

טפסי הרשמה ערד - שכונת רננים

1. הגשת הבקשה אינה מלווה בהתחייבות כלשהי מצדך ואינה יוצרת כלפיך כל מחויבות מכל מין וסוג שהוא, של צה"ל ו/או של עמותת המשתכנים שתקים את המיזם.

2. נא מלא את טופס ההרשמה רק אם אתה עומד בתנאים המפורטים בחוברת.

3. מספר הטלפון לבירורים נוספים:

מנהלת המגורים, מדור שיווק ושירות לקוחות –

אזרחי – 09-8638207

מטכ"לי – 0395-8207

4. יש לשלוח את הטפסים בדוא"ל: anat.mpm@gmail.com לא יאוחר מהתאריך

.01/03/2020



התנאים להצטרפות למיזם

בהתאם להחלטות אכ"א, כל משרת קבע, קצין או נגד, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם, אם הוא עומד בכל התנאים כמפורט להלן:

- א. משרת הקבע נמנה על אוכלוסיית היעד בצה"ל בהתאם לדירוגו ולחוו"ד חיילית.
- ב. גילו של משרת הקבע אינו מתחת ל- 22 שנים ואינו עולה על 36 שנים (36 פחות יום במועד הקובע לחישוב הגיל 01/02/2020) עבור קצינים, ו- 45 שנים (45 פחות יום במועד הקובע לחישוב הגיל 01/02/2020) עבור נגדים.
יצוין, כי מועמד, שגילו מעל 36 (קצין) ו- 45 (נגד), יוכל להירשם כחריג ויידון במסגרת ועדת חריגים (הרשמה כחריג תבוצע באמצעות הטפסים המצורפים, אליהם יוסיף המועמד מכתב אישי, בו יפורטו הנסיבות בגינן מבקש להירשם למיזם). נדגיש כי קיום ועדת חריגים נתון להחלטת רמ"ט אכ"א.
- ג. **משרת הקבע אינו מסוכם לפרישה / שחרור ביוזמת המערכת.**
- ד. מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו סא"ל לפחות המליץ על צירופו למיזם המגורים והזרוע/האגף, הרלוונטי לשיוכו החיילי, אישרו ההמלצה ודירגו את המועמד ברשימת מועמדי.
- ה. משרת הקבע ו/או בן/בת זוגו לא השתתפו במיזם מגורים קודם של מנהלת המגורים (למען הסר ספק - מותר להצטרף למיזם אם רכשו דירה שלא במסגרת מיזם מגורים צבאי).
- ו. משרת הקבע יידרש **ליתרת שירות של 3 שנות קבע** בעת הצטרפותו למיזם. חתימת הקבע מותנית באישור מחלקת הסגל.



נוהל הגשת הבקשה להצטרפות למיזם

- ❖ משרת קבע, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים שפורטו להלן, יוכל להגיש בקשה להצטרף למיזם על גבי טופס הרשמה, המצ"ב.
- ❖ מפקדו הישיר של משרת הקבע, שדרגתו אינה נמוכה מסא"ל, ימליץ על צירופו למיזם המגורים בערד, ויאשר את חתימת משרת הקבע במקום המיועד לכך בטופס הבקשה. טופס הבקשה ישלח באמצעות דוא"ל לכתובת - anat.mpm@gmail.com. יש לוודא הגעת הטפסים בטלפון אזרחי 09-8638207/216, מטכ"לי 0395-8207/216.
- ❖ המועד האחרון להגשת הבקשה הוא 01/03/2020. בסמכות רמ"ט אכ"א או מי מטעמו לאשר חריגה ממועד זה.

הגשת הבקשה אינה מחייבת את משרת הקבע להצטרף למיזם ואינה יוצרת כלפיו כל מחויבות מכל מין וסוג שהוא, של צה"ל ו/או של העמותה, לרבות שיקול הדעת הבלעדי לפעול לשינוי הקצאת הדירה עפ"י קריטריונים שונים, הנובעים מצרכי צה"ל, לקביעת רשימת המועמדים שהתקבלו למיזם או התקבלו על תנאי מקום, לקביעת דגם יחה"ד שתוצע לכל משתכן ולקביעת מיקומה של יחה"ד. למען הסר ספק, אין בהגשת הבקשה ו/או באישור המנהלת על כך שהבקשה נרשמה כדי ליצור התחייבות כלשהי של צה"ל ו/או העמותה לקבלת המועמד למיזם.

