזקה ביחידת הדיור**. לא אוכל להעביר את זכויותי ביחידת הדיור במשך 5 שנים כאמור, אלא אם קיבלתי את אישורם מראש ובכתב של האגודה השיתופית ושל רח"ט הסגל ו/או הגורם המוסמך שייקבע לכך, ובמקרים חריגים בלבד, ובכפוף לנהלי רשות מקרקעי ישראל.
4. כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים. במקרה בו יחול שינוי מהותי באחד הפרטים, אדווח על כך מיידיית לקצין הסגל החיילי.
5. ידוע לי ומקובל עלי, כי המידע המפורט בחוברת ההרשמה ובחומרי מידע נוספים שיופצו בנוגע למיזם המגורים הוא מידע ראשוני בלבד, כי מידע זה עשוי להשתנות בעתיד תוך כדי הליכים לאישור המיזם ו/או במהלך ביצועו (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עצם הקמת המיזם והיקפו, שינוי יחידות הדיור המוצעות לרבות גודלן, מפרטן ותכנון הפנימי, שינוי מחירי הדירות, שינוי נתוני סיוע במימון, שינוי מועד תחילת הקמת המיזם ואכלוסו, שינוי באופן הקצאת הדירות לאוכלוסיות השונות של המשרתים בשירות קבע, שינוי המדדים המשמשים למיון המועמדים למיזם וכד'), וכי הפרטים הסופיים מותנים, בין היתר, בהחלטות צה"ל, רשות מקרקעי ישראל, רשויות התכנון המוסמכות ומוסדות האגודה השיתופית המקימה את המיזם. לפיכך, ידוע לי ומקובל עלי כי אין בפרטים המפורסמים בחוברת ההרשמה כדי ליצור כלפי התחייבות משפטית כלשהי מטעם צה"ל ו/או משרד הביטחון ו/או האגודה השיתופית בכל עניין בקשר עם הנושאים המפורטים לעיל, ואני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד צה"ל ו/או משרד הביטחון ו/או כנגד האגודה השיתופית בגין שינוי כלשהו כאמור לעיל.

(תאריך) (מספר אישי) (דרגה) (שם פרטי) (שם משפחה) (חתימה)



חלק ג' – ימולא על ידי מפקדו של משרת הקבע (בדרגת סא"ל לפחות)

1. אני הח"מ, מפקדו של משרת הקבע, שפרטיו מצוינים לעיל, ממליץ בזאת על צירופו של משרת הקבע _____ למיזם המגורים בישוב דרור.
2. הנני מאשר בזאת שמשרת הקבע חתם על ההצהרה בנוכחותי.

(תאריך)	(מספר אישי)	(דרגה)	(שם פרטי)	(שם משפחה)	(חתימה)
---------	-------------	--------	-----------	------------	---------



מועמד/ת יקר/ה,
משתכנים שיתקבלו ויוזמנו לחתימה על החוזה, יתבקשו לשלם במעמד החתימה
ובסמוך לה-

- א. כ- 25% ממחיר יחידת הדיור, כולל הלוואות תקציביות.
ב. לאחר השלמת 25% ממחיר יחידת הדיור ממקור הון עצמי, ניתן יהיה לקבל
משכנתה מהבנק למשכנתאות שייבחר ע"י האגודה השיתופית.

אנא הקף בעיגול את התשובה הרלוונטית -

אזדקק לשיקוף כספי כן/ לא
האם זה ביתך הראשון? כן / לא
האם יש לך משכנתה? כן/לא
האם אתה משפר דיור? כן/לא
האם לקחתם הלוואות דיור ממופת בעבר? כן/לא
אזדקק להלוואות תקציביות כן/לא
הון עצמי זמין ע"ס _____
תיעדוף סוגי יחידות הדיור (לצורכי היערכות המנהלת בלבד, בחירת דגם סופי
תתבצע לאחר כנס המשתכנים):
בחירה ראשונה: _____
בחירה שניה (במידה ורלוונטי): _____
בחירה שלישית (במידה ורלוונטי): _____
אנא אשרו כי הנכם נכונים לעמוד בהתחייבות הכספית המפורטת מעלה במועדים
המצוינים בסעיף א'.
מאשר הנ"ל -

שם מלא _____

ת.ז. _____

חתימה _____

תאריך _____

נייד _____

מייל _____