מיון המועמדים

- ❖ טפסי ההרשמה יועברו על ידי מנהלת המגורים למיון במחלקת הסגל.
- ❖ טפסי הרשמה של מועמדים שלא יעמדו בתנאי חוברת זו, יוחזרו למגישיהם וצוינו בהם הנימוקים להחזרתם.
- ❖ הליך בחירת המועמדים יבוצע במספר שלבים:
 - מחלקת הסגל תבצע למועמד בדיקת זכאות ראשונית, על פי קריטריוני הסף, המפורטים בחוברת זו.
 - רשימת שמות המועמדים, שיעברו את בדיקת הסף על ידי מחלקת הסגל, תועבר לסמכויות, עפ"י שיוכו החיילי של המועמד, אשר תערוכנה הליך מיון שידרג את המועמדים לרשימת המתקבלים, מתקבלים על תנאי מקום ונדחים. רשימה זו של הסמכויות תאושר על ידי מחלקת הסגל.
 - הנחיות לסמכויות בנוגע לתהליך מיון המועמדים יפורסמו על ידי מחלקת הסגל בהתאם לצורכי צה"ל.



- בתום תהליך מיון המועמדים ואשרור מחלקת הסגל למיון, תועבר הודעה בכתב על ידי הסמכויות למגישי הבקשות בדבר קבלתם למיזם, קבלתם על תנאי מקום או דחיית מועמדותם.
- משרת קבע, שיראה עצמו נפגע מהחלטה על פי הסעיף הקודם, רשאי לערער על ההחלטה בתוך 14 יום ממועד פרסום ההחלטה ע"י הסמכות. הערעור יוגש **למחלקת הסגל 899 – ענף קצינים – מדור קצינים** עם עותק לסמכות ויידון בפני ועדת ערעורים, שתמונה על ידי ראש אכ"א.
- ההחלטה של ועדת הערעורים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

שלבי צירוף המועמדים למיזם

- ❖ ההרשמה למיזם, באמצעות טופס ההרשמה המצורף לחוברת זו. ההרשמה תיסגר בתאריך **01/03/2020**. יש להקפיד על מילוי הטפסים כנדרש, בדגש על החתמת מפקד בדרגת סא"ל לפחות הממליץ על צירוף משרת הקבע למיזם.
- ❖ לאחר סגירת ההרשמה, יועברו פרטי הנרשמים למחלקת הסגל (כמפורט בסעיף הקודם) - "מיון המועמדים".
- ❖ מנהלת המגורים תזמן את המתקבלים לחתימה על חוזה עם העמותה (ניתן לקבל שירות של שיקוף כספי מענף כספים במנהלת טרם החתימה).



טפסי הרשמה

_____ יחידה
_____ טלפון
_____ תאריך

הגשת מועמדות - מיזם מגורים למשרתים בשירות קבע - שכונת רננים בערד

חלק א' – פרטי משרת הקבע

_____ משרת/ת הקבע			
(שם פרטי)	(שם משפחה)	(מס' תעודת זהות)	
_____ /ק			
(מספר אישי)	(דרגה)	(יחידה)	(תאריך לידה)
(תפקיד)	(מקצוע)	(חיל)	(תאריך שחרור)

- * כתובת אזרחית למשלוח דואר _____
- * כתובת דוא"ל אזרחי _____
- * טלפונים: בבית - _____ ביחידה (מטכ"לי) - _____
- נייד - _____ פקס - _____
- אחר (הורים, בן/בת זוג) - _____
- () יש בבעלותי דירה פרטית בכתובת _____
- () בן/בת זוגי משרת/ת בשירות קבע ומספרו/ה האישי הוא _____
- הגיש/ה/ לא הגיש/ה מועמדות למיזם (מחק את המיותר).
- () אני או בן/בת זוגי היינו משתכנים באחת מהעמותות המלוות ע"י מנהלת המגורים.

אבקש להצטרף למיזם בשכונת רננים בערד כמפורט בחוברת.

חלק ב' – הצהרת משרת הקבע

(ימולא על ידי משרת הקבע וייחתם בפני מפקדו בדרגת סא"ל לפחות)

אני החתום מטה מצהיר בזאת כי:

❖ קראתי בעיון את חוברת ההרשמה והאמור בה מובן וברור לי ומקובל עלי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי בגין הצטרפותי למיזם נדרשת יתרת שירות של 3 שנים ואישור מחה"ס.

❖ הריני מצהיר ומתחייב, כי ידוע לי שהמיזם הוא מיזם ייחודי, שמטרתו לספק פתרונות דיור למשרתי קבע וכי בכוונתי להשתמש ביחידת הדיור למגוריי ולמגורי בני ביתי. הטעמים העשויים להצדיק אי מגורים ביחידת הדיור הן נסיבות הקשורות בשירותי הצבאי או נסיבות אישיות או משפחתיות שאינן צפויות ביום הרשמתי למיזם.

1. הריני מתחייב **שלא למכור** את יחידת הדיור שהוקצתה לי על פי החוזה **בטרם חלוף 5 שנים לפחות מיום קבלת החזקה ביחידת הדיור**. לא אוכל להעביר את זכויותי בדירה במשך 5 שנים כאמור, אלא אם קיבלתי את אישורם מראש ובכתב של העמותה ושל רמ"ט אכ"א ו/או הגורם המוסמך, שייקבע על ידה לכך, ובמקרים חריגים בלבד.

2. כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים. במקרה בו יחול שינוי מהותי באחד הפרטים, אדווח על כך מיידית לקצין הסגל החיילי.

3. ידוע לי ומקובל עלי, כי המידע המפורט בחוברת ההרשמה ובחומרי מידע נוספים שיופצו בנוגע למיזם המגורים הוא מידע ראשוני בלבד, כי מידע זה עשוי להשתנות בעתיד תוך כדי הליכים לאישור המיזם ו/או במהלך ביצועו (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עצם הקמת המיזם והיקפו, שינוי יחידות הדיור המוצעות לרבות גודלן, מפרטן ותכנון הפנימי, שינוי מחירי יחידות הדיור, שינוי נתוני סיוע במימון, שינוי מועד תחילת הקמת המיזם ואכלוסו, שינוי באופן הקצאת יחידות הדיור לאוכלוסיות השונות של המשרתים בשירות קבע, שינוי המדדים המשמשים למיון המועמדים למיזם וכד'), וכי הפרטים הסופיים מותנים, בין היתר, בהחלטות צה"ל, רשות מקרקעי ישראל, רשויות התכנון המוסמכות ומוסדות העמותה. לפיכך, ידוע לי ומקובל עלי כי אין בפרטים המפורסמים בחוברת ההרשמה כדי ליצור כלפי התחייבות משפטית כלשהי מטעם צה"ל ו/או המנהלת ו/או העמותה בכל עניין בקשר עם הנושאים המפורטים לעיל, ואני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד צה"ל ו/או משרד הביטחון ו/או כנגד העמותה בגין שינוי כלשהו כאמור לעיל.

(תאריך)	(מספר אישי)	(דרגה)	(שם פרטי)	(שם משפחה)	(חתימה)
---------	-------------	--------	-----------	------------	---------



חלק ג' – ימולא על ידי מפקדו של משרת הקבע (בדרגת סא"ל לפחות)

1. אני הח"מ, מפקדו של משרת הקבע, שפרטיו מצוינים לעיל, ממליץ בזאת על צירופו של משרת הקבע _____ למיזם המגורים בשכונת רננים בערד.
2. הנני מאשר בזאת שמשרת הקבע חתם על ההצהרה בנוכחותי.

(תאריך)	(מספר אישי)	(דרגה)	(שם פרטי)	(שם משפחה)	(חתימה)
---------	-------------	--------	-----------	------------	---------